



Registro de Imóveis

35.035

Registro

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 19 de abril de 2005

Oficiala

Joares

IMÓVEL: LOTE Nº 07, da Quadra nº 04, situado à Rua da Vinci, integrante do Loteamento "SETOR UNIVERSITÁRIO", nesta cidade, com área de 392,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua da Vinci 14,00m de frente; pela linha do fundo 14,00m, limitando com o lote nº (28); pela lateral esquerda 28,00m, limitando com o lote nº (06); e pela lateral direita 28,00m, limitando com o lote nº (08). **PROPRIETÁRIOS: EURIPEDES MENEZES DE MATOS**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 58.084-GO, e sua mulher a Sra. **WILDIMA LUIZA DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 87.253-GO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF nº 026.029.111-00, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, e **GILBERTO DE MATOS**, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 3445-OAB-GO, e sua mulher a Sra. **ROSA NEUSA BARIANI DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1.195.928-GO, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF nº 016.978.891-15, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-I-M-5.052**, Livro 2-S, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R-I-M-35.035. Araguaína, 12 de janeiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 214-E, fls. 140/142 em 07/11/2005. Os proprietários **EURIPEDES MENEZES DE MATOS**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 58.084-SSP/GO, inscrito no CPF nº 026.029.111-00, e sua mulher a Sra. **WILDIMA LUIZA DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 87.253-SSP/GO, inscrita no CPF nº 548.506.901-06, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Sayão nº 592, centro, Goiânia-GO, e Sr. **GILBERTO DE MATOS**, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 3445 OAB-GO, inscrito no CPF nº 016.978.891-15, e sua mulher a Sra. **ROSA NEUSA BARIANI DE MATOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1.195.928-GO, inscrita no CPF nº 002.220.841-03, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, venderam o imóvel ao Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 262,49. Os documentos que alude a Lei 7.433/85, foram dispensados pelo adquirente conforme escritura. Dou fé. Oficiala.

R-2-M-35.035. Araguaína, 19 de fevereiro de 2014. De acordo com o Despacho expedido em 07/01/2014, pela pelo Poder Judiciário do Tocantins – Central de Execuções Fiscais desta Comarca, e subscrito pela MMª Juíza de Direito em substituição automática Drª. Renata

Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°

35.035

Teresa da Silva Macor, extraído dos *Autos Eproc n°s 50011087120138272725 / 50139686420138272706, Chave n°s 968065944213/316854475813, Execução Fiscal*, e Termo de retificação de Auto de Penhora, Averbação e Avaliação, foi ordenada a **INCLUSÃO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 34.920,58. Dou fé. Oficiala.

AV-3-M-35.035. Araguaína, 24 de maio de 2021. Procede-se a esta averbação a requerimento do Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, representado por José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro casado, advogado, inscrito na OAB/TO n.º 6.513-A, CPF n.º 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Rio Grande do Sul, n.º 661, 4ª Andar, Bairro Preto, Belo Horizonte-MG, para fazer constar que nos termos artigos 828 e 844 do CPC/15, que tramita na 1ª Vara Cível de Araguaína, **Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 0000576-33.2019.8.27.2706/TO**, tendo como autor: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; e como réus: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, CPF 195.863.531-68 e DISTRIBUIDORA DE CONFECÇÕES FAMA LTDA, de conformidade com a **CERTIDÃO** para fins de averbação no registro de imóveis, ou outros bens sujeitos a penhora, arresto de indisponibilidade, expedida em 19/02/2021, assinada eletronicamente pelo Servidor do Judiciário João Antonio Rodrigues de Carvalho. Valor da Causa R\$ 207.574,38. Emolumentos: R\$ 139,92; Taxa Judiciária: R\$ 29,14; Funcivil: R\$ 2,89; ISSQN: R\$ 2,80; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 176,86. Selo digital: 127621AAA211734 - Código de validação: AMM. Dou fé. Oficiala.

AV-4-M-35.035. Araguaína, 22 de novembro de 2021. Procedo a esta averbação de conformidade com Ofício n.º 3752376, datado em 01/10/2021 e Auto de Penhora datado em 29/09/2021, expedidos pela 1ª Escrivania Cível de Miranorte-TO, Processo n.] 0001355-03.2014.8.27.2726/TO, Autor; ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA CONFECÇÕES LTDA – EPP; HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAN REZENDE DE LEMOS, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Gagliardi, o qual determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Penhora efetivada por Termo, permanecendo o(s) devedor(es) como depositário será intimado o executado Willian Rezende de Lemos e sua esposa se casado for de tais atos para que querendo opor(em) embargos no prazo de 30 dias. Valor para fins fiscais: R\$ 13.343,68. Emolumentos: R\$ 186,56; Taxa Judiciária: R\$ 38,85; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 3,74; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,70; TOTAL: R\$ 245,81. Selo digital: 127621AAA238604 - Código de validação: VTL. Dou fé. Oficiala.

AV-5-M-35.035. Araguaína, 23 de dezembro de 2021. Procedo a este registro em



Registro de Imóveis

35.035
Registro

2
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
Araguaína, 27 de dezembro de 2021

Joares
Oficiala

conformidade com Provimento 011/2019, Seção 6, Art. 417, Carta Precatória n.º 2212146, datada em 22/02/2021, *Termo de Penhora vale como Mandado de Averbação datado em 22/02/2021, e Ofício 3935976 datado 22/10/2021, Execução Fiscal n.º 0006921.93.2019.8.27.2713/TO*, expedidos pela 1ª Vara Cível de Colinas-Tocantins, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro; e Mandado n.º 3567488 - Carta Precatória Cível n.º 0005552-17.2021.8.27.2706/TO, datado em 08/09/2021; Despacho/Decisão datado em 25/02/2021, expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Drª Umbelina Lopes Pereira Rodrigues; e Ofício n.º 4293429, expedido pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, assinado eletronicamente pela MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA LTDA ME; WILLIAM REZENDE DE LEMOS e HERICO REZENDE DANTAS, determina que proceda **PENHORA, AVALIAÇÃO e AVERBAÇÃO**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário fiel conforme determina o art. 842, §, 2º, CPC. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 350,81; Taxa Judiciária: R\$ 77,70; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 7,62; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 364,37. Selo digital diferido: 127621AAA244436 - Código de validação: KOY. Dou fé. Oficiala.

R-6-M-35.035. Araguaína, 27 de dezembro de 2021. Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 3260985, datada em 22/02/2021, *Execução Fiscal n.º 0000063-28.2019.8.27.2719/TO*, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Formoso do Araguaia-TO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nilson Afonso da Silva; Mandado n.º 4270039; Mandado n.º 4270040; Mandado n.º 4270041, datados em 06/12/2021 e Certidão de Avaliação datada em 17/12/2021, extraídos da *Execução Fiscal n.º 0015708-64.2021.8.27.2706/TO*; expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA LTDA, determina que proceda **PENHORA, REGISTRO**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 292,51; Taxa Judiciária: R\$ 60,04; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 5,86; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 375,07. Selo digital: 127621AAA244644 - Código de validação: PNY. Dou fé. Oficiala.

Joares

Paulia Maria Moraes



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° **35.035**

R-7-M-35.035. Araguaína, 11 de março de 2022. Procedo a este registro em conformidade com Ofício n° 4552723 e Ofício 107/2022 - CEFA, datado em 01/02/2022, pela MMA. Juíza de Direito Dra. Milene de Carvalho Henrique; Despacho/Decisão, datado em 02/06/2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Aparecido Paio; e Termo de Penhora e Depósito, *Execução Fiscal n.º 0017021-65.2018.8.27.2706/TO*, expedidos pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO; Mandado n.º 3035384. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI; WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executado William Rezende de Lemos. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Emolumentos: R\$ 323,93; Taxa Judiciária: R\$ 66,49; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 11,34; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 408,35. Selo digital diferido: 127621AAA257951 - Código de validação: DYL. Dou fé. Oficiala.

AV-8-M-35.035. Araguaína, 03 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202204.0615.02090161-1A-950, Processo n° 00035019020188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: BENUZIA DOURADO CARVALHO BRASILEIRO; TO - 1º Vara Cível de Guarai, Código hash: 6aff.04fa.3d4c.cs45e41e.863d.bca2.6369.7cea.61fa. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: 11,94; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA271606 - Código de validação: EBN. Dou fé. Oficiala.

R-9-M-35.035. Araguaína, 27 de julho de 2022. Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 5400933, datada em 13/05/2022, Despacho/Decisão, datado de 21/05/2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Gagliardi, e Termo de Penhora, datado de 28/05/2021, *Execução Fiscal n.º 0000556-57.2014.8.27.2726/TO*, expedidos pela 1ª Escrivania Cível de Miranorte-TO, Mandado n.º 5484457, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA CONFECÇÕES LTDA-EPP; HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda **PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 28.000,00. Emolumentos: R\$ 323,93; Taxa Judiciária: R\$ 66,49; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 11,34; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$



Registro de Imóveis

35.035

Registro

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 27 de julho de 2022

Oficiala

Joares
Paulina

11,94; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 11,99; TOTAL: R\$ 432,28, Selo digital diferido: 127621AAA278317 - Código de validação: OUW. Dou fé. Oficiala.

R-10-M-35.035. Araguaína, 23 de novembro de 2022. Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 6125796, datada em 17/08/2022, *Execução Fiscal n.º 0002632-86.2016.8.27.2725/TO*, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Miracema-TO; e Mandado n.º 6224369, Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara de Execuções Fiscais de Araguaína; Carta Precatória Cível n.º 0018678-03.2032.8.27.2706/TO, expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, *Patrocínio, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína*. Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins. Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias de Araguaína. Deprecado Autor: Estado do Tocantins. Deprecado (Réus): Olinda Comércio Varejista de Roupas LTDA; Herico Rezende de Dantas; Willian Rezende de Lemos, solicita o registro da constrição de **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos, responsabilizando-se pela guarda e conservação, comprometendo-se a não abrir mão do referido bem, sem expressa ordem judicial, sob as penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. *Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,15; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 529,11.* Selo digital: 127621AAA297854 - Código de validação: ZQS. Selo digital diferido: 127621AAA297871 - Código de validação: HAH. Dou fé. Oficiala.

R-11-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. Procedo a este registro em conformidade com Mandado n.º 7944310, 7944580 e 7944410, datado em 31/03/2023; Termo datado em 30/03/2023 e 31/03/2023; e Despacho/Decisão, datado em 06/04/2022, expedidos pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública de Araguaína-TO; devidamente assinada pela MMª. Juíza de Direito, *Execução Fiscal n.º 0011736-62.2016.8.27.2706/TO*, Autor: Estado do Tocantins. Réus: WR Comércio de Confecções Eireli; Herico Rezende Dantas e William Rezende de Lemos, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 17.213,50. *Emolumentos: R\$ 218,78; Taxa Judiciária: R\$ 45,56; Funcivil: R\$ 4,51; ISSQN: R\$ 7,66; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 291,60.* Selo digital diferido: 127621AAA329765 - Código de validação: OWU. Dou fé. Oficiala.

AV-12-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° **35.035**

objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202303.1414.02602655-IA-540, Processo n° 00012617020148272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA329786 - Código de validação: JFM Dou fé. Oficiala.

AV-13-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS; Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202305.1214.02701153-IA-140, Processo n° 00042241220188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA329787 - Código de validação: ESL Dou fé. Oficiala.

AV-14-M-35.035. Araguaína, 30 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS; Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202306.0617.02745657-IA-409, Processo n° 00170233520188272706, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Amauri Sousa Moura: 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 64,98. Selo digital diferido: 127621AAA329788 - Código de validação: AXG. Dou fé. Oficiala.

AV-15-M-35.035. Araguaína, 03 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS; Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel



Registro de Imóveis

35.035

Registro

4

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 03 de julho de 2023

Oficiala

objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202306.3015.02787100-IA-620, Processo nº 00041704620188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: e92d.5944.9c41.9fe8.d1d3.3269.7475.2aa9.3e7b.8f97
Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA330131 - Código de validação: KSU. Dou fé. Oficiala.

AV-16-M-35.035. Araguaína, 07 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.0412.02791433-IA-041, Processo nº 50025845920138272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, TO - 1º Vara Cível de Guaraí, Código hash: 6101.c07a.03d3.b408.ddb1.dbf1.6c0b.a8ba.c133.33d7
Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA331355 - Código de validação: QHR. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-17-M-35.035. Araguaína, 12 de setembro de 2023. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado 05/12/2022, Decisão, datado em 05/12/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 01/03/2023, expedidos pela Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária do Estado do Tocantins - Subseção Judiciária de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Eduardo de Assis Ribeiro Filho, *extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo n.º 0002353-57.2011.4.01.4302*, Exequente: UNIAO FEDERAL (Fazenda Nacional), Executados: FAMA LTDA - EPP, WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 35.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346113 - Código de validação: FWZ. Dou fé. Escrevente.

R-18-M-35.035. Araguaína, 12 de setembro de 2023. Procedo a este registro em conformidade com Mandado nº 8405434, datado em 23/05/2023, Despacho/Decisão, datado em 07/04/2022, Execução Fiscal n.º 0000590-24.2016.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº **35.035**

Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI, HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda a **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado. Depositário fiel: William Rezende de Lemos, que cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 25.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346261 - Código de validação: HYK. Dou fé. Escrevente. *Antônia Pereira Mourão Lozzone*

R-19-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. Procedo a este registro em conformidade com o Mandado n.º 8656622, datada em 21/09/2023, Despacho/Decisão, datado de 31/05/2023, *Execução Fiscal n.º 0001695-25.2015.8.27.2721/TO*, expedido pela 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Autor: Estado do Tocantins; REUS: Fabrica e Distribuidora Serranas Ltda; Willian Rezende de Lemos, determina que proceda a registro da **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor da causa R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Selo digital: 127621AAA346126 - Código de validação: JKF. Dou fé. Escrevente. *Antônia Pereira Mourão Lozzone*

AV-20-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.0114.02905893-1A-620, Processo nº 00030892820198272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346568 - Código de validação: XZZ. Dou fé. Escrevente. *Antônia Pereira Mourão Lozzone*

AV-21-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202308.1816.02878459-IA-120, Processo nº 00025225320178272725, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Marinalva Tavares Campos dos Santos, 1ª Vara Cível de Miracema-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346571 - Código de validação: KMX. Dou fé. Escrevente. *Antônia Pereira Mourão Lozzone*



Registro de Imóveis

Antônio
Oficial

35.035

Registro

5

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 13 de setembro de 2023

AV-22-M-35.035. Araguaína, 13 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.0115.02906135-IA-060, Processo nº 00031516820198272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, 1ª Vara Cível de Guarai-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf55.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346575 - Código de validação: HZ. Dou fé. Escrevente.

Murilo Lozzon

Antônio

AV-23-M-35.035. Araguaína, 04 de outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202310.0216.02962241-IA-840, Processo nº 00019957920188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, TO - 1º Vara Cível de Guarai, Código hash: 5f58.424e.c23b.ea2a.44ac.bdb8.e867.2187.26a0.cf78. Selo digital gratuito: 127621AAA351210 - Código de validação: YYC. Dou fé. Escrevente.

Mendes Salomão Aguiar

Rafael

AV.24-M-35.035-05/02/2024-Prot.162.257.: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202311.1420.02851942-IA-530, Processo nº 00009232620158272733, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Genivaldo Ferreira Figueiredo, STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - TO - Pedro Afonso -> TO - Vara Cível da Comarca de Pedro Afonso, Código hash: c2ce.0083.74b1.3866.2c1d.7627.0eb9.c1a7.b67f.dc4e. Selo digital gratuito: 127621AAA376531 - Código de validação: QKS. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

Antônio

AV.25-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº

Continua no verso



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° 35.035

195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral n.º 100, Chácara n.º 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202403.2617.03231832-IA-051 em 26/03/2024 17:56:01, Processo n.º 00501461820198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401256 - Código de validação: PFI. LCS - Dou fé. Oficial Substituto

AV.26-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral n.º 100, Chácara n.º 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202404.1211.03267242-IA-209 em 12/04/2024 11:58:39, Processo n.º 00081028120198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401260 - Código de validação: UST. LCS - Dou fé. Oficial Substituto

AV.27-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral n.º 100, Chácara n.º 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202404.1211.03267194-IA-980 em 12/04/2024 11:59:11, Processo n.º 00014106620198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401267

Continua na ficha n.º 6



Registro de Imóveis

35.035

Registro

6

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 05 de junho de 2024

Oficial

- Código de validação: WAD. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.28-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade,, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.2317.03275513-1A-400 em 28/04/2024 17:17:04, Processo nº 00257946420178272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c762.7690.7sob. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401271

- Código de validação: TFFV. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.29-M-35.035-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade,, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202406.0315.03358801-IA-780 em 03/06/2024 15:22:09, Processo nº 00468958920198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 662d.95b4.b945.1737.ea0b.b17f.0231.1a0a.d4be.38a9. Averbação concluído aos 05/06/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA401272

- Código de validação: LDJ. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

AV.30-M-35.035-25/09/2024-Prot.167.776: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta

Continua no verso



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° 35.035

matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202402.1616.03164423-IA-530 em 16/02/2024, Processo n° 00004536520148272721, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, STJ – Superior Tribunal de Justiça, TJTO – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO – Guarai, TO – 1ª Vara Cível de Guarai, Código hash: 04faa9719f566310de3cafc283f99869e4ec0fla. Averbação concluído aos 25/09/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 4,11; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 81,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA428743 - Código de validação: VGH. Dou fé. Escrevente.

R.31-M-35.035-19/09/2024-Prot.167.635: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado n° 12319314, extraído da Carta Precatória Cível n° 0016645-69.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, M.M. Juiz de Direito, respondendo pelo Juízo Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Colinas do Tocantins/TO, sendo o Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias da Comarca de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 0005179-04.2017.8.27.2713/TO. determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 969.684-GO, CPF. 195.863.531-68, residente e domiciliado na Rua Jurema, 5148, Vila Santa Luzia, CEP: 77808460, Araguaína/TO ou Rua Van Brau, quadra 33, lote 02 03, CEP 77813040, Araguaína/TO, conforme determina o (CPC, art. 842, § 2º). Por força deste encargo a parte executada/depositária deverá preservar a integridade dos bens e responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte exequente, sujeitando-se às penas da lei impostas ao depositário infiel. Valor da causa R\$ 36.988,34 (trinta e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Registro concluído aos 25/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Selo digital: 127621AAA429929 - Código de validação: LIB. PRBL - Dou fé. Escrevente

R.32-M-35.035-19/09/2024-Prot.167.660: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado n° 12237699, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL N° 0018811-84.2018.8.27.2706/TO, por ordem da Doutora Milene de Carvalho Henrique, M.M Juíza de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública, desta Cidade e Comarca de Araguaína/TO, determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta. Registro concluído aos 25/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429875 - Código de validação: OTM. PRBL - Dou fé. Escrevente



Registro de Imóveis

35.035
Registro

7
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

[Signature]
Oficial

Araguaína, 25 de setembro de 2024

R.33-M-35.035-19/09/2024-Prot.167.663: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12301000, extraído da CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0016713-19.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Dr. Marcelo Laurito Paro, M.M. Juiz de Direito, respondendo pelo Juízo Deprecante: Juízo da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins/TO e Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002598-16.2017.8.27.2713/TO, determina que se proceda a *penhora* do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta. Registro concluído aos 25/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 18.019,84. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429899 - Código de validação: JQK. PRBL - Dou fé. Escrevente

R.34-M-35.035-05/11/2024-Prot.168.661: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12668747, extraído da CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0019135-64.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Juízo Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível de Guarã/TO e Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0001261-70.2014.8.27.2706/TO, determina que se proceda a *penhora* do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta. Registro concluído aos 05/11/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA439025 - Código de validação: SVD. PRBL - Dou fé. Escrevente

AV.35-M-35.035-05/11/2024-Prot.168.661: CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a esta municipalidade com a seguinte Inscrição Cadastral: 0053.0004.0007.0000.0000; CCI: 51412, e, demais condições. Averbação concluído aos 05/11/2024. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA439030 - Código de validação: OYS. PRBL - Dou fé. Escrevente

AV.36-M-35.035-10/03/2025-Prot.171.183.: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº

Continua no verso



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° **35.035**

202502.1113.03833086-IA-611 em 11/02/2025, Processo nº 0001902-07.2018.8.27.2725, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema, STF – Supremo Tribunal Federal, STJ – Superior Tribunal de Justiça, TJTO – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO – Miracema, TO – Vara Cível de Miracema, Código hash: xaultfh4z7. Averbação concluído aos 10/03/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (Diferido): 127621AAA469878 - Código de validação: ALE. Dou fé. Oficial Registrador.

[Handwritten signature]

R.37-M-35.035-07/03/2025-Prot.171.163: Procedo ao registro de conformidade com o **Mandado nº 13702144**, em cumprimento a Carta Precatória Cível nº 0023409-71.2024.8.27.2706/TO, Execução Fiscal Nº 0016465-07.2018.8.27.2737/TO e Carta Precatória nº 11942645, por ordem do deprecante, Juízo da 2ª Vara Cível de Porto Nacional, e deprecado, Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína. Sendo o Exequente: Estado Do Tocantins e Executado: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, inscrito no CPF nº 195.863.531-68. Mandado o qual determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 56.341,98 (cinquenta e seis mil, trezentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos). Tendo como Fiel Depositário: não consta. Registro concluído aos 10/03/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 38.000,00. Emolumentos: R\$ 490,25; Taxa Judiciária: R\$ 100,03; Funcivil: R\$ 4,95; ISSQN: R\$ 17,16; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 642,80. Selo digital: 127621AAA469924 - Código de validação: UZA. PRBL. Dou fé. Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

[Handwritten signature]

AV.38-M-35.035-21/07/2025-Prot.173.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202506.0313.04048722-IA-416 em 03/06/2025 01:39:16, Processo nº 00087534620238272706, Emissor da Ordem: CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: 9fxda0w7s6. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; : TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA500645 - Código de validação: GNX. Dou fé. Escrevente.

[Handwritten signature]

AV.39-M-35.035-21/07/2025-Prot.173.827: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo

Continua na ficha nº 8



Registro de Imóveis

35.035
Registro

8
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

[Handwritten Signature]
Oficial

Araguaína, 27 de janeiro de 2026

14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202507.0315.04108493-IA-413 em 03/07/2025 03:56:42, Processo nº 00015994520178272719, Emissor da Ordem: SERVENTIA CIVIL DE FORMOSO DO ARAGUAIA, Código hash: 9fxda0w726. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,23. Selo digital (Diferido): 127621AAA500667 - Código de validação: DTR. Dou fé. Escrivente.

R.40-M-35.035-20/10/2025-Prot.175.708: PENHORA: Procedo a este registro nos Termos do Termo de Penhora, datado em 22/07/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Vara de Execuções Fiscais e Saneamento de Palmas, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Roniclay Alves De Moraes, o qual terminou que se procedesse com a **PENHORA** no imóvel objeto da presente matrícula, decorrente do processo nº 0031355-06.2016.8.27.2729/TO - Execução Fiscal. Exequente: ESTADO DO TOCANTINS, inscrito no CNPJ nº 01.786.029/0001-03. Executados: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, CPF Nº 195863.531-68, HERICO REZENDE DANTAS, CPF Nº 034.278.291-62 e GOIANESIA MODAS LTDA, CNPJ nº 12.267.595/0001-25. Depositário Fiel do Bem: WILLIAM REZENDE DE LEMOS. Referido Termo de Penhora foi lavrado por Lucas Leite Matos e assinado por Wagner Ferreira Machado, Diretor de Secretaria. Valor da Causa: R\$ 22.694,20. Acrescidos das atualizações devidas. Registro concluído aos 20/10/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 22.694,20. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Prenotação: R\$ 0,00; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital: 127621AAA522667 - Código de validação: ZJI. RRCL - Dou fé. Escrivente.

AV.41-M-35.035-20/01/2026-Prot.177.532.: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o direito do imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS** inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202511.1715.04381961-IA-254 em 17/11/2025 16:58:22, Processo nº 00136238020198272737, Emissor da Ordem: ZAKIO DE CERQUEIRA E SILVA, Central de Execuções Fiscais, Código hash: r6nrckyiyn. Averbação concluído aos 27/01/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 0,00; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,30; TOTAL: R\$ 77,26. Selo digital (Diferido): 127621AAA548524 - Código de validação: HLS. RRCL. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

Continua no verso



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 35.035

AV.42-M-35.035-20/01/2026-Prot.177.544.: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o direito do imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202511.2412.04390121-IA-583 em 24/11/2025 13:49:06, Processo nº 00270849320228272706, Emissor da Ordem: GILMAR REIS DA SILVA:368330, Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE), Código hash: x9qegf3hba. Averbação concluída aos 27/01/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,61; PSP: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 14,41; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,50; TOTAL: R\$ 91,67. Selo digital (Diferido): 127621AAA548536 - Código de validação: ZSHKPL. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital