



Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS <small>PALMAS - TO</small>	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 1 de 2

 ESTADO DO TOCANTINS	 COMARCA DE PALMAS
Cartório de Registro de Imóveis	
61.722 <small>Matrícula</small>	01 <small>Ficha</small>
Livro 2 - Registro Geral	
<i>Justo Silveira de Abreu Campos</i> <small>Palmas, 19 de junho de 2002</small>	
<small>OFICIAL REGISTRADOR</small>	
<p>IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana ASR de número 03, da quadra ASRSE-75, conjunto QI-01, situado à alameda 02, do loteamento Palmas 2ª etapa - fase II, com área total de 650,00m², sendo: 10,00 metros de frente com a alameda 02; 10,00 metros de fundo com a APM 01; 65,00 metros do lado direito com o lote 05; 65,00 metros do lado esquerdo com o lote 01; PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; ORIGEM: Matrícula 58.836, feita em 25/02/2002, deste Cartório. Dou fé.</p> <p><i>Justo Silveira de Abreu Campos</i> <small>OFICIAL REGISTRADOR</small></p> <p>R01-61.722, feito em 10 de junho de 2005 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. ADQUIRENTES: RAIMUNDO DE SOUSA NETO, pecuarista, portador do CPF. 015.897.843-91, RG. 134602 SSP/CE, e sua esposa MARIA DE SOUSA COSTA, do lar, portadora do CPF. 530.156.571-00, RG. 1353625 SSP/CE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guarai-TO à avenida Bernardo Sayão, nº 1430, centro. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 06/06/2005, às fls. 184/185, do livro 042, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.316,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 172,70, conforme DUAM nº 4196714. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.</p> <p><i>Justo Silveira de Abreu Campos</i> <small>OFICIAL REGISTRADOR</small></p> <p>AV02-61.722, feito em 07 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202204.0516.02088339-IA-650, decretada no processo de autos nº 50001337120078272721 - 1ª Vara Cível de Guarai - TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA625483 - Código de validação: UDW. Dou fé.</p> <p><i>Justo Silveira de Abreu Campos</i> <small>Substituto</small></p> <p>R03-61.722, feito em 04 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MARIA DE SOUSA COSTA, CPF nº 530.156.571-00. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória Nº 7267533 datada de 18/01/2023, extraída dos autos nº 5000133-71.2007.8.27.2721/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Fábio Costa Gonzaga, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarai-TO, encaminhada através dos autos nº. 0001451-91.2023.8.27.2729/TO, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis e Criminais, Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Palmas-TO. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 274.913 em 26/04/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital:</p>	

Continua no verso



Valide aqui
este documento

 <p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 2 de 2

	
<p>Cartório de Registro de Imóveis</p>	
<p>127613AAA740762 - Código de validação: SCG. Selo do ato: Composição do Valor Ao Oficial: R\$ 1.023,49; Funcivil: R\$ 72,13; TFJ: R\$ 233,53; ISSQN: R\$ 51,17 FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.382,78. Selo digital: 127613AAA740761 - Código de validação: XLO. Dou fé.</p> <p><i>Edo. Benítez Campos</i> Substituto</p>	
<p>CNM nº: 127613.2.0061722-08</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VB92G-RXCJ2-YRSHT-Z8FXF>

<p>CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 61.722, arquivada até o Ato - 3, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.</p> <p>Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente Pedido nº 393.457, de 08/08/2025, emitido em 08/08/2025 às 16:48:55</p>	 <p>Certidão válida por 30 dias</p>	<p>Custas: Isento. Funcivil: Isento. TFJ: Isento. ISSQN: Isento. FSE: Isento.</p>
<p>Selo digital: 127613AAB058809 - HCI - Consulte autenticidade em http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital Expedição de Certidão Gratuita nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.</p>		