



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

61.722

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 19 de junho de 2002

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana ASR de número 03, da quadra ASRSE-75, conjunto QI-01, situado à alameda 02, do loteamento Palmas 2ª etapa - fase II, com área total de 650,00m², sendo: 10,00 metros de frente com a alameda 02; 10,00 metros de fundo com a APM 01; 65,00 metros do lado direito com o lote 05; 65,00 metros do lado esquerdo com o lote 01;
PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 58.836, feita em 25/02/2002, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-61.722, feito em 10 de junho de 2005 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTES:** RAIMUNDO DE SOUSA NETO, pecuarista, portador do CPF. 015.897.843-91, RG. 134602 SSP/CE, e sua esposa MARIA DE SOUSA COSTA, do lar, portadora do CPF. 530.156.571-00, RG. 1353625 SSP/CE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guaraí-TO à avenida Bernardo Sayão, nº 1430, centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 06/06/2005, às fls. 184/185, do livro 042, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.316,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 172,70, conforme DUAM nº 4196714. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV02-61.722, feito em 07 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202204.0516.02088339-IA-650, decretada no processo de autos nº 50001337120078272721 - 1ª Vara Cível de Guaraí - TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFEJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA625483 - Código de validação: UDW. Dou fé.

Lídia Siqueira de A. Ribeiro
Substituto

R03-61.722, feito em 04 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO:** MARIA DE SOUSA COSTA, CPF nº 530.156.571-00. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória Nº 7267533 datada de 18/01/2023, extraída dos autos nº 5000133-71.2007.8.27.2721/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Fábio Costa Gonzaga, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaraí-TO, encaminhada através dos autos nº. 0001451-91.2023.8.27.2729/TO, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis e Criminais, Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 274.913 em 26/04/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFEJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital:

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0061722-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VB92G-RXCJ2-YRSHT-Z8FXF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

127613AAA740762 - Código de validação: SCG. **Selo do ato:** Composição do Valor
Ao Oficial: R\$ 1.023,49; Funcivil: R\$ 72,13; TFJ: R\$ 233,53; ISSQN: R\$ 51,17
FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.382,78. Selo digital: 127613AAA740761 - Código de
validação: XLO. Dou fé.

[Assinatura]
João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0061722-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VB92G-RXCJ2-YRSHT-Z8FXF>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **61.722**,
arquivada até o **Ato - 3**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da
Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 393.457, de 08/08/2025, emitido em 08/08/2025 às 16:48:55



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Isento.
Funcivil: Isento.
TFJ: Isento.
ISSQN: Isento.
FSE: Isento.

Selo digital: 127613AAB058809 - HCI - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>
Expedição de **Certidão Gratuita** nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr