



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara Cível de Guaraí

Avenida Paraná esquina com a Rua 8, s/n - Bairro: Centro - CEP: 77700-000 - Fone: (63)3464-1042 - Email: civel1guarai@tjto.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000034-43.2003.8.27.2721/TO

AUTOR: ESTADO DO TOCANTINS

RÉU: IRMAOS DAMASCENO E CIA LTDA

RÉU: PEDRO NETO BRITO DAMACENO

RÉU: JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO

RÉU: JOAQUIM BRITO DAMACENO

TERMO DE PENHORA

REFERÊNCIA:

Processo nº 5000034-43.2003.8.27.2721 - Chave Processo: 472245935615

AÇÃO: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO TOCANTINS

Executados: IRMAOS DAMASCENO E CIA LTDA, JOAQUIM BRITO DAMACENO, JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO E PEDRO NETO BRITO DAMACENO

Aos 19 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, Walter Lima Prado Neto, Servidor de Secretaria, lotado na 1ª Vara Cível da Comarca de Guaraí, Estado do Tocantins, em cumprimento ao Despacho do evento 88, e nos termos do artigo 838, do CPC, bem como em observância ao contido no art. 11 da Portaria Conjunta Nº 23/2020 - PRESIDÊNCIA/ASPRE, de 30 de junho de 2020, **PROCEDI A PENHORA POR TERMO NOS PRESENTES AUTOS, DO BEM IMÓVEL** que segue descrito abaixo, conforme **CERTIDÕES DE INTEIRO TEOR** juntadas no evento 86:

NOME DO EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS

NOME DOS EXECUTADOS: IRMÃOS DAMASCENO E CIA LTDA, JOAQUIM BRITO DAMACENO, JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO E PEDRO NETO BRITO DAMACENO

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

a) Imóvel registrado no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº **M-11.213**, com data de 11 de novembro de 1994 com o seguinte perímetro: um lote de terras para construção urbana de número 18, da quadra 14, situado à Rua 11, do loteamento Taquaralto, 5ª etapa, folha 01, com área total de 450,00 m², sendo: 15 m de frente com a Rua 11; 15m de fundo com o lote 04; 30m do lado direito com o lote 17; 30m do lado esquerdo com o lote 19.

Valor da avaliação: **R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)** (evento 98).



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara Cível de Guaraí

b) Imóvel registrado no livro nº 2-Registro Geral, sob o Nº **M-11.212**, com data de 18 de novembro de 1994 com o seguinte perímetro: um lote de terras para construção urbana de número 17, da quadra 14, situado à Rua 11, do Loteamento Taquaralto, 5ª etapa, folha 01, com área total de 450m², sendo: 15m de frente com a Rua 11; 15m de fundo com lote 03; 30m do lado direito com lote 16; 30m do lado esquerdo com lote 18.

Valor da avaliação: **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)** (evento 98).

Valor atualizado do débito: **R\$ 640.912,37 (seiscentos e quarenta mil novecentos e doze reais e trinta e sete centavos)** (evento 77).

Depositário Fiel (executado): **Joaquim Brito Damasceno**, CPF Nº 099.849.681-20.

Para constar, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA**, que segue assinado eletronicamente. Eu, Walter Lima Prado Neto, Servidor de Secretaria, digitei.

Documento eletrônico assinado por **OCÉLIO NOBRE DA SILVA, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **8629273v7** e do código CRC **3024e599**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): OCÉLIO NOBRE DA SILVA
Data e Hora: 20/06/2023, às 10:20:24

5000034-43.2003.8.27.2721

8629273 .V7