



Cartório de Registro de Imóveis

88.563

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Palmas, 17 de maio de 2005

Deseret Siqueira de Ribeiros Campos

OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 15, da Quadra **ACSO-91**, Conjunto **QUADRA 14-Q 14** situado à Alameda 19 do Loteamento centro 2, nesta Capital, com área total de **792,00 m²**, com as seguintes confrontações: 18,00 metros de frente com Alameda 19; 18,00 metros de fundo com Lote 14; 44,00 metros do lado direito com Lote 16; 44,00 metros do lado esquerdo com Av. **NS-1**. **PROPRIETÁRIO:** **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ORIGEM:** Matrícula nº.84.932, feita em 28/09/2004, desta Serventia. Dou fé.

Deseret Siqueira de Ribeiros Campos

OFICIAL REGISTRADOR

R01-88.563, feito em 23 de fevereiro de 2016 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA - ME**, CNPJ/MF. 08.940.732/0001-73, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE:** **ORLA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF. 04.363.708/0001-68, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/01/2016, às fls. 022/024, do livro 00278-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 165.201,98. **ITBI:** R\$ 3.304,04, conforme DAM nº 5370480. **CONDICÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 165.201,98. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.035,99; Funcivil: R\$ 11,61; TFJ: R\$ 9,40; ISSQN: R\$ 101,80; Total: R\$ 2.158,80. Selo digital: 127613AAA029120 - Código de validação: PTB. Dou fé.

Livia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV02-88.563, feito em 15 de junho de 2020 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL:** Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº 388666, datado de 26/03/2020, do Dr. Nelson Coelho Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões de Palmas-TO, extraída dos autos nº. 0055094-03.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável com Partilha de Bens, movida por **CELIA PEREIRA DO LAGO**, CPF. 659.812.601-06, em desfavor de **ANTONI ANDINACH FERRER**, procedo a presente para ficar consignado a **existência da supracitada ação**, no imóvel objeto da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 485,34; Funcivil: R\$ 13,81; TFJ: R\$ 102,59; ISSQN: R\$ 24,26; FSE: 2,03; Total: R\$ 628,03. Selo digital: 127613AAA437243 - Código de validação: TUD. Dou fé.

Ben Livia Angélica S. de A. Ribeiro

Sub-oficiala

R03-88.563, feito em 09 de agosto de 2021 - **ONUS:** **PENHORA. EXECUTADO:** **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA**, CNPJ/MF. 08.940.732/0001-73. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 2653648, extraído dos autos nº. 0052268-04.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da



Cartório de Registro de Imóveis

Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 32.545,33.
OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado.
Valor para fins fiscais: R\$ 200.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 681,36; Funcivil: R\$ 21,31; TFJ: R\$ 144,79; ISSQN: R\$ 34,06; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 883,63. Selo digital: 127613AAA550808 - Código de validação: TCB.
Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV04-88.563, feito em 25 de agosto de 2021 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL:** Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº 3396925, datado de 13/08/2021, do Dr. Nelson Coelho Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Palmas-TO, extraída dos autos nº. 0055094-03.2019.8.27.2729, da Ação de Procedimento Comum Cível, movida por **CELIA PEREIRA DO LAGO**, em desfavor de **ANTONI ANDINACH FERRER**, procedo a presente para ficar consignado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; TFJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,89. Selo digital: 127613AAA557347 - Código de validação: XVE. Dou fé.

Bel. Yvê Angelica S. de A. Ribeiro

Sub-oficiala

AV05-88.563, feito em 03 de fevereiro de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA -ME**, CNPJ nº 08.940.732/0001-73 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202501.2815.03802343-IA-106, decretada no processo de autos nº 00178706520188272729 - 4 VARA CÍVEL DE PALMAS - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO TOCANTINS -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> PALMAS -> 4 VARA CÍVEL DE PALMAS. Protocolo nº 306.171 em 29/01/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAA983739 - Código de validação: WKG. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa

Oficiala Substituta

AV06-88.563, feito em 04 de fevereiro de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA -ME**, CNPJ nº 08.940.732/0001-73 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202501.3113.03812004-IA-114, decretada no processo de autos nº 10077012520234014300 - 5 VARA FEDERAL TOCANTINS -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO -> PALMAS -> 5 VARA FEDERAL. Protocolo nº 306.397 em 04/02/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAA984505 - Código de validação: EKY. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares

Oficial Substituto

Continua na ficha nº 2



Cartório de Registro de Imóveis

88.563

2

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 27 de março de 2025

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

AV07-88.563, feito em 27 de março de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA -ME**, CNPJ nº 08.940.732/0001-73 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202202.2515.01915710-IA-640, decretada no processo de autos nº 00163301620178272729 - TO - PALMAS -> TO - 4E VARA CIVEL DE PALMAS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TO - TOCANTINS. Protocolo nº 308.937 em 27/03/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFCJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB003143 - Código de validação: LUV. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV08-88.563, feito em 27 de março de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA -ME**, CNPJ nº 08.940.732/0001-73 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202112.0912.01941190-IA-640, decretada no processo de autos nº 00421908220188272729 - TO - PALMAS -> TO - 4E VARA CIVEL DE PALMAS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TO - TOCANTINS. Protocolo nº 308.937 em 27/03/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFCJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB003148 - Código de validação: XEE. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV09-88.563, feito em 27 de março de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA -ME**, CNPJ nº 08.940.732/0001-73 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202112.0912.01942301-IA-780, decretada no processo de autos nº 00163301620178272729 - TO - PALMAS -> TO - 4E VARA CIVEL DE PALMAS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TO - TOCANTINS. Protocolo nº 308.937 em 27/03/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFCJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB003158 - Código de validação: ELY. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV10-88.563, feito em 27 de março de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FERRER LTDA -ME**, CNPJ nº 08.940.732/0001-73 do presente imóvel, Continua no verso



Cartório de Registro de Imóveis

cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202409.2714.03607892-IA-740, decretada no processo de autos nº 00015414120198272729 - TO - PALMAS -> TO - 5ª VARA CÍVEL DE PALMAS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJTO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS. Protocolo nº 308.937 em 27/03/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB003156 - Código de validação: TWE. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

