

Processo: 0000005-10.2023.5.10.0811

RECLAMANTE: JOELMA PEREIRA BRAGA e outros

RECLAMADO: ARRUDA PADARIA E CONFEITARIA LTDA, CLEIDE AGUIAR ARRUDA

Valor total da Execução: R\$ 40.898,67 (Quarenta mil e oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos)

Processo: 0000008-62.2023.5.10.0811

RECLAMANTE: ELISANGELA BATISTA GUEDES

RECLAMADO: ARRUDA PADARIA E CONFEITARIA LTDA, CLEIDE AGUIAR ARRUDA

Valor total da Execução: R\$ 42.852,03 (quarenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e dois reais e três centavos)

Processo: 0000205-77.2024.5.10.0812

RECLAMANTE: MARIA DIVINA CONRADO COSTA DOS SANTOS

RECLAMADO: ARRUDA PADARIA E CONFEITARIA LTDA, CLEIDE AGUIAR ARRUDA

Valor total da Execução: R\$ 11.984,49 (onze mil e novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e nove centavos)

Total geral de execução: R\$95.735,19 (noventa e cinco mil e setecentos e trinta e cinco reais e dezenove centavos)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 14 de julho de 2025, compareci na Avenida Vitória Régia, integrante Loteamento Planalto e na Rua Nova, integrante desse mesmo setor, Araguaína/TO, onde procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo descritos:

Imóvel 01:

Descrição: lote n.º 15, da Quadra 08, situado na Avenida Vitória Régia, integrante do Loteamento Planalto, Araguaína /TO. Limites e confrontações, conforme a Certidão de Inteiro Teor anexa aos autos.

Matrícula: n.º 9.821 do Cartório de Registros de Imóveis de Araguaína/TO.

Benfeitorias: sem benfeitorias

Ocupação do imóvel: na data da penhora o imóvel se encontrava desocupado e desabitado.

Avaliado em: R\$70.000,00 (setenta mil reais)

Imóvel 02:

Descrição: Lote n.º18 de matrícula n. 31.568 e o Lote n.º19 de matrícula n. 31.569, ambos situados na Quadra n.º08, da Rua Nova, Loteamento Planalto, Araguaína TO. Limites e confrontações, conforme a Certidão de Inteiro Teor do Cartório de Registros de Imóveis de Araguaína/TO. Anexas aos autos.

Benfeitorias: ambos sem benfeitorias

Ocupação dos imóveis: na data da penhora os dois imóveis se encontravam desocupados e desabitados.

Avaliado em: R\$70.000,00 (70 mil reais, cada lote)

Total geral da avaliação: 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Observação: A avaliação foi feita após pesquisas comparativas de preços no mercado imobiliário de Araguaína, bem como com a venda de imóveis no mesmo setor.


Luiza Francisca de Sousa

Oficial de Justiça Avaliador Federal