



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0081053-21

COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

#### Livro 2 - Registro Geral -

81.053

01

Matrícula

Ficha

Palmas, 05 de janeiro de 2004

Israel Oliveira de Almeida Campos

OFICIAL REGISTRADOR

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de número 28, da quadra ARSO-45, conjunto QI-12, situado à Rua 11, do Loteamento Palmas 1ª Etapa - Fase V, com área total de 449,22 m<sup>2</sup>, sendo: d=14,38 metros de frente com a Rua 11; d=14,27 metros + d=1,69 metros de fundo com o Lote 04 e o lote 05; 30,00 metros do lado direito com o Lote 29; 30,00 metros do lado esquerdo com o Lote 27. **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF.: 01.786.060/0001-44. **ORIGEM:** Matrícula 21.145, feita em 13/05/1994, desta Serventia. Dou fé.

Israel Oliveira de Almeida Campos

OFICIAL REGISTRADOR

R01-81.053, feito em 04 de fevereiro de 2005 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** CODETINS COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44, com sede em Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** RAIMUNDO DE SOUSA NETO, pecuarista, portador do CPF. 015.897.843-91, RG. 134602 SSP/CE, e sua esposa MARIA DE SOUSA COSTA, do lar, portadora do CPF. 530.156.571-00, RG. 1353625 SSP/CE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guarai-TO à avenida Bernardo Sayão, nº 1430, centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 20/01/2005, às fls. 144/145, do livro 41, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.160,29. ITBI isento conforme a Lei Complementar nº 90 de 12/07/2004.

**CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Oliveira de Almeida Campos

OFICIAL REGISTRADOR

AV02-81.053, feito em 07 de abril de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202204.0516.02088339-IA-650, decretada no processo de autos nº 50001337120078272721 - 1ª Vara Cível de Guarai - TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA625490 - Código de validação: BSX. Dou fé.

Licia Silveira de Oliveira

Substituta

R03-81.053, feito em 15 de janeiro de 2025 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS:** MARIA DE SOUSA COSTA, CPF nº 530.156.571-00, e OUTRA. **EXEQÜENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 12548599 datada de 19/09/2024, extraída dos autos nº 5000133-71.2007.8.27.2721/TO, da Ação de Execução Fiscal, assinada pelo Dr. Océlio Nobre da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarai-TO,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955WB-GKHAR-VQKJ6-6UUUL5>

CNM nº: 127613.2.0081053-21



Valide aqui  
este documento

 <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <small>PALMAS - TO</small>	<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 <b>Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</b>
<b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</b>	

Página 2 de 2

<b>ESTADO DO TOCANTINS</b>  <b>CN M.º 127613.2.0081053-21</b> <b>COMARCA DE PALMAS</b> <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>
<p>encaminhada através dos autos nº. 0039433-08.2024.8.27.2729/TO, da Ação de Carta Precatória Cível, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. Juiz de Direito Titular da Vara de Cartas Precatórias Cíveis e Criminais, Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Palmas-TO. <b>FIEL DEPOSITÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS</b>, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. <b>OBJETO:</b> O imóvel da presente matrícula. <b>Protocolo nº 305.185 em 10/01/2025:</b> Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA978883 - Código de validação: ISB. <b>Selo do ato:</b> Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 868,99; Funcivil: R\$ 24,69; TFJ: R\$ 183,66; ISSQN: R\$ 43,44; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.123,47. Selo digital: 127613AAA978884 - Código de validação: GRB. <u>Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.</u> Dou fé. <i>Marcela Moura Costa</i>  <u>Marcela Moura Costa</u>  <small>Oficiala Substituta</small> </p>

**CN M.º: 127613.2.0081053-21**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955WB-GKHAR-VQKJ6-6UUUL5>

<p><b>CERTIFICO</b>, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula <b>81.053</b>, arquivada até <b>o Ato - 3</b>, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.</p> <p>Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente Pedido nº 393.457, de 08/08/2025, emitido em 08/08/2025 às 16:48:55</p>	 Certidão válida por 30 dias	<b>Custas:</b> Isento. Funcivil: Isento. TFJ: Isento. ISSQN: Isento. FSE: Isento.
---	--	--

Selo digital: 127613AAB058810 - OJK - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>  
Expedição de **Certidão Gratuita** nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.