

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua Caracas, nº 395, Qd. 11, Lt. 09, Setor Anhanguera - CEP 77818-610, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaina@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Pedido nº 183128- Selo Digital: 127621AAA500752-YQH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0035035-40

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador
do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína,
Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 35.035** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 07, da Quadra n.º 04**, situado à Rua da Vinci, integrante do Loteamento "SETOR UNIVERSITÁRIO", nesta cidade, com área de 392,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua da Vinci 14,00 metros de frente; pela linha do fundo 14,00 metros, limitando com o lote n.º (28); pela lateral esquerda 28,00 metros, limitando com o lote n.º (06); e pela lateral direita 28,00 metros, limitando com o lote n.º (08). **PROPRIETÁRIOS: EURÍPEDES MENEZES DE MATOS**, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 58.084-GO, e sua esposa a Sra. **WILDIMA LUIZA DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 87.253-GO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF em comum n.º 026.029.111-00, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; e, **GILBERTO DE MATOS**, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 3445-OAB-GO, e sua esposa a Sra. **ROSA NEUSA BARIANI DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.195.928-GO, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF n.º 016.978.891-15, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1-M-5.052, Livro 2-S, desta Serventia. Dou fé. Suboficiala.

R-1-M-35.035. Araguaína, 12 de janeiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 214-E, fls. 140/142 em 07/11/2005. Os proprietários **EURÍPEDES MENEZES DE MATOS**, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 58.084-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 026.029.111-00, e sua esposa a Sra. **WILDIMA LUIZA DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 87.253-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 548.506.901-06, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Sayão n.º 592, centro, Goiânia-GO; e, Sr. **GILBERTO DE MATOS**, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 3445 OAB-GO, inscrito no CPF n.º 016.978.891-15, e sua esposa a Sra. **ROSA NEUSA BARIANI DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.195.928-GO, inscrita no CPF n.º 002.220.841-03, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, venderam o imóvel ao Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral n.º 100, Chácara n.º 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade. Pelo preço de R\$

262,49. Os documentos que alude a Lei 7.433/85, foram dispensados pelo adquirente conforme escritura. Dou fé. Oficiala.

R-2-M-35.035. Araguaína, 19 de fevereiro de 2014. De acordo com o Despacho expedido em 07/01/2014, pela pelo Poder Judiciário do Tocantins – Central de Execuções Fiscais desta Comarca, e subscrito pela MMª Juíza de Direito em substituição automática Drª. Renata Teresa da Silva Macor, extraído dos *Autos Eproc n.ºs 50011087120138272725 / 50139686420138272706, Chave n.ºs 968065944213/316854475813, Execução Fiscal*, e Termo de retificação de Auto de Penhora, Averbação e Avaliação, foi ordenada a **INCLUSÃO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 34.920,58. Dou fé. Oficiala.

AV-3-M-35.035. Araguaína, 24 de maio de 2021. Procede-se a esta averbação a requerimento do Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, *representado por José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/TO n.º 6.513-A, CPF n.º 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Rio Grande do Sul, n.º 661, 4ª Andar, Bairro Preto, Belo Horizonte-MG*, para fazer constar que nos termos artigos 828 e 844 do CPC/15, que tramita na 1ª Vara Cível de Araguaína, **Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 0000576-35.2019.8.27.2706/TO**, tendo como autor: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; e como réus: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, CPF 195.863.531-68 e DISTRIBUIDORA DE CONFECÇÕES FAMA LTDA, de conformidade com a **CERTIDÃO** para fins de averbação no registro de imóveis, ou outros bens sujeitos a penhora, arresto de indisponibilidade, expedida em 19/02/2021, assinada eletronicamente pelo Servidor do Judiciário João Antonio Rodrigues de Carvalho. Valor da Causa R\$ 207.574,38. Emolumentos: R\$ 139,92; Taxa Judiciária: R\$ 29,14; Funcivil: R\$ 2,89; ISSQN: R\$ 2,80; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 176,86. Selo digital: 127621AAA211734 - Código de validação: AMM. Dou fé. Oficiala.

AV-4-M-35.035. Araguaína, 22 de novembro de 2021. Procedo a esta averbação de conformidade com Ofício n.º 3752376, datado em 01/10/2021 e Auto de Penhora datado em 29/09/2021, expedidos pela 1ª Escrivania Cível de Miranorte-TO, Processo n.º 0001355-03.2014.8.27.2726/TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA CONFECÇÕES LTDA – EPP; HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAN REZENDE DE LEMOS, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Gagliardi, o qual determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Penhora efetivada por Termo, permanecendo o(s) devedor(es) como depositário será intimado o executado Willian Rezende de Lemos e sua esposa se casado for de tais atos para que querendo opor(em) embargos no prazo de 30 dias. Valor para fins fiscais: R\$ 13.343,68. Emolumentos: R\$ 186,56; Taxa Judiciária: R\$ 38,85; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 3,74; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,70; TOTAL: R\$ 245,81. Selo digital diferido: 127621AAA238604 - Código de validação: VTL. Dou fé. Oficiala.

AV-5-M-35.035. Araguaína, 23 de dezembro de 2021. Procedo a este registro em conformidade com Provimento 011/2019, Seção 6, Art. 417, Carta Precatória n.º 2212146, datada em 22/02/2021, *Termo de Penhora vale como Mandado de Averbação datado em 22/02/2021*, e Ofício 3935976 datado 22/10/2021, *Execução Fiscal n.º 0006921-93.2019.8.27.2713/TO*, expedidos pela 1ª Vara Cível de Colinas-Tocantins, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro; e Mandado n.º

3567488 - Carta Precatória Cível n.º 0005552-17.2021.8.27.2706/TO, datado em 08/09/2021; Despacho/Decisão datado em 25/02/2021, expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Drª Umbelina Lopes Pereira Rodrigues; e Ofício n.º 4293429, expedido pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, assinado eletronicamente pela MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA LTDA ME; WILLIAM REZENDE DE LEMOS e HERICO REZENDE DANTAS, determina que proceda **PENHORA, AVALIAÇÃO e AVERBAÇÃO**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário fiel conforme determina o art. 842, §, 2º, CPC. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 380,81; Taxa Judiciária: R\$ 77,70; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 7,62; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 364,37. Selo digital diferido: 127621AAA244436 - Código de validação: KOY. Dou fé. Oficiala.

R-6-M-35.035. Araguaína, 27 de dezembro de 2021. Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 3260985, datada em 22/02/2021, *Execução Fiscal n.º 0000063-28.2019.8.27.2719/TO*, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Formoso do Araguaia-TO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nilson Afonso da Silva; Mandado n.º 4270039; Mandado n.º 4270040; Mandado n.º 4270041, datados em 06/12/2021 e Certidão de Avaliação datada em 17/12/2021, extraídos da *Execução Fiscal n.º 0015708-64.2021.8.27.2706/TO*; expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA LTDA, determina que proceda **PENHORA, REGISTRO**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 292,51; Taxa Judiciária: R\$ 60,04; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 5,86; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 375,07. Selo digital: 127621AAA244644 - Código de validação: PNY. Dou fé. Oficiala.

R-7-M-35.035. Araguaína, 11 de março de 2022. Procedo a este registro em conformidade com Ofício nº 4552723 e Ofício 107/2022 - CEFA, datado em 01/02/2022, pela MMa. Juíza de Direito Dra. Milene de Carvalho Henrique; Despacho/Decisão, datado em 02/06/2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Aparecido Paio; e Termo de Penhora e Depósito, *Execução Fiscal n.º 0017021-65.2018.8.27.2706/TO*, expedidos pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO; Mandado n.º 3035384. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI; WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executado William Rezende de Lemos. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 323,93; Taxa Judiciária: R\$ 66,49; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 11,34; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 408,35. Selo digital diferido: 127621AAA257931 - Código de validação: DYL. Dou fé. Oficiala.

AV-8-M-35.035. Araguaína, 03 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

Protocolo nº 202204.0615.02090161-IA-950, Processo nº 00035019020188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: BENUZIA DOURADO CARVALHO BRASILEIRO: TO - 1º Vara Cível de Guaraí, Código hash: 6aff.04fa.3d4c.c345.e41e.863d.bca2.6369.7cea.61fa. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: 11,94; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA271606 - Código de validação: EBN. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-9-M-35.035. Araguaína, 27 de julho de 2022. Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 5400933, datada em 13/05/2022, Despacho/Decisão, datado de 21/05/2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Gagliardi, e Termo de Penhora, datado de 28/05/2021, *Execução Fiscal n.º 0000556-57.2014.8.27.2726/TO*, expedidos pela 1ª Escrivania Cível de Miranorte-TO, Mandado n.º 5484457, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA CONFECÇÕES LTDA-EPP; HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda **PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 28.000,00. Emolumentos: R\$ 323,93; Taxa Judiciária: R\$ 66,49; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 11,34; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 11,99; TOTAL: R\$ 432,28. Selo digital diferido: 127621AAA278317 - Código de validação: OUW. Dou fé. Oficiala.

R-10-M-35.035. Araguaína, 23 de novembro de 2022. Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 6125796, datada em 17/08/2022, *Execução Fiscal n.º 0002632-86.2016.8.27.2725/TO*, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Miracema-TO; e Mandado n.º 6224369, Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara de Execuções Fiscais de Araguaína; Carta Precatória Cível n.º 0018678-03.2022.8.27.2706/TO, expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína. Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins. Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias de Araguaína. Deprecado Autor: Estado do Tocantins. Deprecado (Réus): Olinda Comércio Varejista de Roupas LTDA; Herico Rezende de Dantas; Willian Rezende de Lemos, solicita o registro da constrição de **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos, responsabilizando-se pela guarda e conservação, comprometendo-se a não abrir mão do referido bem, sem expressa ordem judicial, sob as penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 529,11. Selo digital: 127621AAA297854 - Código de validação: ZQS. Selo digital diferido: 127621AAA297877 - Código de validação: HAH. Dou fé. Oficiala.

R-11-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. Procedo a este registro em conformidade com Mandado nº 7944310, 7944580 e 7944410, datado em 31/03/2023; Termo datado em 30/03/2023 e 31/03/2023; e Despacho/Decisão, datado em 06/04/2022, expedidos pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública de Araguaína-TO; devidamente assinada pela MMª. Juíza de Direito, *Execução Fiscal n.º 0011736-62.2016.8.27.2706/TO*, Autor: Estado do Tocantins. Réus: WR Comércio de Confecções Eireli; Herico Rezende Dantas e William Rezende de Lemos, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 17.213,50. Emolumentos: R\$ 218,78; Taxa Judiciária: R\$ 45,56; Funcivil: R\$ 4,51; ISSQN: R\$ 7,66; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$

12,63; TOTAL: R\$ 291,60. Selo digital diferido: 127621AAA329765 - Código de validação: OWU. Dou fé. Oficiala.

AV-12-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS:* Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a ***INDISPONIBILIDADE***, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202303.1414.02602655-IA-540, Processo nº 00012617020148272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. *Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35.* Selo digital diferido: 127621AAA329786 - Código de validação: JFM. Dou fé. Oficiala.

AV-13-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS:* Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a ***INDISPONIBILIDADE***, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1214.02701153-IA-140, Processo nº 00042241220188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. *Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35.* Selo digital diferido: 127621AAA329787 - Código de validação: ESL. Dou fé. Oficiala.

AV-14-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS:* Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a ***INDISPONIBILIDADE***, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202306.0617.02745657-IA-409, Processo nº 00170233520188272706, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Amauri Sousa Moura: 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. *Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 64,98.* Selo digital diferido: 127621AAA329788 - Código de validação: AXG. Dou fé. Oficiala.

AV-15-M-35.035. Araguaína, 03 de julho de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS:* Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a ***INDISPONIBILIDADE***, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202306.3015.02787100-IA-620, Processo nº 00041704620188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: e92d.5944.9c41.9fe8.d1d2.3269.7475.2aa9.3e7b.8f97.

Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA330131 - Código de validação: KSU. Dou fé. Oficiala.

AV-16-M-35.035. Araguaína, 07 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.0412.02791433-IA-041, Processo nº 50025845920138272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, TO - 1º Vara Cível de Guaraí, Código hash: 6101.c07a.03d3.b408.ddb1.dbf1.6c0b.a8ba.c133.33d7. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA331355 - Código de validação: QHR. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-17-M-35.035. Araguaína, 12 de setembro de 2023. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado 05/12/2022, Decisão, datado em 05/12/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 01/03/2023, expedidos pela Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária do Estado do Tocantins - Subseção Judiciária de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Eduardo de Assis Ribeiro Filho, *extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo n.º 0002353-57.2011.4.01.4302*, Exequente: UNIÃO FEDERAL (Fazenda Nacional), Executados: FAMA LTDA - EPP, WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 35.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346113 - Código de validação: FWZ. Dou fé. Escrevente.

R-18-M-35.035. Araguaína, 12 de setembro de 2023. Procedo a este registro em conformidade com Mandado nº 8405434, datado em 23/05/2023, Despacho/Decisão, datado em 07/04/2022, Execução Fiscal n.º 0000590-24.2016.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI, HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda a **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado. Depositário fiel: William Rezende de Lemos, que cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346261 - Código de validação: HYK. Dou fé. Escrevente.

R-19-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. Procedo a este registro em conformidade com o Mandado n.º 8656622, datada em 21/06/2023, Despacho/Decisão, datado de 31/05/2023, *Execução Fiscal n.º 0001695-25.2015.8.27.2721/TO*, expedido pela 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Autor: Estado do Tocantins; RÉUS: Fabrica e Distribuidora Serranas Ltda; Willian Rezende de Lemos, determina que proceda o registro da **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor da causa R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Selo digital: 127621AAA346126 - Código de validação: JKF. Dou fé. Escrevente.

AV-20-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.0114.02905893-IA-620, Processo nº 00030892820198272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346568 - Código de validação: XZZ. Dou fé. Escrevente.

AV-21-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202308.1816.02878459-IA-120, Processo nº 00025225320178272725, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Marinalva Tavares Campos dos Santos, 1ª Vara Cível de Miracema-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346571 - Código de validação: KMX. Dou fé. Escrevente.

AV-22-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.0115.02906135-IA-060, Processo nº 00031516820198272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346575 - Código de validação: IJZ. Dou fé. Escrevente.

AV-23-M-35.035. Araguaína, 04 de outubro de 2023. *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202310.0216.02962241-IA-840, Processo nº 00019957920188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, TO - 1ª Vara Cível de Guaraí, Código hash: 5f56.424e.c23b.ea2a.44ac.bdb8.e867.2187.26a0.cf78. Selo digital gratuito: 127621AAA351219 - Código de validação: YYC. Dou fé. Escrevente.

AV.24-M-35.035-05/02/2024-Prot.162.257: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202311.1420.02851942-IA-530, Processo nº 00009232620158272733, nome do Processo:

Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Genivaldo Ferreira Figueiredo, STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - TO - Pedro Afonso -> TO - Vara Cível da Comarca de Pedro Afonso, Código hash: c2ce.0083.74b1.3866.2c1d.7627.0eb9.c1a7.b67f.dc4e. Selo digital gratuito: 127621AAA376531 - Código de validação: QKS. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

AV.25-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202403.2617.03231832-IA-051 em 26/03/2024 17:56:01, Processo nº 00501461820198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401256 - Código de validação: PFI. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.26-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.1211.03267242-IA-209 em 12/04/2024 11:58:39, Processo nº 00081028120198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401260 - Código de validação: UST. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.27-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.1211.03267194-IA-980 em 12/04/2024 11:59:11, Processo nº 00014106620198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401267 - Código de validação: WAD. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.28-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade,, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.2317.03275513-IA-400 em 23/04/2024 17:17:04, Processo nº 00257946420178272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401271 - Código de validação: TFV. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.29-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade,, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202406.0315.03358801-IA-780 em 03/06/2024 15:22:09, Processo nº 00468958920198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 662d.95b4.b945.1737.ea0b.b17f.0231.1a0a.d4be.38a9. Averbação concluído aos 05/06/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401272 - Código de validação: LDJ. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.30-M-35.035-25/09/2024-Prot.167.776: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202402.1616.03164423-IA-530 em 16/02/2024, Processo nº 00004536520148272721, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, STJ – Superior Tribunal de Justiça, TJTO – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO – Guaraí, TO – 1ª Vara Cível de Guaraí, Código hash: 04faa9719f566310de3cafc283f99869e4ec0f1a. Averbação concluído aos 25/09/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 81,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA428743 - Código de validação: VGH. Dou fé. Escrevente.

R.31-M-35.035-19/09/2024-Prot.167.635:. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12319314, extraído da Carta Precatória Cível nº 0016645-69.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, M.M Juiz de Direito, respondendo pelo Juízo Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Colinas do Tocantins/TO, sendo o Juízo

Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias da Comarca de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0005179-04.2017.8.27.2713/TO, determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 969.684-GO, CPF. 195.863.531-68, residente e domiciliada na Rua Jurema, 5148, Vila Santa Luzia, CEP: 77808460, Araguaína/TO ou Rua Van Brau, quadra 33, lote 02 03, CEP 77813040, Araguaína/TO, conforme determina o (CPC, art. 842, § 2º). Por força deste encargo a parte executada/depositária deverá preservar a integridade dos bens e responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte exequente, sujeitando-se às penas da lei impostas ao depositário infiel. Valor da causa R\$ 36.988,34 (trinta e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Registro concluído aos 25/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Selo digital: 127621AAA429929 - Código de validação: LIB. PRBL - Dou fé. Escrevente

R.32-M-35.035-19/09/2024-Prot.167.660: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12237699, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL Nº 0018811-84.2018.8.27.2706/TO, por ordem da Doutora Milene de Carvalho Henrique, M.M Juíza de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública, desta Cidade e Comarca de Araguaína/TO, determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta. Registro concluído aos 25/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429875 - Código de validação: OTM. PRBL - Dou fé. Escrevente

R.33-M-35.035-19/09/2024-Prot.167.663: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12301000, extraído da CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0016713-19.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Dr. Marcelo Laurito Paro, M.M. Juiz de Direito, respondendo pelo Juízo Deprecante: Juízo da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins/TO e Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002598-16.2017.8.27.2713/TO, determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta. Registro concluído aos 25/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 18.019,84. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429899 - Código de validação: JQK. PRBL - Dou fé. Escrevente

R.34-M-35.035-05/11/2024-Prot.168.661: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12668747, extraído da CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0019135-64.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Juízo Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível de Guaraí/TO e Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0001261-70.2014.8.27.2721/TO, determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta. Registro concluído aos 05/11/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA439025 - Código de validação: SID. PRBL - Dou fé. Escrevente

AV.35-M-35.035-05/11/2024-Prot.168.661: CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL:

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a esta municipalidade com a seguinte Inscrição Cadastral: 0053.0004.0007.0000.0000; CCI: 51412, e, demais condições. Averbação concluído aos 05/11/2024. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA439030 - Código de validação: OYS. PRBL - Dou fé. Escrevente

AV.36-M-35.035-10/03/2025-Prot.171.183: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202502.1113.03833086-IA-611 em 11/02/2025, Processo nº 0001902-07.2018.8.27.2725, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema, STF – Supremo Tribunal Federal, STJ – Superior Tribunal de Justiça, TJTO – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO – Miracema, TO – Vara Cível de Miracema, Código hash: xaultfh4z7. Averbação concluído aos 10/03/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (Diferido): 127621AAA469878 - Código de validação: ALE. Dou fé. Oficial Registrador.

R.37-M-35.035-07/03/2025-Prot.171.163: Procedo ao registro de conformidade com o **Mandado nº 13702144**, em cumprimento a Carta Precatória Cível nº 0023409-71.2024.8.27.2706/TO, Execução Fiscal Nº 0016465-67.2018.8.27.2737/TO e Carta Precatória nº 11942645, por ordem do deprecante, Juízo da 2ª Vara Cível de Porto Nacional, e deprecado, Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína. Sendo o Exequente: Estado Do Tocantins e Executado: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, inscrito no CPF nº 195.863.531-68. Mandado o qual determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 56.341,98 (cinquenta e seis mil, trezentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos). Tendo como Fiel Depositário: não consta. Registro concluído aos 10/03/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Emolumentos: R\$ 490,25; Taxa Judiciária: R\$ 100,03; Funcivil: R\$ 4,95; ISSQN: R\$ 17,16; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 642,80. Selo digital: 127621AAA469924 - Código de validação: UZA. PRBL - Dou fé. Escrevente.

AV.38-M-35.035-21/07/2025-Prot.173.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202506.0313.04048722-IA-416 em 03/06/2025 01:39:16, Processo nº 00087534620238272706, Emissor da Ordem: CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: 9fxda0w7s6. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA500645 - Código de validação: GNX. Dou fé. Escrevente.

AV.39-M-35.035-21/07/2025-Prot.173.827: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a

esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202507.0315.04108493-IA-413 em 03/07/2025 03:56:42, Processo nº 00015994520178272719, Emissor da Ordem: SERVENTIA CIVEL DE FORMOSO DO ARAGUAIA, Código hash: 9fxda0w7s6. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA500667 - Código de validação: DTR. Dou fé. Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 21 de julho de 2025.

- Assinado Digitalmente -
Brunna Lobo de Oliveira
Escrevente

Reg. Imóveis		
Emolumento	R\$	0
TFJ	R\$	0
Funcivil	R\$	0
FSE	R\$	0
ISSQN	R\$	0
Total	R\$	0





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JYECK-U6LD5-9UAAG-5F9TJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Brunna Lobo De Oliveira (CPF ***.758.171-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JYECK-U6LD5-9UAAG-5F9TJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>