



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

DEYLA RAQUEL CORRÊA AIRES BANDEIRA
Oficiala/Tabellã



1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala de Registro de Imóveis de Lajeado, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CNM: 128264.2.0001281-52

CERTIFICA, que a requerimento escrito de parte interessada e para os devidos fins, que verificou constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **1.281**, feita em **14 de março de 2007**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número **05**, da Quadra **25**, situado à Rua 12, do Loteamento Setor Aeroporto, nesta cidade de Lajeado-TO, com área total de **390,00 m²**, com as seguintes confrontações: 13,00 metros de frente com Rua 12; 13,00 metros de fundo com Lote 24; 30,00 metros do lado direito com Lote 06; 30,00 metros do lado esquerdo com Lotes 03-04.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LAJEADO DO TOCANTINS - TO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n.º 37.420.650/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 613, do Livro 2, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-1-M-1281 - Em 20 de junho de 2014. **Título**: Título de Propriedade. **Transmitente: MUNICIPIO DE LAJEADO DO TOCANTINS - TO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n.º 37.420.650/0001-04. **Adquirente: MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, chefe de cozinha, portador da CI RG n.º 437.694 SEJSP/TO, inscrito no CPF n.º 002.707.311-48, residente e domiciliado na Avenida Sérgio Nogueira, nº 2023, centro, nesta cidade. **Forma do Título**: Título de Propriedade nº 180/2013, expedido em 22 de março de 2013; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.242,50 (dois mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 45,85, conforme DUAM - nº 17277. **Condições**: Não constam. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R.02-M.1.281 - Em 09 de agosto de 2016 - **TÍTULO: HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 60167005-1 - EMITENTE: MR DE OLIVEIRA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. **22.971.530/0001-10**, com sede na Rua dos Bandeirantes Qrd 25, Setor Aeroporto, na cidade de Lajeado-TO; **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, portador da carteira de Identidade n.º **437.694 SEJSP/TO**, inscrito no CPF n.º **002.707.311-48**, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nr 25, no Setor Aeroporto nesta cidade. **CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n. **04.902.979/0060-02**, Agência Miracema do Tocantins-TO. **VALOR: R\$ 64.000,00** (sessenta e quatro mil reais). **EMIÇÃO: 03/08/2016. VENCIMENTO: 10/08/2019. ENCARGOS FINANCEIROS**: Os valores lançados na conta vinculada ao presente crédito, bem como o saldo devedor daí decorrente terão incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de JUROS de 15,89% a.a(quinze inteiros e oitenta e nove centésimos por cento ao ano) conforme estabelece a Lei nº 10.177, de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida". **LOCAL DO PAGAMENTO**: O pagamento será efetuado na praça de MIRACEMA DO TOCANTINS-TO, ou onde esta nos for apresentada. **PRAZO**: O prazo de vencimento desta cédula é de 36 (trinta e seis) meses, incluído 6 (seis) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula,

Av. Justiniano Monteiro, nº 2043 - Centro - Lajeado - TO - CEP: 77645-000
Tel.: (63) 3519.1107 - ori-lajeado@hotmail.com

vencendo-se, portanto em 10/08/2019. FORMA DO PAGAMENTO. A dívida normal resultante deste crédito será paga em 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que esta sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/03/2017 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se última prestação em 10/08/2019. **GARANTIAS:** Em Primeira Única e Especial Hipoteca Cedular, um terreno urbano, situado na Rua 12, Lote 05, da Quadra 25, Loteamento Setor Aeroporto, nesta cidade, com área de 390,00m², devidamente registrado no Livro 2, sob o nº de matrícula 1281, do Livro 2, deste Cartório. **CONDIÇÕES:** As constantes na cédula, e no registro efetuado sob o nº 133, ficha 01, Livro 3-Registro Auxiliar. Protocolizado sob o nº 6892, do livro 1-B, em 09/08/2016. **EMOLUMENTOS:** R\$ 759,60, **TFJ:** R\$ 4,15, **FUNCIVIL:** R\$ 5,25, Total de R\$ 769,00. Selo digital: 128264AAA001366 - Código de validação: HJG. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-03-M-1.281 - Em 05 de novembro de 2021 - **Ônus:** Penhora. **Devedor:** **MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, portador da Carteira de Identidade nº 437.694 SEJSP/TO, inscrito no CPF nº 002.707.311-48, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nº 25, Setor Aeroporto, nesta cidade. **Credor:** **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.797/0060-02. **Forma do Título:** Mandado nº 2561671, datado de 15 de abril de 2021, extraído dos Autos nº 0005669-82.2020.8.27.2725/TO, do MM Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins/TO, Dr. André Fernando Gigo Leme Netto. **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Imóvel:** Objeto da presente matrícula. **Depositária:** Magda Régia Silva Borba Barbosa. **Condições:** Constantes dos autos. Protocolizado sob o nº 7642, do Livro 1-B, em 05 de novembro de 2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 625,57, **TFJ:** R\$ 128,56, **FUNCIVIL:** R\$ 8,61, **FSE:** R\$ 2,11, **ISS:** R\$ 18,77, Total de R\$ 783,62. Selo digital: 128264AAA043420 - Código de validação: RXL. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala.

R-04-M-1.281 - Em 05 de novembro de 2021 - **Ônus:** Penhora. **Devedor:** **MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, portador da Carteira de Identidade nº 437.694 SEJSP/TO, inscrito no CPF nº 002.707.311-48, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nº 25, Setor Aeroporto, nesta cidade. **Credor:** **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.797/0060-02. **Forma do Título:** Mandado nº 3090309, datado de 02 de julho de 2021, extraído dos Autos nº 0000947-65.2017.8.27.2739/TO, do MM Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins/TO, Dr. André Fernando Gigo Leme Netto. **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Imóvel:** Objeto da presente matrícula. **Depositária:** Magda Régia Silva Borba Barbosa. **Condições:** Constantes dos autos. Protocolizado sob o nº 7644, do Livro 1-B, em 05 de novembro de 2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 625,57, **TFJ:** R\$ 128,56, **FUNCIVIL:** R\$ 8,61, **FSE:** R\$ 2,11, **ISS:** R\$ 18,77, Total de R\$ 783,62. Selo digital: 128264AAA043423 - Código de validação: URE. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala.

Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado foi **negativo** conforme código HASH: 78c4.ae48.d1b4.d21d.0698.c346.2abc.ab47.bbe2.38bb, às 10:01:47, em 22/09/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; **FUNCIVIL:** R\$ 0,00; **TFJ:** R\$ 0,00; **FSE:** R\$ 0,00; **ISS:** R\$ 0,00; **VALOR TOTAL:** R\$ 0,00.
Selo digital: 128264AAA059074 - Código de validação EYV
Consulte autenticidade em <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>

O referido é verdade e dou fé.

Lajeado/TO, 22 de setembro de 2023.

Deyla Raquel C. Aires Bandeira
Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira
Oficiala Registradora

