



Estado do Tocantins

Tribunal de Justiça - Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde - Palmas/TO
Palácio Marquês de São João da Palma, Av. Teotônio Segurado - Paço Municipal - Telefone. 3142-1011

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado expedido pelo MMº. Dr. **Gil de Araújo Correia**, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde desta Comarca de Palmas/TO, dos autos Nº **5000034-43.2003.827.2729/TO**, ação de execução fiscal em face de **IRMÃOS DAMACENO E CIA LTDA**. Eu oficial de justiça "ad- hoc" ao final assinado após as diligências necessárias e formalidades legais, procedi à Avaliação do seguinte bem imóvel a baixo descrito:

OBJETO - UM LOTE URBANO DE Nº 17, RUA 11, QUADRA 14, JARDIM SANTA BARBARA, LOTEAMENTO TAQUARALTO, COM ÁREA DE 450m², **MAT. 11.212**.

COSNTATAÇÃO - Imóvel Residencial, com edificação de uma casa de aproximadamente 90m², conforme fotos anexas. Deixo de dar maiores detalhes, devido no decorrer da diligência, o imóvel encontrar-se fechado sem a presença de morador. **Benefícios**: acesso a asfalto, rede de água, e energia elétrica.

AVALIAÇÃO - Avalio o imóvel acima descrito em: R\$ **136.500,00 (Cento e Trinta e Seis Mil e Quinhentos Reais)** com limites e confrontações e benfeitorias já especificadas, considerando as pesquisas feitas na planta de valor imobiliário do município e imobiliárias que atuam na cidade de Palmas/TO.

Roberval Antônio de Moraes

Oficial de Justiça
Mat. 353224-0