

## Registro de Imóveis

23.563

Registro

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 01 de setembro de 1992

Oficiala

**IMÓVEL: LOTE N° 23, da Quadra n° 25**, situado à Rua Curitibaanos, integrante do Loteamento "RESIDENCIAL ITAIPÚ", nesta cidade, com área de 392,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo 14,00m de frente pela Rua Curitibaanos; pela linha do fundo 14,00m, confrontando com o lote n° (04); pela lateral direita 28,00m, confrontando com o lote n° (24), e pela lateral esquerda 28,00m, confrontando com o lote n° (22). **PROPRIETÁRIO: JOSE PAULO COUTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante e fazendeiro, portador da Carteira de Identidade n° 1.169.485-GO, inscrito no CPF n° 099.561.071-15, residente e domiciliado à Rua Santa Luzia, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: M-16.196**, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Suboficiala. *Elizabeth Carmem Moraes Soares*

**R-1-M-23.563. Araguaína, 30 de junho de 2003.** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2° Ofício de Notas desta cidade, Livro 072, fls. 187/188v° em 17/09/1992. O proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel à Sra. **VILDA NUNES MENDES**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da Carteira de Identidade n° 1.288.024-SSP/PI, inscrita no CPF n° 369.773.811-91, residente e domiciliada à Rua Montevideu n° 285, Setor Anhanguera, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 300.000,00. Consta da escritura a apresentação ao notário das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. Suboficiala. *Elizabeth Carmem Moraes Soares*

**R-2-M-23.563. Araguaína, 09 de julho de 2003.** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1° Ofício de Notas desta cidade, Livro 179-E, fls. 169/170 em 07/07/2003. A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel ao Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Cônego João Lima n° 2015, Centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 262,49. Consta da Escritura a apresentação ao notário das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. Oficiala. *Marcia Moraes Soares*

**R-3-M-23.563. Araguaína, 12 de dezembro de 2013.** Por Carta Precatória para Citação e Penhora, expedida em 11/09/2013, pelo Poder Judiciário – Comarca de Miracema do Tocantins, e subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Fernando Gigo Lerne Netto, Autos *Eproc* n° 50011087120138272725, Chave n° 968065944213, Execução Fiscal, protocolizada na Vara de Precatórias, Falência e Concordata desta Comarca, sob n° 5013968-64.2013.827.2706, tendo como *Exequente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL*, e como *Executado: W R MODAS LTDA*, a qual determina que se proceda a **PENHORA, AVERBAÇÃO E AVALIAÇÃO**, do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 5.820,10. Dou fé. Suboficiala. *Carmem Lucia P. Soares*

## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°

23.563

**R-4-M-23.563. Araguaína, 23 de novembro de 2021.** Procedo a esta averbação de conformidade com Ofício n.º 3752376, datado em 01/10/2021 e Auto de Penhora datado em 29/09/2021, expedidos pela 1ª Escrivania Cível de Miranorte-TO, Processo n.] 0001355-03.2014.8.27.2726/TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA CONFECÇÕES LTDA – EPP; HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAN REZENDE DE LEMOS, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Gagliardi, o qual determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Penhora efetivada por Termo, permanecendo o(s) devedor(es) como depositário será intimado o executado William Rezende de Lemos e sua esposa se casado for de tais atos para que querendo opor(em) embargos no prazo de 30 dias. Valor para fins fiscais: R\$ 16.005,36; Emolumentos: R\$ 186,56; Taxa Judiciária: R\$ 38,85; Funcivil: R\$ 3,85; ISSON: R\$ 3,74; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 245,81. Selo digital diferido: 127621AAA238624 - Código de validação: TVA. Dou fé. Oficiala.

**AV-5-M-23.563. Araguaína, 23 de dezembro de 2021** Procedo a este registro em conformidade com Provimento 011/2019, Seção 6, Art. 417, Carta Precatória n.º 2212146, datada em 22/02/2021, *Termo de Penhora* vale como Mandado de Averbação datado em 22/02/2021, e Ofício 3935976 datado 22/10/2021, *Execução Fiscal* n.º 0006921-93.2019.8.27.2713/TO, expedidos pela 1ª Vara Cível de Colinas-Tocantins, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro; e Mandado n.º 3567488 - Carta Precatória Cível n.º 0005552-17.2021.8.27.2706/TO, datado em 08/09/2021; Despacho/Decisão datado em 25/02/2021, expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Drª Umbelina Lopes Pereira Rodrigues; e Ofício n.º 4293429 expedido pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, assinado eletronicamente pela MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Purtado. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA LTDA ME; WILLIAM REZENDE DE LEMOS e HERICO REZENDE DANTAS, determina que proceda **PENHORA, AVALIAÇÃO e AVERBAÇÃO**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário fiel conforme determina o art. 842, §, 2º, CPC. Valor para fins fiscais: R\$ 35.000,00. Emolumentos: R\$ 380,81; Taxa Judiciária: R\$ 77,70; Funcivil: R\$ 3,85; ISSON: R\$ 7,62; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 472,09. Selo digital diferido: 127621AAA244428 - Código de validação: LQJ. Dou fé. Oficiala.

**R-6-M-23.563. Araguaína, 27 de dezembro de 2021.** Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 3260985, datada em 22/02/2021, *Execução Fiscal* n.º 0000063-28.2019.8.27.2719/TO, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Formoso do Araguaia-TO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nilson Afonso da Silva; Mandado



Registro de Imóveis

*Joares*

23.563

Registro

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 27 de dezembro de 2021

Oficiala

n.º 4270039; Mandado n.º 4270040; Mandado n.º 4270041, datados em 06/12/2021 e Certidão de Avaliação datada em 17/12/2021; expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: FAMA LTDA, determina que proceda **PENHORA, REGISTRO**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 33.000,00. Emolumentos: R\$ 380,81; Taxa Judiciária: R\$ 77,70; Funcivil: R\$ 3,85; ISSQN: R\$ 7,62; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,70; TOTAL: R\$ 482,79. Selo digital: 127621AAA244638 - Código de validação: BLD. Dou fé. Oficiala.

**R-7-M-23.563. Araguaína, 11 de março de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com Ofício n.º 4552723 e Ofício 107/2022 - CETA, datado em 01/02/2022, pela MMA. Juíza de Direito Dra. Milene de Carvalho Henrique. Despacho/Decisão, datado em 02/06/2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Aparecido Paio; e Termo de Penhora e Depósito, *Execução Fiscal n.º 0017021-65.2018.8.27.2706/TO*, expedidos pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO; Mandado n.º 3035384. Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI; WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executado William Rezende de Lemos. Valor para fins fiscais: R\$ 35.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 529,11. Selo digital diferido: 127621AAA257929 - Código de validação: XPY. Dou fé. Oficiala.

**R-8-M-23.563. Araguaína, 03 de junho de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com Mandado n.º 4634910, datado em 10/02/2022, Despacho/Decisão, datado em 09/11/2021, Execução Fiscal n.º 0026020-70.2019.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI e WILLIAM REZENDE DE LEMOS – CPF 195.863.531-68, determina que proceda a **penhora, avaliação e registro**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado. Depositário fiel: William Rezende de Lemos, que cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei, e procedeu a intimação de seu cônjuge Sra. Fabiana de Angelys Fontenele Santos. Valor para fins fiscais: R\$ 40.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 541,05. Selo



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°

23.563

digital diferido: 127621AAA271564 - Código de validação: UJM. Dou fé. Oficiala. *Carolina*

*Maria Moraes Soares*

**R-9-M-23.563. Araguaína, 03 de junho de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com Mandado n° 4588785, datado em 04/02/2022, Despacho/Decisão, datado em 08/12/2021, Execução Fiscal n.º 0019104-20.2019.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WR COMÉRCIO DE CONFECÇÕES ERELI e WILLIAM REZENDE DE LEMOS – CPF 195.863.531-68, determina que proceda a **penhora, avaliação e registro**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado. Depositário fiel: William Rezende de Lemos, que cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei, e procedeu a intimação de seu cônjuge Sra. Fabiana de Angelys Fontenele Santos. Valor para fins fiscais: R\$ 40.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 541,05 Selo digital diferido: 127621AAA271565 - Código de validação: IGD. Dou fé. Oficiala. *Carolina*

**R-10-M-23.563. Araguaína, 03 de junho de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 4782890, datada em 09/03/2022, Termo de Bens a Penhora, datado em 01/03/2022, *Execução Fiscal n.º 0001984-16.2014.8.27.2719/TO*, expedido pela 1ª Vara Cível de Colinas Tocantins, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro; Mandado n.º 4921806, Carta Precatória Cível n.º 0005557-05.2022.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Deprecado: Estado do Tocantins. RÉUS: Nunes Comércio Varejista de Roupas LTDA; William Rezende de Lemos; Herico Rezende Dantas determina que proceda **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 40.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 541,05 Selo digital: 127621AAA271573 - Código de validação: WTX. Dou fé. Oficiala. *Carolina Moraes Soares*

**AV-11-M-23.563. Araguaína, 03 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202204.0615.02090161-IA-950, Processo n° 00035019020188272721, nome do Processo:



Registro de Imóveis

23.563

Registro

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 03 de junho de 2022

Oficiala

*Carla*

Execução Fiscal, Emissor da Ordem: BENUZIA DOURADO CARVALHO BRASILEIRO: TO - 1º Vara Cível de Guaraí, Código hash: 6aff.04fa.3d4c.c345.e41e.863d.bca2.6369.7cea.61fa. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital: 127621AAA271611 - Código de validação: PUI. Dou. fé. Oficiala

**R-12-M-23.563. Araguaína, 27 de julho de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 5454991, datada em 23/05/2022, Termo de Penhora, datado em 20/05/2022, *Execução Fiscal n.º 0001307-65.2016.8.27.2706/TO*, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Formoso do Araguaia - TO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Valdemar Braga de Aquino Mendonça; Mandado n.º 5505690, Carta Precatória Cível n.º 0012581-84.2022.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado. Deprecado: Estado do Tocantins. RÉU: Fama LTDA; determina que proceda **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 40.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71; Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSQN: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; Prenúncio: R\$ 11,94; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 11,99; TOTAL: R\$ 553,04. Selo digital diferido: 127621AAA278294 - Código de validação: QHW. Dou. fé. Oficiala.

**R-13-M-23.563. Araguaína, 23 de novembro de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 6125796, datada em 17/08/2022, *Execução Fiscal n.º 0002632-86.2016.8.27.2725/TO*, expedido pela 1ª Escrivania Cível de Miracema-TO; e Mandado n.º 6232318, Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara de Execuções Fiscais de Araguaína; Carta Precatória Cível n.º 0018678-03.2022.8.27.2706/TO, expedidos pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatória e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína. Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins. Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias de Araguaína. Deprecado Autor: Estado do Tocantins. Deprecado (Réus): Olinda Comércio Varejista de Roupas LTDA; Herico Rezende de Dantas; Willian Rezende de Lemos, solicita o registro da constrição de **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos, responsabilizando-se pela guarda e conservação, comprometendo-se a não abrir mão do referido bem, sem expressa ordem judicial, sob as penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 35.000,00. Emolumentos: R\$ 421,71;



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°

23.563

Taxa Judiciária: R\$ 86,05; Funcivil: R\$ 4,26; ISSON: R\$ 14,76; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 529,11. Selo digital: 127621AAA297854 - Código de validação: ZQS. Dou fé. Oficiala.

*Ar*

**R-14-M-23.563. Araguaína, 29 de junho de 2023.** Procedo a este registro em conformidade com Mandado n° 7837640, datado em 21/03/2023, Despacho/Decisão, datado em 16/12/2022, expedidos pela 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO; devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, e Laudo de Avaliação, datado em 18/04/2023, expedido pela Central de Execuções Fiscais da Comarca de Araguaína-TO, *Execução Fiscal n.º 5002975.38.2013.8.27.2713/TO*, Autor: Estado do Tocantins. Réus: Nones Comercio Varejista de Roupas Ltda; Herico Rezende Dantas e William Rezende de Lemos, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 18.772,88. Emolumentos: R\$ 218,78; Taxa Judiciária: R\$ 45,96; Funcivil: R\$ 4,51; ISSON: R\$ 7,66; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,65; TOTAL: R\$ 291,60. Selo digital diferido: 127621AAA329626 - Código de validação: WQM. Dou fé. Oficiala.

*Ar*

**R-15-M-23.563. Araguaína, 30 de junho de 2023.** Procedo a este registro em conformidade com Mandado n° 7944310, 7944580 e 7944410, datado em 31/03/2023; Termo datado em 30/03/2023 e 31/03/2023; e Despacho/Decisão, datado em 06/04/2022, expedidos pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública de Araguaína-TO; devidamente assinada pela MMª. Juíza de Direito, *Execução Fiscal n.º 0011736-62.2016.8.27.2706/TO*, Autor: Estado do Tocantins. Réus: WP Comercio de Confecções Eireli; Herico Rezende Dantas e William Rezende de Lemos, determina que proceda o **REGISTRO DA PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 18.772,88. Emolumentos: R\$ 218,78; Taxa Judiciária: R\$ 45,96; Funcivil: R\$ 4,51; ISSON: R\$ 7,66; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 278,97. Selo digital diferido: 127621AAA329758 - Código de validação: ENZ. Dou fé. Oficiala.

*Ar*

**AV-16-M-23.563. Araguaína, 30 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *WILLIAM REZENDE DE LEMOS*, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202303.1414.02602655-IA-540, Processo n° 00012617020148272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSON: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA329777 - Código de validação: FOO. Dou fé. Oficiala.



Registro de Imóveis

23.563

Registro

4

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 30 de junho de 2023

Oficiala

*Joarels*

**AV-17-M-23.563. Araguaína, 30 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1214.02701153-IA-140, Processo nº 00042241229188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA329778 - Código de validação: CIA. Dou fé. Oficiala.

**AV-18-M-23.563. Araguaína, 30 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202306.0617.02745657-IA-409, Processo nº 00170233520188272706, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Amauri Sousa Moura: 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína-TO, Código hash: 7d74.9fdb.dfb6.ef0a.3a66.5d71.8c23.0a78.2985.f04f. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA329779 - Código de validação: ZTQ. Dou fé. Oficiala.

**AV-19-M-23.563. Araguaína, 03 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202306.3015.02787100-IA-620, Processo nº 00041704620188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro: 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: e92d.5944.9c41.9fe8.d1d2.3269.7475.2aa9.3e7b.8f97. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA330123 - Código de validação: YZX. Dou fé. Oficiala.



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N°

23.563

*João*

**AV-20-M-23.563. Araguaína, 07 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**

Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202307.0412.02791433-IA-041, Processo n° 50025845920138272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, TO - 1° Vara Cível de Guaraí, Código hash: 6101.c07a.03d3.b408.ddb1.dbf1.6c0b.a8ba.c133.33d7. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcim: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 64,98. Selo digital diferido: 127621AAA331348 - Código de validação: OZY. Dou fé. Escrevente Autorizada.

*Peruira Moura Rezende*

*Intencia*

**R-21-M-23.563. Araguaína, 12 de setembro de 2023.** Procedo a este registro em conformidade com Mandado n° 8404378, datado em 23/05/2023, Despacho/Decisão, datado em 07/04/2022, Execução Fiscal n° 0000590-24.2016.8.27.2706/TO, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca de Araguaína-TO, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: WY COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI, HERICO REZENDE DANTAS e WILLIAM REZENDE DE LEMOS, determina que proceda a **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado. Depositário fiel: William Rezende de Lemos, que cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 33.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346151 - Código de validação: IYI. Dou fé. Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL COM O REGISTRAR

*Carlaiane Moura de Sousa*

**R-22-M-23.563. Araguaína, 12 de setembro de 2023.** Procedo a este registro em conformidade com a Carta Precatória n.º 8089591, datada em 17/05/2023, Execução Fiscal n.º 5003507-12.2013.8.27.2713/TO, expedido pela 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO; e Mandado n.º 8924831 expedido pela Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína, Carta Precatória Cível n.º 0015432.62.2023.8.27.2706/TO, Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins. Deprecado: Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína. Autor: Estado do Tocantins; RÉUS: Nunes Comércio Varejista de Roupas Ltda; Willian Rezende de Lemos, Herico Rezende de Dantas; determina que proceda o registro da **penhora**, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 50.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346266 - Código de validação: FHW. Dou fé. Escrevente.

*Mourira de Sousa*



## Registro de Imóveis

23.563

Registro

5

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 13 de setembro de 2023

*Carla*

Oficiala

**R-23-M-23.563. Araguaína, 12 de setembro de 2023.** Procedo a este registro de acordo com a Carta Precatória n.º 8448890, datada em 01/06/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de Colinas-Tocantins, *extraída Execução Fiscal n.º 0005304-69.2017.8.27.2713/TO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, e Mandado n.º 8527131, datado em 06/06/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de Colinas-Tocantins, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: NUNES COMERCIO VAREJISTA DE ROUAS LTDA; WILLIAM REZENDE DE LEMOS e HERICO REZENDE DANTAS, determina que proceda PENHORA/AVALIAÇÃO e REGISTRO, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário fiel e cumprirá os encargos a si atribuídos sob o termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 45.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346309 - Código de validação: DJP. Dou fé. Escrevente.*

*Carlaane Moura de Sousa*

**R-24-M-23.563. Araguaína, 13 de setembro de 2023.** Procedo a este registro em conformidade com o Mandado n.º 8655511, datada em 21/06/2023, Despacho/Decisão, datado de 31/05/2023, *Execução Fiscal n.º 0001693-25.2015.8.27.2721/TO, expedido pela 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Autor: Estado do Tocantins; RÉUS: Fabrica e Distribuidora Serranas Ltda; Willian Rezende de Lemos, determina que proceda o registro da penhora, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário e cumprirá os encargos a si atribuídos sob os termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 42.000,00. Valor para fins fiscais: R\$ 42.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA346309 - Código de validação: LRM. Dou fé. Escrevente.*

*Carlaane Moura de Sousa*

**R-25-M-23.563. Araguaína, 13 de setembro de 2023.** Procedo a este registro de acordo com o Ofício n.º 6582/2023/SFT-PGE/SFT, SGD n.º 2023/09069/072789, datada em 24/07/2023, expedido pela Procuradoria Greal do Estado do Tocantins; e Termo de Redução de Bens a Penhora, expedido e pela 1ª Vara Cível de Colinas-Tocantins, em 24/07/2023, *Execução Fiscal n.º 0005082-04.2017.8.27.2713/TO, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, Autor: ESTADO DO TOCANTINS. Réus: NUNES COMERCIO VAREJISTA DE ROUAS LTDA; WILLIAM REZENDE DE LEMOS e HERICO REZENDE DANTAS, determina que promova a PENHORA, sob o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da parte executada William Rezende de Lemos, o qual ficará como depositário fiel e cumprirá os encargos a si atribuídos sob o termos e penas da lei. Valor para fins fiscais: R\$ 115.120,62. Selo digital gratuito: 127621AAA346419 - Código de validação: QYJ. Dou fé. Escrevente.*

*Carlaane Moura de Sousa*



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° **23.563**

**AV-26-M-23.563. Araguaína, 13 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202309.0114.02905893-IA-620, Processo n° 00030892820198272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346532 - Código de validação: PXE. Dou fé. Escrevente.

*M. Moura de Sousa*

**AV-27-M-23.563. Araguaína, 13 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202308.1816.02878459-IA-120, Processo n° 00025225320178272725, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Marinalva Tavares Campos dos Santos, 1ª Vara Cível de Miracema-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346541 - Código de validação: BGN. Dou fé. Escrevente.

*M. Moura de Sousa*

**AV-28-M-23.563. Araguaína, 13 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202309.0115.02906133-IA-060, Processo n° 00031516820198272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, 1ª Vara Cível de Guaraí-TO, Código hash: 11f6.bfd4.3aad.cd46.c5d6.bf53.23bd.0695.a2b2.02a3. Selo digital gratuito: 127621AAA346545 - Código de validação: KWC. Dou fé. Escrevente.

*M. Moura de Sousa*

**AV-29-M-23.563. Araguaína, 04 de outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202310.0216.02962241-IA-840, Processo n° 00019957920188272721, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, TO - 1ª Vara Cível de Guaraí, Código hash: 5f56.424e.c23b.ea2a.44ac.bdb8.e867.2187.26a0.cf78. Selo digital



Registro de Imóveis

23.563
6
Livro 2 - Registro Geral -
[Handwritten Signature]

Registro
Ficha
Araguaína, 04 de outubro de 2023
Oficiala

gratuito: 127621AAA351206 - Código de validação: WIA. Dou fé. Escrevente. Rafael Mendes Sobrinho Azevedo

**AV.30-M-23.563-05/02/2024-Prot.162.257: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202311.1420.02851942-IA-530, Processo nº 00009232626158272733, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Genivaldo Ferreira Figueiredo, STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO - Pedro Afonso -> TO Vara Cível da Comarca de Pedro Afonso, Código hash: c2ce.0083.74b1.3866.2c1d.7627.0eb9.c1a71b671dc4e. Selo digital gratuito: 127621AAA376525 - Código de validação: PY. Dou fé. Oficial Registrador Substituto. [Handwritten Signature]

**AV.31-M-23.563-01/03/2024-Prot.162.271:** Procedo a esta averbação penhora conforme Mandado nº 10438109, Carta Precatória nº 10336972 extraída da Carta Precatória Cível nº 0001359-51.2024.827.2706, expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Cível de Guaraí e subscrito pelo MM. Juiz de Direito de Guaraí, Dr. Océlio Nobre da Silva, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo nº 0001261-70.2014.8.27.2721/TO requerido por **ESTADO DO TOCANTINS** contra **WILLIAM REZENDE DE LEMOS, e FABRICA E DISTRIBUIDORA SEBRANAS LTDA**. VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido, tendo como o valor da dívida de R\$24.662.96, e a valor da avaliação do bem de R\$50.000,00. Tendo como Depositário Fiel **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68. Valor para fins fiscais: R\$ 50.000,00. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSON: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Prenotação: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital: 127621AAA380871 - Código de validação: DOU. PRBL - Dou fé. Escrevente [Handwritten Signature]

**AV.32-M-23.563-12/03/2024-Prot.162.919. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrado na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202402.1616.03164423-IA-530 em 16/02/2024, Processo nº 00004536520148272721, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, STJ – Superior Tribunal de Justiça, TJTO – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO – Guaraí, TO – 1ª Vara Cível de Guaraí, Código

Continua no verso



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° 23.563

hash: 7be6.94c8.665c.2cde.c389.f4ad.aacf.2e78.d0ae.2edb. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSON: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,27; TOTAL: R\$ 81,25. Selo digital diferido: 127621AAA382812 - Código de validação: OEX. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

AV.33-M-23.563-18/03/2024-Prot.163.056. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo n° 202402.1616.03164423-IA-530 em 16/02/2024, Processo n° 00004536520148272721, Emissor da Ordem: Benuzia Dourado Carvalho Brasileiro, STJ - Superior Tribunal de Justiça, TITO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO - Guarai, TO - 1ª Vara Cível de Guarai, Código hash: ef96.72bd.95f0.f768.7282.66c9.91ac.7e98.e7f5.ec97. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSON: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,27; TOTAL: R\$ 81,25. Selo digital diferido: 127621AAA383813 - Código de validação: LGR. Dou fé. Oficial Substituto.

AV.34-M-23.563-27/03/2024-Prot.162.383. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo n° 202403.2617.03231832-IA-051, Processo n° 00501461820198272729, nome do Processo: Goianesia Medas Ltda, Emissor da Ordem: Wagner Ferreira Marinho, TO - Vara de Execuções Fiscais e Saúde, Código hash: b96a.e1b4.84b2.e5fe.3d88.e206.36fe.ca69.5a8d.cacb. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSON: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital: 127621AAA385734 - Código de validação: NTV. PVST - Dou fé. Escrevente.

AV.35-M-23.563-29/05/2024-Prot.164.966: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral n.º 100, Chácara n.º 31,



Registro de Imóveis

23.563  
Registro

7  
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

*[Handwritten Signature]*

Araguaína, 05 de junho de 2024

Oficial

Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.1211.03267242-IA-209 em 12/04/2024 11:58:39, Processo nº 00081028120198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA400686 - Código de validação: DUL. LCS. Dou fé. Oficial Substituto.

**AV.36-M-23.563-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.1211.03267194-IA-980 em 12/04/2024 11:59:11, Processo nº 00014106620198272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA400688 - Código de validação: QDF. LCS. Dou fé. Oficial Substituto.

**AV.37-M-23.563-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº 100, Chácara nº 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.2317.03275513-IA-400 em 23/04/2024 17:17:04, Processo nº 00257946420178272729, Emissor da Ordem: WAGNER FERREIRA MARINHO, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 2e9a.4272.a285.cd4e.2ae9.2c29.2af8.c765.7690.7ccb. Averbação concluído aos 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE:

Continua no verso



**Registro de Imóveis**

Continuação da Matrícula N° 23.563

R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA400689 - Código de validação: KOO. LCS. Dou fé. Oficial Substituto.

*[Handwritten signature]*

**AV.38-M-23.563-29/05/2024-Prot.164.966: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4°, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° 969.684-SSP/GO, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral n.º 100, Chácara n.º 31, Conjunto Urbanístico, nesta cidade,, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202406.0315.03358801-IA-780 em 03/06/2024 15:22:09, Processo n° 00468958920198272729, Emissor da Ordem: **WAGNER FERREIRA MARINHO**, TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, Código hash: 662d.95b4.b945.1737.ea0b.b17f.0231.1a0a.d4be.38a9. Averbação concluído aos 05/06/2024. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital (Diferido): 127621AAA400967 - Código de validação: RJE. LCS. Dou fé. Oficial Substituto.

*[Handwritten signature]*

**R.39-M-23.563-19/09/2024-Prot.167.635:** Procedo ao registro de conformidade com o Mandado n° 12319314, extraído da Carta Precatória Cível n° 0016645-69.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, M.M Juiz de Direito, respondendo pelo Juízo Deprecante: Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Colinas do Tocantins/TO, sendo o Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias da Comarca de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 0005179-04.2017.8.27.2713/TO, determina que se proceda a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 969.684-GO, CPF. 195.863.531-68, residente e domiciliada na Rua Jurema, 5148, Vila Santa Luzia, CEP: 77808460, Araguaína/TO ou Rua Van Brau, quadra 33, lote 02 03, CEP 77813040, Araguaína/TO, conforme determina o (CPC, art. 842, § 2º). Por força deste encargo a parte executada/depositária deverá preservar a integridade dos bens e responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte exequente, sujeitando-se às penas da lei impostas ao depositário infiel. Valor da causa R\$ 36.988,34 (trinta e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Registro concluído aos 19/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429915 - Código de validação: BCB. PRBL - Dou fé. Escrevente

*[Handwritten signature]*

**R.40-M-23.563-19/09/2024-Prot.167.663:** Procedo ao registro de conformidade com o



Registro de Imóveis

23.563  
Registro

8  
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

*[Signature]*  
Oficial

Araguaína, 20 de setembro de 2024

Mandado nº 12301000, extraído da CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0016743-19.2024.8.27.2706/TO, por ordem do Dr. Marcelo Laurito Paro, M.M. Juiz de Direito, respondendo pelo Juízo Deprecante: Juízo da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins/TO e Juízo Deprecado: Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Precatórios, e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína/TO, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002598-16.2017.8.27.2713/TO, determina que se proceda a *penhora* do imóvel objeto desta matrícula. Exequirente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta Valor da causa R\$ 31.766,19 (trinta e um mil, setecentos e sessenta e seis reais e dezenove centavos). Registro concluído aos 20/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00 Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429907 - Código de validação: TWQ. PRBL - Dou fé. Escrevente

**R.41-M-23.563-19/09/2024-Prot.167.661**: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado nº 12237948, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL Nº 0018811-84.2018.8.27.2706/TO, por ordem do Doutora Milene de Carvalho Henrique, M.M Juíza de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública, desta Cidade e Comarca de Araguaína/TO, determina que se proceda a *penhora* do imóvel objeto desta matrícula. Exequirente: **ESTADO DO TOCANTINS**. Executado: **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, CPF. 195.863.531-68. Depositário Fiel: não consta Registro concluído aos 20/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00 Selo digital DIFERIDO: 127621AAA429432 - Código de validação: HQO. PRBL - Dou fé. Escrevente

**AV.42-M-23.563-10/03/2025-Prot.171.183**: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202502.1113.03833086-IA-611 em 11/02/2025, Processo nº 0001902-07.2018.8.27.2725, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema, STF – Supremo Tribunal Federal, STJ – Superior Tribunal de Justiça, TJTO – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, TO – Miracema, TO – Vara Cível de Miracema, Código hash: xaultfh4z7. Averbação concluído aos 10/03/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (Diferido): 127621AAA469866 - Código de validação: ZOE. Dou fé. Oficial Registrador.

*[Signature]*

Continua no verso



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° 23.563

**R.43-M-23.563-07/03/2025-Prot.171.163:** Procedo ao registro de conformidade com o **Mandado n° 13702948**, em cumprimento a Carta Precatória Cível n° 0023409-71.2024.8.27.2706/TO, Execução Fiscal N° 0016465-67.2018.8.27.2737/TO e Carta Precatória n° 11942645, por ordem do deprecante, Juízo da 2ª Vara Cível de Porto Nacional, e deprecado, Juízo da Vara de Recuperação Judicial de Empresas, Falências, Precatórias e Juizado da Fazenda Pública de Araguaína. Sendo o Exequente: Estado Do Tocantins e o Executado: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, inscrito no CPF n° 195.863.531-68. Mandado o qual determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 56.341,98 (cinquenta e seis mil, trezentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos). Tendo como Fiel Depositário, não consta. Registro concluída aos 10/03/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00. Emolumentos: R\$ 603,92; Taxa Judiciária: R\$ 12,77; Funcivil: R\$ 4,95; ISSQN: R\$ 21,14; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 783,19. Selo digital: 127621AAA46093 - Código de validação: QKN. PRBL. Dou fé. Escrevente.

**AV.44-M-23.563-21/07/2025-Prot.173.827: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202506.0313.04048722-IA-416 em 03/06/2025 01:39:54. Processo n° 00087534620238272706, Emissor da Ordem: CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRÔNICO NORTE (CPE), Código hash: 9fxda0w7s6. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA500622 - Código de validação: MNE. Dou fé. Escrevente.

**AV.45-M-23.563-21/07/2025-Prot.173.827: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF n° 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202507.0315.04108493-IA-413 em 03/07/2025 03:56:42, Processo n° 00015994520178272719, Emissor da Ordem: SERVENTIA CIVEL DE FORMOSO DO ARAGUAIA, Código hash: 9fxda0w7s6. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA500653 - Código de validação: RWF. Dou fé. Escrevente.

Continua na ficha n° 9

Registro de Imóveis

23.563  
Registro

9  
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

*[Handwritten Signature]*  
Oficial

Araguaína 27 de janeiro de 2026

**R.46-M-23.563-20/10/2025-Prot.175.708: PENHORA:** Procedo a este registro nos Termos do Termo de Penhora, datado em 22/07/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Roniclay Alves De Moraes, o qual terminou que se procedesse com a **PENHORA** no imóvel objeto da presente matrícula, decorrente do processo nº 0001355-20/2016-827.2729-TO - Execução Fiscal. Exequente: ESTADO DO TOCANTINS, inscrito no CNPJ nº 01.786.029/0001-03. Executados: WILLIAM REZENDE DE LEMOS, CPF nº 195.863.531-68, HERICO REZENDE DANTAS, CPF nº 034.278.291-62 e GOIAPESLA MODAS LTDA, CNPJ nº 12.267.595/0001-25. Depositário Fiel do Bem: WILLIAM REZENDE DE LEMOS. Referido Termo de Penhora foi lavrado por Lucas Leite Motos e assinado por Wagner Ferreira Marinho, Diretor de Secretaria. Valor da Causa: R\$ 20.694,20. Acrescidos das atualizações devidas. Registro concluído aos 20/10/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 20.584,80. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Prenotação: R\$ 0,00; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital: 127621AAA522474 - Código de validação: CHN. RRCL - Dou fé. Escrevente.

**AV.47-M-23.563-20/01/2026-Prot.177.532: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o direito do imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202511.175.043901-IA-254 em 17/11/2025 16:58:22, Processo nº 00136238020198272737, Emissor da Ordem: FALCIO DE CERQUEIRA E SILVA, Central de Execuções Fiscais, Código hash: aajn8g9. Averbação concluído aos 27/01/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,83; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 0,00; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,30; TOTAL: R\$ 77,26. Selo digital (Diferido): 127621AAA548520 - Código de validação: GLV. RRCL. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

**AV.48-M-23.563-20/01/2026-Prot.177.544: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o direito do imóvel objeto desta matrícula em nome de **WILLIAM REZENDE DE LEMOS**, inscrito no CPF nº 195.863.531-68, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202511.2412.04390121-IA-583 em 24/11/2025 13:49:06, Processo nº 00279849320228272706, Emissor da Ordem: GILMAR REIS DA SILVA:368330, Central de Processamento Eletrônico

Continua no verso



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 23.563

Norte (CPE), Código hash: 8y303ekk25. Averbação concluído aos 27/01/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 14,41; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,30; TOTAL: R\$ 91,67. Selo digital (Diferido): 127621AAA548526 - Código de validação: KWD. RRCL. Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital