



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

DEYLA RAQUEL CORRÊA AIRES BANDEIRA
Oficiala/Tabeliã



1
BANCA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala de Registro de Imóveis de Lajeado, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CNM: 128264.2.0001281-52

CERTIFICA, que a requerimento escrito de parte interessada e para os devidos fins, que verificou constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **1.281**, feita em **14 de março de 2007**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número **05**, da Quadra **25**, situado à Rua 12, do Loteamento Setor Aeroporto, nesta cidade de Lajeado-TO, com área total de **390,00 m²**, com as seguintes confrontações: 13,00 metros de frente com Rua 12; 13,00 metros de fundo com Lote 24; 30,00 metros do lado direito com Lote 06; 30,00 metros do lado esquerdo com Lotes 03-04.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE LAJEADO DO TOCANTINS - TO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n.º 37.420.650/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.613, do Livro 2, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-1-M-1281 - Em 20 de junho de 2014. **Título**: Título de Propriedade. **Transmitente**: **MUNICIPIO DE LAJEADO DO TOCANTINS - TO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n.º 37.420.650/0001-04. **Adquirente**: **MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, chefe de cozinha, portador da CI RG n.º 437.694 SEJSP/TO, inscrito no CPF n.º 002.707.311-48, residente e domiciliado na Avenida Sérgio Nogueira, nº 2023, centro, nesta cidade. **Forma do Título**: Título de Propriedade nº 180/2013, expedido em 22 de março de 2013; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.242,50 (dois mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 45,85, conforme DUAM - nº 17277. **Condições**: Não constam. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R.02-M.1.281 - Em 09 de agosto de 2016 - **TITULO**: HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº **60167005-1** - **EMITENTE**: MR DE OLIVEIRA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **22.971.530/0001-10**, com sede na Rua dos Bandeirantes Qrd 25, Setor Aeroporto, na cidade de Lajeado-TO; **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE**: **MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, portador da carteira de Identidade n.º **437.694 SEJSP/TO**, inscrito no CPF n.º **002.707.311-48**, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nr 25, no Setor Aeroporto nesta cidade. **CREDOR**: BANCO DA AMAZÔNIA S.A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º **04.902.979/0060-02**, Agência Miracema do Tocantins-TO. **VALOR**: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). **EMISSÃO**: 03/08/2016. **VENCIMENTO**: 10/08/2019. **ENCARGOS FINANCIEROS**: Os valores lançados na conta vinculada ao presente crédito, bem como o saldo devedor daí decorrente terão incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de JUROS de 15,89% a.a (quinze inteiros e oitenta e nove centésimos por cento ao ano) conforme estabelece a Lei nº 10.177, de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados a partir da primeira liberação, pelo critério "pro rata" dia, e incorporados mensalmente ao saldo devedor todo dia 10 (dez) e no final de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida". **LOCAL DO PAGAMENTO**: O pagamento será efetuado na praça de MIRACEMA DO TOCANTINS-TO, ou onde esta nos for apresentada. **PRAZO**: O prazo de vencimento desta cédula é de 36 (trinta e seis) meses, incluído 6 (seis) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula,

Av. Justiniano Monteiro, nº 2043 - Centro - Lajeado - TO - CEP: 77645-000

Tel.: (63) 3519.1107 - ori.lajeado@hotmail.com

vencendo-se, portanto em 10/08/2019. FORMA DO PAGAMENTO. A dívida normal resultante deste crédito será paga em 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que esta sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/03/2017 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se última prestação em 10/08/2019. **GARANTIAS:** Em Primeira Única e Especial Hipoteca Cedular, um terreno urbano, situado na Rua 12, Lote 05, da Quadra 25, Loteamento Setor Aeroporto, nesta cidade, com área de 390,00m², devidamente registrado no Livro 2, sob o nº de matrícula 1281, do Livro 2, deste Cartório. **CONDICÕES:** As constantes na cédula, e no registro efetuado sob o nº 133, ficha 01, Livro 3-Registro Auxiliar. Protocolizado sob o nº 6892, do livro 1-B, em 09/08/2016. **EMOLUMENTOS:** R\$ 759,60, **TFJ:** R\$ 4,15, **FUNCIVIL:** R\$ 5,25, Total de R\$ 769,00. Selo digital: 128264AAA001366 - Código de validação: HJG. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-03-M-1.281 - Em 05 de novembro de 2021 - **Ônus:** Penhora. **Devedor:** **MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, portador da Carteira de Identidade nº 437.694 SEJSP/TO, inscrito no CPF nº 002.707.311-48, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nº 25, Setor Aeroporto, nesta cidade. **Credor:** **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.797/0060-02. **Forma do Título:** Mandado nº 2561671, datado de 15 de abril de 2021, extraído dos Autos nº 0005669-82.2020.8.27.2725/TO, do MM Juiz de Direito, da 1^a Vara Cível de Miracema do Tocantins/TO, Dr. André Fernando Gigo Leme Netto. **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Imóvel:** Objeto da presente matrícula. **Depositária:** Magda Régia Silva Borba Barbosa. **Condições:** Constantes dos autos. Protocolizado sob o nº 7642, do Livro 1-B, em 05 de novembro de 2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 625,57, **TFJ:** R\$ 128,56, **FUNCIVIL:** R\$ 8,61, **FSE:** R\$ 2,11, **ISS:** R\$ 18,77, Total de R\$ 783,62. Selo digital: 128264AAA043420 - Código de validação: RXL. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala.

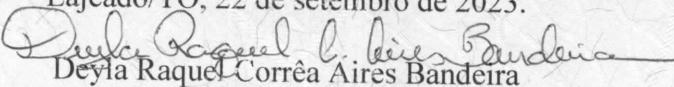
R-04-M-1.281 - Em 05 de novembro de 2021 - **Ônus:** Penhora. **Devedor:** **MOISÉS REMPEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, portador da Carteira de Identidade nº 437.694 SEJSP/TO, inscrito no CPF nº 002.707.311-48, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nº 25, Setor Aeroporto, nesta cidade. **Credor:** **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.797/0060-02. **Forma do Título:** Mandado nº 3090309, datado de 02 de julho de 2021, extraído dos Autos nº 0000947-65.2017.8.27.2739/TO, do MM Juiz de Direito, da 1^a Vara Cível de Miracema do Tocantins/TO, Dr. André Fernando Gigo Leme Netto. **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Imóvel:** Objeto da presente matrícula. **Depositária:** Magda Régia Silva Borba Barbosa. **Condições:** Constantes dos autos. Protocolizado sob o nº 7644, do Livro 1-B, em 05 de novembro de 2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 625,57, **TFJ:** R\$ 128,56, **FUNCIVIL:** R\$ 8,61, **FSE:** R\$ 2,11, **ISS:** R\$ 18,77, Total de R\$ 783,62. Selo digital: 128264AAA043423 - Código de validação: URE. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala.

Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado **foi negativo** conforme código HASH: 78c4.ae48.d1b4.d21d.0698.c346.2abc.ab47.bbe2.38bb, às 10:01:47, em 22/09/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; **FUNCIVIL:** R\$ 0,00; **TFJ:** R\$ 0,00; **FSE:** R\$ 0,00; **ISS:** R\$ 0,00; **VALOR TOTAL:** R\$ 0,00. **Selo digital:** 128264AAA059074 - **Código de validação:** EYV
Consulte autenticidade em <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>

O referido é verdade e dou fé.

Lajeado/TO, 22 de setembro de 2023.


Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira
Oficiala Registradora

