



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000021-61.2023.5.10.0811 em 21/11/2024 14:11:00 - 1b7af32 e assinado eletronicamente por:

- CAMILLE PINHO NUNES GARCIA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 24112114105593900000043968720



Documento assinado pelo Shodo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaína@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Processo nº 168.863 - Selo Digital: 127621AAA443753-MWS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0055249-23

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador
do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína,
Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 55.249** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 10, da Quadra nº 23**, situado na Avenida Verdes Mares, integrante do Loteamento "PARQUE SONHOS DOURADOS", nesta cidade, com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Avenida Verdes Mares, 15,00 metros de frente; pela linha do fundo 15,00 metros, limitando com o lote nº (12); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (11); e pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (09). PROPRIETÁRIOS: **JUREMA BONAMIGO POZZEBON**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 198.500-SSP/GO, inscrita no CPF nº 234.614.202-63, e seu esposo o Sr. **RODOLFO POZZEBON**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 390.951-SSP/GO, inscrito no CPF nº 021.264.431-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua das Mangueiras nº 1.296, 1º Andar, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: M-26.953, Livro 02, deste Serviço de Registro de Imóveis. Araguaína, 14 de janeiro de 2011. Dou fé. Suboficial.

R-1-M-55.249. Araguaína, 08 de maio de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 390-E, fls. 002/004 em 27/04/2012. Os proprietários **JUREMA BONAMIGO POZZEBON**, e seu esposo o Sr. **RODOLFO POZZEBON**, acima qualificados, venderam o imóvel à **GLEBA ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 12.505.100/0001-59, com sede na Avenida Marechal Castelo Branco nº 26, Quadra M, Lote nº 03, Jardim Santa Helena, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 3.415,04 (três mil, quatrocentos e quinze reais e quatro centavos). Consta a apresentação da Certidão Estadual e dispensada a Certidão Municipal conforme escritura. Dou fé. Suboficial.

R-2-M-55.249. Araguaína, 13 de dezembro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 408-E, fls. 158/160 em 13/11/2012. A proprietária **GLEBA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel ao Sr. **BRUNO FORNAZIERI STEFANUTO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 9.831.402-4-SSP/PR, inscrito no CPF nº 056.527.439-21, residente e domiciliado na Avenida Tocantins nº 250, Setor Anhanguera, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 3.415,04 (três mil, quatrocentos e quinze reais e quatro centavos). Consta da escritura a

Folha 1

Certidão - Processo nº 168.863 - Selo Digital:127621AAA443753-MWS

Continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WCH6P-7RSXT-9Q94N-QPOSS>.

Certidão - Processo nº 168.863 - Selo Digital:127621AAA443753-MWS

apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 013162012-28001100, emitida em 03/07/2012, com validade até 30/12/2012; Certidão Estadual; e, dispensada a Certidão Municipal conforme escritura. Dou fé. Suboficial.

R-3-M-55.249. Araguaína, 25 de julho de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Tabelionato de Notas e de Protestos de Santa Fé do Araguaia -TO, Livro 06 (CV), fls. 181/183 em 11/12/2015. O proprietário BRUNO FORNAZIERI STEFANUTO, acima qualificado, vendeu o imóvel à Sra. **JULIETE GOMES DA CRUZ DE ABREU**, brasileira, camareira, portadora da Carteira de Identidade nº 666.849-SSP/TO, inscrita no CPF nº 982.028.801-06, e seu esposo o Sr. LUCIANO PEREIRA DE ABREU, serralheiro, portador da Carteira de Identidade nº 457.320-SSP/TO, inscrito no CPF nº 000.953.641-88, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Verdes Mares, Lote 02, Quadra 11, Parque Sonhos Dourados, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Foram-me apresentados os seguintes documentos: comprovante de pagamento do ISTI, recolhido junto à Loterias Caixa em 04/07/2017, código de barras: 10495. 72462 00999.200041 00575.969456 4 72120000060000 e Certidão Negativa de Ônus do Imóvel, emitida em 05/06/2017. As certidões de quitação exigidas pela legislação foram dispensadas pelo adquirente conforme escritura. Valor para fins fiscais: R\$ 30.000,00. Emolumentos: R\$ 897,29; Taxa Judiciária: R\$ 7,67; Funcivil: R\$ 10,04; ISSQN: R\$ 18,19; Prenotação: R\$ 12,00; TOTAL: R\$ 945,19. Selo digital: 127621AAA053057 - Código de validação: SHF. Dou fé. Oficiala.

R-4-M-55.249. Araguaína, 16 de maio de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 270-E, fls. 149/151 em 19/04/2018. Os proprietários JULIETE GOMES DA CRUZ DE ABREU, e seu esposo o Sr. LUCIANO PEREIRA DE ABREU, acima qualificados, venderam o imóvel ao Sr. **MARCIVAN MOTA SANTANA SILVA**, eletricitista, portador da Carteira de Identidade nº 232.191-SEJSP/TO, inscrito no CPF nº 663.242.461-91, e sua esposa a Sra. EVA MARIA MARINHO FIGUEREDO, lavradora, portadora da Carteira de Identidade nº 756.930-SSP/TO, inscrita no CPF nº 006.018.561-98, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 15 de Novembro nº 1.328, Centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais). As certidões de quitação exigidas pela legislação foram dispensadas pelo adquirente conforme escritura. Valor para fins fiscais: R\$ 34.200,00. Emolumentos: R\$ 897,29; Taxa Judiciária: R\$ 7,67; Funcivil: R\$ 10,04; ISSQN: R\$ 18,19; Prenotação: 12,00; TOTAL: R\$ 945,19. Selo digital: 127621AAA080711 - Código de validação: WMB. Dou fé. Escrevente Autorizada.

AV.5-M-55.249-13/11/2024-Prot.168.863:. Procedo a esta averbação de Carta Precatória Cível, expedido em 23/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Rogério Neiva Pinheiro, extraído da Carta Precatória Cível, Processo nº 0000021-61.2023.5.10.0811, requerido por **PATRICK CARVALHO RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 043.814.231-43, e-mail: não possui, contra **LUCIANO PEREIRA DE ABREU**, inscrito no CPF nº 000.953.641-88, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tudo registrado conforme consta do mandado de penhora e avaliação na qual em sua parte final diz: **“O(a) Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO. MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador Federal se dirija ao endereço acima e PENHORE E AVALIE o imóvel de matrícula nº 55.249 (certidão de id 3bb10b1 e mapa e croqui id 65ee902) para a integral satisfação do débito, executado LUCIANO PEREIRA DE ABREU, CPF: 000.953.641-88, corresponde ao**

Folha 1

Certidão - Processo nº 168.863 - Selo Digital: 127621AAA443753-MWS Continua na folha 2

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WCH6P-7RSXT-9Q94N-QPOSS>.

Certidão - Processo nº 168.863 - Selo Digital: 127621AAA443753-MWS

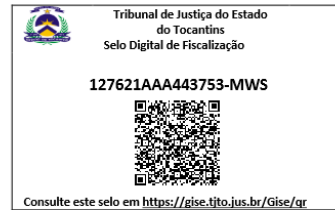
valor abaixo (sem prejuízo de futuras atualizações) OBS.: Imóvel registrado em nome de terceiro – reconhecido fraude à execução”. Tendo como Depositário(a) Fiel: não consta da ordem. Averbação concluída aos 18/11/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA442594 - Código de validação: LMQ. PRBL - Dou fé. Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 21 de novembro de 2024.

Tiago Junqueira de Almeida – Oficial

Observação: Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a lei nº 7.433/1985.



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WCH6P-7RSXT-9Q94N-QPOSS>.

Folha 2 - Última folha Certidão - Processo nº 168.863 - Selo Digital: 127621AAA443753-MWS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WCH6P-7RSXT-9Q94N-QPQSS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tiago Junqueira De Almeida (CPF ***.382.681-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WCH6P-7RSXT-9Q94N-QPQSS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WCH6P-7RSXT-9Q94N-QPQSS>.