

## **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e REGISTRO DE IMÓVEL**

No dia 11 de dezembro de 2024 compareci no endereço informado no mandado, assim sendo procedi à PENHORA e avaliei o seguinte imóvel:

**Descrição Oficial:** Lote de terra para construção urbana localizado na Quadra 712 Sul, QI-01, Alameda 02, Lote 03; conforme certidão de matrícula: 61.722.

**Benefícios:** *Um lote com um galpão em estrutura pré-moldada e telhado de zinco. Sendo que não foi possível mesurar a metragem da edificação, pois o mesmo encontra-se fechado.*

**Ocupação:** O terreno está sem ocupação humana.

**Localização:** O imóvel em estudo está situado numa Quadra industrial, próxima à área comercial e gastronômica da Avenida Palmas Brasil. Também há vários estabelecimentos comerciais e industriais dentro da Quadra e em seu entorno.

Não foi localizado nenhum imóvel semelhante a venda, pois os imóveis encontrados possuem edificações e localizações diferentes.

Por ser um imóvel de localização privilegiada, plano e fazendo divisa com uma grande empresa (EHL), avalio o terreno de 650,00 m<sup>2</sup>. por R\$ 750,00 (Setecentos e Cinquenta Reais) o M<sup>2</sup>

**TOTAL: R\$ 487.500,00 (Quatrocentos e Oitenta e Sete Mil e Quinhentos Reais)**

*Stefana Evangelista - Oficiala de Justiça/Avaliadora  
mat. 245744*

Registros Fotográfico feito por uma fresta do portão

