



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000

E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035

Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 126441.2.0002474-52

CERTIFICO e dou fé, que revendo os Livros do Cartório, encontrei no Livro de Registro de Imóveis nº 2, **Ficha. nº 001**, o registro da **matrícula nº 2474**, datado de 23/12/1996, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Um lote de terra urbano nº 4 (**quatro**) da **quadra 18 (dezoito)** situado a Rua Siqueira Campos, nesta cidade de Araguatins-GO com uma área de **334,87ms² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados)**, dentro dos seguintes limites e confrontações: 10,30 ms (dez metros e trinta centímetros) de frente para a rua Siqueira Campos, 10,35 ms (dez metros e trinta e cinco centímetros) de fundo dividindo com os lotes 17-A e 18; 39,80 ms (trinta e nove metros e oitenta centímetros) pela lateral esquerda, dividindo com o lote 3; 40,65 m (quarenta metros e sessenta e cinco centímetros) pela lateral direita, dividindo com o lote (05) e 39,80 ms pela lateral esquerda, dividindo com o lote 03. **PROPRIETARIO: MANOEL RAIMUNDO MARINHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 340.949.031-00, residente em Araguatins-GO. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 1-112 fls. 112 no livro nº 02**. Eu, (a), Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.1-2474, feito em 23 de dezembro de 1996; referente a um lote de terra nº 4 (**quatro**) da **quadra 18 (dezoito)**, situado a Rua Siqueira Campos, nesta cidade de Araguatins-GO, com a área de **334,87 ms² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados)**. TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUATINS-TO**. ADQUIRENTE: **MANOEL RAIMUNDO MARINHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 340.949.031-00, residente em Araguatins-TO. TÍTULO: Título Definitivo. FORMA DO TÍTULO: **Título Definitivo de Domínio de Bem Imóvel nº 272**, expedido em 30/01/1986; desmembrada da área doada onerosamente pelo Governo Federal ao Município, através do Grupo Executivo das Terras do Araguaia Tocantins- GETAT- conforme título de Domínio 4(GETAT)82(5)015 registrado em livro nº 02 fls. 112 matrícula sob nº R/1-112 no Cartório de Registro de Imóveis de Araguatins- TO. VALOR: Cr\$ 255,452 (duzentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e dois cruzeiros). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.2-2474, feito em 13 de fevereiro de 1997; um lote de terra urbano nº 4 (**quatro**) da **quadra 18 (dezoito)** situado á Rua Siqueira Campos, nesta cidade de Araguatins-TO. Com uma área de **334,87ms² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados)**. TRANSMITENTE: **MANOEL RAIMUNDO MARINHO DE OLIVEIRA**, comerciante e sua mulher MARIA DAS DORES SOUSA DA SILVA OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 340.949.031-00, residente em Araguatins-TO. ADQUIRENTE: **JOSIVALDO SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 582.007.111-53, residente em Araguatins- TO. FORMA DO TÍTULO: **Escritura Publica de Venda e Compra** lavrada no livro nº 11 fls. 083/084 vº expedido em 05 de fevereiro de 1997. VALOR: R\$ 700,00 (setecentos reais). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.3-2474, feito em 22 de dezembro de 1999. CREDOR: **Banco do Brasil S/A**, por sua agência de Araguatins-TO. DEVEDOR: **Josivaldo S. dos Santos**, firma individual

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQJXU-BTP6G-RN59B-XSKQT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

C-00.115.358/001-60, representada por Josivaldo Silva dos Santos. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS: Cédula de Crédito Comercial nº 99/00116-0**, expedido em 22 de dezembro de 1999. VALOR DO CONTRATO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). VENCIMENTO: 01/12/2000. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado no local de emissão deste título. O imóvel acima encontra-se em **Hipoteca cedular de 1º grau**. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

AV.4-2474, Por Autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Araguatins-TO, datada de 14/03/2000, **foi dado baixa de Cédula de Crédito Rural Comercial acima**. Eu, (a), Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.5-2474, feito em 14 de março de 2000. CREDOR: **Banco do Brasil S/A**; Agência de Araguatins-TO. DEVEDOR: **Josivaldo S. dos Santos**, firma individual. CNPJ-00.115.358/0001-60, REPRESENTADA POR: Josivaldo Silva dos Santos. TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS: **Cédula de Crédito Comercial nº 99/00116-0**, expedida em 22 de dezembro de 1999. VALOR DO CONTRATO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). VENCIMENTO: 01 de dezembro de 2002. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado no local de emissão deste título. O imóvel acima registrado encontra-se em **Hipoteca Cedular de 1º grau**. Eu, (a), Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

AV.6-2474, feito em 16 de abril de 2003. Por autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Araguatins-TO, datado de 10/04/03, **foi dado baixa na Cédula de Crédito Comercial nº 99/00116-0**, acima. Eu, (a), Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.7-2474, feito em 16 de janeiro de 2004. Certifico que por **Escritura Publica de Venda e Compra** lavrada nestas notas no livro nº 19 fls. 163/164 v em 15/01/2004 e pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) o Sr. **JOSIVALDO SILVA DOS SANTOS**, CIRG-878.122-SSP/MT e CPF nº 582.007.111-53 e sua mulher **ILMA AGUIAR BRITO DOS SANTOS**, CIRG-260.574-SJSP/TO e CPF nº 789.359.381-49, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Araguatins- TO. Transmitiram a propriedade sob o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **JOSE RIBAMAR CARVALHO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, ministro evangélico, CIRG-716.679-SSP/GO e CPF nº 056.960.541-53, residente em São Geraldo do Araguaia- PA. Eu, (a), Taís Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

R.8-2474, feito em 10 de abril de 2006. Certifico que por **Escritura Publica de Venda e Compra** lavrada nestas notas no livro nº 24 fls. 101/102 v em 06.04.2006 e pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), **JOSE RIBAMAR CARVALHO DOS SANTOS**, ministro evangélico, CIRG-716.679-SSP/GO e CPF nº 056.960.541-53 e sua mulher **MARIA DO SOCORRO SILVA DOS SANTOS**, do lar, CIRG-986.478-SSP/GO e CPF nº 264.540.091-49, brasileiros, casados, residentes em São Geraldo do Araguaia- PA; transferiram a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula pra **ROBERVAL DE SANTANA**, brasileiro, casado, eletricista, CIRG-119.452-SSP/TO e CPF nº 196.891.521-49, residente á rua B, nº 1.022, em Araguatins-TO. Eu, (a), Taís Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

AV.9-2474, feito em 11 de abril de 2006. Certifico que por **Escritura de Retificação e Ratificação**, lavrada nestas notas no livro nº 20 fls. 80v/81 em 10.04.2006. **A área acima fica retificada 415,58 m²** (quatrocentos e quinze metros e cinquenta e oito centímetros quadrados). Eu, (a), Taís Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

AV.10-2474, feito em 20 de abril de 2006. **Averba-se o Termo de Habite-se**. E concedido o seguinte Termo de Habite-se para o prédio comercial de propriedade dos Sr. **ROBERVAL DE SANTANA** inscrito no CPF: 196.891.521-49 e CIRG-119.452-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQJXU-BTP6G-RN59B-XSKQT>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000

E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035

Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

SSP/TO. Uma edificação de um prédio comercial com estrutura de alvenaria e concreto armado, coberta com telha cerâmica, piso cerâmica, com área construída de 339,25 m² (trezentos e trinta e nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados) conforme o processo em anexo. Construído em 1992, toda murada. Construída no lote 04 da quadra 018. Área total do lote de 415,58 m² (quatrocentos e quinze metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), situada à rua Siqueira Campos, nº 358. Setor: Centro, Araguatins-TO. Avaliada em 118.737,50 (cento e dezoito mil setecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos), de acordo com a vistoria levada a efeito em 07/04/2006. Por ser verdade firmo o presente, Araguatins/TO, 10 de abril de 2006. (Rubrica) José Fernandes Neto. Diretor do Deptº de Tributos e Cadastro Imobiliário. Eu, (a), Taís Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

R.11-2474, feito em 24 de maio de 2006. Certifico que por **Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia**, lavrada nesta notas no livro nº 25 fls. 01/02/03/04/05/06/07/08/09/010/011 em 19.05.2006 e pelo Valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); **ROBERVAL DE SANTANA**, eletricista, CIRG-119.452-SSP/TO e CPF: 196.891.521-49 e sua mulher **MARIA CELSA VIEIRA SANTANA**, professora CIRG-2.333.491-SSP/GO e CPF nº 991.373.991-87, brasileiros, casado, sobre o regime Comunhão Parcial De Bens, residentes à rua B nº 1.022, em Araguatins-Tocantins; transferiram a propriedade sobre o imóvel objeto da matrícula acima 2474, registro 8-2474 e averbação 9-2474 e 10-2474; para **JOSIVALDO SILVA DOS SANTOS**, CIRG-626.525-SJSP/TO e CPF nº 582.007.111-53 e sua mulher **ILMA AGUIAR BRITO DOS SANTOS**, CIRG-260.574-SSP/TO e CPF nº 789.359.381-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciantes, residentes à rua Siqueira Campos nº 347 em Araguatins-TO; CREDORA/FIDUCIARIA: Caixa Consocio S.A. com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number one, Quadra 1, Bloco A, 15º andar em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09, representada pela Agência CAIXA Araguatins-TO. Eu, (a), Taís Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

R.12-2474, feito em 11 de setembro de 2013. **Auto de Penhora em segundo grau**, datado de 21/06/2010, extraído dos autos de Ação de execução, processo nº 2010.0002.6057, que tem exequente **Indústria Gráfica Foroni Ltda** e executado **JOSIVALDO SILVA DOS SANTOS**, Finalidade proceder o Registro de Penhora, avalia o bem em R\$ 130.000,00 (cento e trinta reais) suficiente para garantir a execução no valor de R\$ 26.993,81 (vinte e seis mil novecentos e três reais e oitenta e um centavos), do imóvel denominado um lote de terra urbano nº 04 (quatro) da quadra 18 (objeto), situado à Rua Siqueira Campos, nº 358, centro, nesta cidade de Araguatins-TO, com área de 334,87 m², registrado sob nº 11-2474, fls. 074 do livro nº 2-H, **ainda que o bem penhorado em 2º grau se encontra alienado junto à Caixa Consórcio S.A**, representado pela Caixa Econômica de Araguatins-TO, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta e mil reais). Eu, (a), Glaucione Barros Santana, oficial substituta o escrevi e assino. (a) Glaucione Barros Santana.

AV.13-2474, feito em 09 de agosto de 2016. Averbação que se faz para constar que no dia 30/01/2012, **altera-se o sistema registral deste Cartório** para folha solta. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, Oficiala Interina, o digitei, conferir e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

AV.14-2474, feito em 09 de agosto de 2016. Em cumprimento ao **Auto de Penhora e**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQJXU-BTP6G-RN59B-XSKQT>

Alienação, extraído dos autos de Penhora e Avaliação. Ação de Execução Fiscal. Processo nº 5001496-28.2013.827.2707. Chave: 691781039113. **Requerente:** União – Fazenda Nacional. **Requerido:** Josivaldo Silva Dos Santos. Aos dois dias do mês de agosto do ano dois mil e dezesseis (2.8.16), nesta cidade de Araguatins, Estado do Tocantins, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, e extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, tendo como Requerente: União- Fazenda Nacional e Requerido: Josivaldo Silva dos Santos, saí em diligência nesta cidade, e aí sendo, após as formalidades, procedi a penhora dos bens caracterizados no Evento 45 de propriedade do executado, a saber: **a)** Parte do lote de terra urbano nº 23 (vinte e três), da quadra 18 (dezoito), situado à Praça Benjamim Constant, nesta cidade de Araguatins, com uma área de 42,00 m² (quarenta e dois metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros), limitando com o lote 18; 12,10 (doze metros e dez centímetros) pela lateral direita, dividindo com os lotes 4 e 17; 11,90 m, (onze metros e noventa centímetros) pela lateral esquerda, dividindo com o restante do lote 23, o qual está sob o registro de Imóveis nº 2-N, às folhas nº272, o registro da matrícula nº4072, devido a sua pequena área e sem acesso à Rua, pois é só parte de um lote que foi adquirido nos fundo pelo requerido apenas para adequação da loja, pelo que avalio o referido lote em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **b)** Um lote de terra urbano nº 4 (quatro) da quadra 18 (dezoito), situado à Rua Siqueira Campos, 458, nesta cidade de Araguatins – TO, com uma área de 334,87 m² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de frente para a Rua Siqueira Campos, 10,35m (dez metros e trinta e cinco centímetros) de fundo, dividindo com os lotes 17-A e 18; 39,80m (trinta e nove metros e oitenta centímetros) pela lateral esquerda, dividindo com o lote 3; 40,65m (quarenta metros e sessenta e cinco centímetros) pela lateral, dividindo com o lote 5; o qual está sob o Livro de Registro de Imóveis nº 2-H, às folhas nº 074, o registro da matrícula nº 2474, pelo que avalio o referido imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), perfazendo os dois lotes um total geral de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Feita a penhora e avaliação, e em virtude do requerido não mais residir nesta cidade e comarca de Araguatins – TO, nomeei Depositária Pública desta Comarca, que aceitou o cargo de depositária Pública desta Comarca, que aceitou o carpo de depositária, prometendo não abrir mãos dos bens sem ordem expressa do MM. Juiz do efeito e sob as penalidades da lei. E para constar lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim oficial de justiça/ avaliador e pela depositária pública. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, Oficiala Interina, o digitei, conferir e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

Consulta de Indisponibilidade de bens (realizada em 25 de julho de 2025): Proprietário: JOSIVALDO SILVA DOS SANTOS, Documento: 582.007.111-53, HASH: k7rfntpfmk, Resultado: Negativo.

Consulta de Indisponibilidade de bens (realizada em 25 de julho de 2025): Proprietário: ILMA AGUIAR BRITO DOS SANTOS, Documento: 789.359.381-49, HASH: 2bry56rvbc, Resultado: Negativo.

Araguatins- TO, 25 de julho de 2025

O referido é verdade e dou fé

Nayara Lorrany Gabriel da Silva
Escrevente

Selo: 126441AAA164370 - Código de Validação: OWG

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFF: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

