



Valide aqui.
este documento



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS

PALMAS - TO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador



CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 11.213**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº 127613.2.0011213-21**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de **número 18**, da **quadra 14**, situado à **rua 11**, do Loteamento Taquaralto, 5ª etapa folha 01, com área total de **450,00 m²**, sendo: 15,00 metros de frente com rua 11; 15,00 metros de fundo com lote 04; 30,00 metros do lado direito com lote 17; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 19; **PROPRIETÁRIO**: Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85; **ORIGEM**: Matrícula 2.723, deste Cartório. Dou fé.

R01-11.213, feito em 22 de junho de 1992 - TÍTULO: Escritura particular de compra e venda; **TRANSMITENTE**: Município de Palmas, CGC/MF 24.851.511/0001-85; **ADQUIRENTE**: Irmão Damasceno e Cia Ltda, CGC/MF. 33.207.176/0001-78, com sede à avenida Araguaia, nº 1216, Guaraí - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura particular, lavrada em 29/04/1991, expedida pelo município de Palmas; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 2.000,00; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

AV02-11.213, feito em 07 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202204.0513.02087495-IA-570**, decretada no processo de autos nº **50000684720058272721 – 1ª Vara Cível de Guaraí - TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA625605 - Código de validação: PGY. Dou fé.

R03-11.213, feito em 26 de junho de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: IRMÃO DAMASCENO E CIA LTDA, CNPJ/MF. 33.207.176/0001-78 e Outros. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora encaminhado pelo Ofício nº 8638247, datado de 20/06/2023, do Dr. Océlio Nobre da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaraí-TO, extraído dos autos nº. 5000034-43.2003.8.27.2721/TO, da Ação de Execução Fiscal. **OBJETO**: O Imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 277.463 em 21/06/2023**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA759059 - Código de validação: UMI. **Selo do ato**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 670,25; Funcivil: R\$ 4,50; TFJ: R\$ 135,85; ISSQN: R\$ 33,51; FSE: 2,46; Total: R\$ 846,57. Selo digital: 127613AAA759068 - Código de validação: ZPG. Dou fé.

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO(S) DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) AV02, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

Composição do Valor: Ao Oficial: Isento; Funcivil: Isento; TFJ: Isento; ISSQN: Isento; FSE: Isento
Selo digital: 127613AAB008537 - Código de validação: JMY
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>