



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0081053-21

COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

#### Livro 2 - Registro Geral -

81.053

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 05 de janeiro de 2004

**OFICIAL REGISTRADOR**

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de número 28, da quadra ARSO-45, conjunto QI-12, situado à Rua 11, do Loteamento Palmas 1ª Etapa - Fase V, com área total de 449,22 m², sendo: d=14,38 metros de frente com a Rua 11; d=14,27 metros + d=1,69 metros de fundo com o Lote 04 e o lote 05; 30,00 metros do lado direito com o Lote 29; 30,00 metros do lado esquerdo com o Lote 27. **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF.: 01.786.060/0001-44. **ORIGEM:** Matrícula 21.145, feita em 13/05/1994, desta Serventia. Dou fé.

*Israel Oliveira do Brasil Campos*

**OFICIAL REGISTRADOR**

R01-81.053, feito em 04 de fevereiro de 2005 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** CODETINS COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44, com sede em Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** RAIMUNDO DE SOUSA NETO, pecuarista, portador do CPF. 015.897.843-91, RG. 134602 SSP/CE, e sua esposa MARIA DE SOUSA COSTA, do lar, portadora do CPF. 530.156.571-00, RG. 1353625 SSP/CE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guaraí-TO à avenida Bernardo Sayão, nº 1430, centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 20/01/2005, às fls. 144/145, do livro 41, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.160,29. ITBI isento conforme a Lei Complementar nº 90 de 12/07/2004. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

*Israel Oliveira do Brasil Campos*

**OFICIAL REGISTRADOR**

AV02-81.053, feito em 07 de abril de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202204.0516.02088339-IA-650, decretada no processo de autos nº 50001337120078272721 - 1ª Vara Cível de Guaraí - TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; Tfu: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA625490 - Código de validação: BSX. Dou fé.

*Lidia Siqueira de A. Ribeiro*  
Substituto

R03-81.053, feito em 15 de janeiro de 2025 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADOS:** MARIA DE SOUSA COSTA, CPF nº 530.156.571-00, e OUTRA. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 12548559 datada de 19/09/2024, extraída dos autos nº 5000133-71.2007.8.27.2721/TO, da Ação de Execução Fiscal, assinada pelo Dr. Océlio Nobre da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaraí-TO,

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0081053-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955WB-GKHAR-VQKJ6-6UUL5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0081053-21

### Cartório de Registro de Imóveis

encaminhada através dos autos nº. 0039433-08.2024.8.27.2729/TO, da Ação de Carta Precatória Cível, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. Juiz de Direito Titular da Vara de Cartas Precatórias Cíveis e Criminais, Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Palmas-TO. **FIEL DEPOSITÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 305.185 em 10/01/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA978883 - Código de validação: ISB. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 868,99; Funcivil: R\$ 24,69; TFJ: R\$ 183,66; ISSQN: R\$ 43,44; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.123,47. Selo digital: 127613AAA978884 - Código de validação: GRB. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

**Marcela Moura Costa**  
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0081053-21

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **81.053**, arquivada até o **Ato - 3**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente  
Pedido nº 393.457, de 08/08/2025, emitido em 08/08/2025 às 16:48:55



Certidão  
válida por  
30 dias

**Custas:**  
Isento.  
Funcivil: Isento.  
TFJ: Isento.  
ISSQN: Isento.  
FSE: Isento.

Selo digital: 127613AAB058810 - OJK - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>  
Expedição de **Certidão Gratuita** nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr