



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000248-87.2019.5.10.0812 em 05/07/2024 10:16:40 - 71673fc e assinado eletronicamente por:

- CRISTHIANE FERNANDES



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 24070510162626500000041637616



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Palloma Pereira Cavalcante
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Filadélfia
Município de Filadélfia

(Oficial(a) Substituto(a))

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo os livro do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Filadélfia, Estado do Tocantins, neles verifiquei constar às **fichas 001, do livro 2** de Registro Geral deste Cartório, sob **nº de 2539**, o Registro do seguinte teor:

IMÓVEL: UM LOTE URBANO Nº 0012, da Quadra 075, da Gleba FILADÉLFIA, Fazenda SANTO ANTÔNIO DO TOCANTINS, neste município, situado na Av. Getulio Vargas- Setor COHAB, com a área de 489,73m2.(quatrocentos e oitenta e nove metros quadrados e setenta e três centímetros).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Frente 1= 15,72 metros; Lado Direito 28,50 metros; Lado Esquerdo 32,50 metros; Fundo 15,65 metros; Perímetro 92,37 metros lineares.

PROPRIETÁRIA: **MARIA DIVA MOURA DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária publica, CI-RG nº 117.680-2ª Via-SSP-GO, CPF nº 175.646.703-04, residente e domiciliada nesta cidade.

TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FILADÉLFIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF nº 00766709-00, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, sr. IVANILZO GONÇALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF nº 040.227.771-68, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, de 19 de outubro de 2004, lavrada às folhas 180v/181, livro nº 01 Transmissões.

REGISTRO ANTERIOR: EX. 1.937, fls. 118 do livro 2-k das Transcrição das Transmissões deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 19 de outubro de 2004. A Escrevente e Sub Oficial

R1-2.539. DOAÇÃO. Por Escritura Publica de Doação de 19 de outubro de 2004, lavradas as folhas 180v/181, livro nº 01 Transmissões, destas Notas, a proprietaria da presente matricula, Prefeitura Municipal de Filadelfia- TO, ja qualificada, vendeu o imovel pelo valor de R\$ 734,59, a **MARIA DIVA MOURA DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária publica, CI-RG nº 117.680-2ª Via-SSP-GO, CPF nº 175.646.703-04, residente e domiciliada nesta cidade. Sem condições. DOU FE. Filadelfia, 19 de outubro de 2004. A Escrevente e Sub Oficial

R2-2.539. VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 08 de janeiro de 2014, lavrada às fls. 163/164 do livro nº 44, destas Notas, a proprietária da presente matricula a sra. Maria Diva Moura da Silva, acima qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Palloma Pereira Cavalcante
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Filadélfia
Município de Filadélfia

(Oficial(a) Substituto(a))

R\$12.000,00 (doze mil reais) a Sra. **MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ**, comerciante, portadora da CI-RG nº 415.666-SSP/TO e CPF nº 475.285.163-68, e seu esposo Sr. GILVAN DA SILVA CRUZ, comerciante, portador da CI-RG nº 267.738-SSP-TO e CPF nº 526.457.621-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Eliziario Barbosa, nº 189, centro nesta cidade, de Filadelfia/TO. Sem condições. O ITBI foi pago no valor de R\$ 139,08, no Banco do Brasil S/A em 07/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 08 de janeiro de 2014. A Sub Ofici

Av003/Mat:0002539 Protocolo nº 0014170 Data: 30/11/2018. Filadélfia/TO, 30/11/2018. **PENHORA.** Procede-se a esta averbação nos termos dos Autos de Penhora e Avaliação referente ao Mandado de Citação e Intimação, extraído dos Autos: Processo nº 0000058-14.2016.827.2718, Chave: 956701585216, em que é Requerente: PRO-VAREJO DISTRIBUIDORA LTDA e Requerido: MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ, acima qualificada, averba-se a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 24,38; TFJ: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,21; Total: R\$ 36,21. Selo Digital 127704AAA022401. Código de Validação-TVK. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 30/11/2018. Eu. Zebedeu Jose de Sousa Filho. Oficial Registrador.

Av0004/Mat:0002539 Protocolo nº 0014171 Data: 30/11/2018. Filadélfia/TO, 30/11/2018. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO - AÇÃO TRABALHISTA – RITO ORDINÁRIO (985).** Em cumprimento ao OFÍCIO PJe-JT de 09/11/2018 do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Estreito-MA, Dr. Gustavo Castro Picchi Martins, devidamente assinado eletronicamente por Kerson Silva Castro, averba-se a existência de **AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)**, no imóvel constante da presente matrícula, referente ao Processo: 0016715-12.2014.5.16.0017, CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA – RITO ORDINÁRIO (985), onde figura como AUTOR: **MANOEL MESSIAS SOARES ROCHA** e como RÉU: **SUPER CAROLINA LTDA – ME** e outros (4), de propriedade da sra. Márcia Anaide Maranhão Ayres Cruz. Acima qualificada, cujo montante da dívida é de R\$ 37.824,68, atualizado até 31/07/2018. Emolumentos: R\$ 24,38; TFJ: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,21; Total: R\$ 36,21. Selo Digital 127704AAA022404. Código de Validação-MZR. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 30/11/2018. Eu. Zebedeu Jose de Sousa Filho. Oficial Registrador.

Av005/Mat:002539 Protocolo nº 0014505 Data: 03/06/2020. Filadélfia/TO, . **PENHORA.** Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação referente ao Processo nº 0001208-51.2016.5.10.0811 – Classe: AÇÃO TRABALHISTA – RITO ORDINÁRIO (985) em que é Autor: **JOABE MARTINS VIEIRA**, CPF: 034.426.263-40 e Réu: **MÁRCIA ANAIDE M. A. CRUZ – EPP.** CNPJ: 03.541..056/0001-41, **MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ**, CPF:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Palloma Pereira Cavalcante
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Filadélfia
Município de Filadélfia

(Oficial(a) Substituto(a))

475.285.163-68, ficando averbada a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo Digital 127704AAA038494. Código de Validação IKI. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 03/06/2020. Eu, Zebedeu Jose de Sousa Filho. Oficial Registrador.

R006Mat:0002539 Protocolo nº 0014525 Data: 06/07/2020. Filadélfia/TO, 06/07/2020. Por **MANDADO DE PENHORA. AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de 03 de junho de 2020, do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Jordan Jardim, referente à Execução Fiscal nº 5001450-06.2013.8.27.2718/TO – MANDADO Nº 436584: em que é AUTOR: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL e RÉUS: MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ E MÁRCIA ANAIDE M. A. CRUZ - ME averba-se a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, execução **no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital 127704AAA039356. Código de Validação-IRU. O referido é verdade e dou Fé. Filadélfia, 06/07/2020. Eu Zebedeu José de Souza Filho-Oficial e Registrador.

Av007/Mat:0002539 Protocolo nº 0015002 Data: 04/01/2022. Filadélfia/TO, 04/01/2022. PENHORA. Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, referente ao Processo nº 0000499-79.2017.5.10.0811 – Classe: AÇÃO TRABALHISTA – RITO ORDINÁRIO, em que é Autor: GEOVANI BEZERRA MORAES, CPF: 993.671.651-53 e Réu: MÁRCIA ANAIDE M. A. CRUZ – EPP. CNPJ: 03.541.056/0001-41, MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ, CPF: 475.285.163-68, averba-se a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Avaliação: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo Digital 127704AAA055721. Código de Validação-JWK. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 04/01/2022. Eu. Zebedeu Jose de Sousa Filho. Oficial Registrador.

Av008/Mat:0002539 Protocolo nº 0015004 Data: 04/01/2022. Filadélfia/TO, 04/01/2022. PENHORA. Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, referente ao Processo nº 0000248-87.2019.5.10.0812 – Classe: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, em que é Autor: MANOEL MESSIAS SOARES ROCHA, CPF: 250.458.143-20; Réu: SUPER CAROLINA LTDA – ME, CNPJ: 17.387.814/0001-23, MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ, CPF: 475.285.163-68, GILVAN DA SILVA CRUZ, CPF: 526.457.621-15,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Palloma Pereira Cavalcante
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Filadélfia
Município de Filadélfia

(Oficial(a) Substituto(a))

REVELAÇÃO CASA LOTÉRICA LTDA – EPP, CNPJ: 10.884.131/0001-32, MÁRCIA ANAIDE M. A. CRUZ – EPP, CNPJ: 03.541.056/0001-41, Réu: SUPER POSTO CAROLINA LTDA; MÁRCIA ANAIDE M. A. CRUZ; MÁRCIA ANAIDE MARANHÃO AYRES CRUZ, GILVAN DA SILVA CRUZ; REVELAÇÃO CASA LOTÉRICA, averba-se a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Avaliação: R\$ 37.824,68(trinta e sete mil, oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 0,00; TFI: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo Digital 127704AAA055726. Código de Validação-LOG. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 04/01/2022. Eu, Zebedeu Jose de Sousa Filho. Oficial Registrador.

O referido é verdade e dou fé.
Filadélfia, 24 de abril de 2024

Assinado digitalmente por:
PALLOMA PEREIRA CAVALCANTE
CPF: 062.654.511-03
Certificado emitido por AC SyngularID Multipla
Data: 24/04/2024 17:39:52 -03:00

Palloma Pereira Cavalcante – Oficial Interina

Selo: 127704AAA079423 - Código de Validação: OPR
Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFI: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

