



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE CAMPOS LINDOS - COMARCA DE GOIATINS
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS TO

*Fone: (0**63) 99241-6161 / e-mail: cartoriocamposlindos@hotmail.com*

Alameda dos Buritis - Quadra 32 - Lote 44 Centro CEP: 77.777-000

CNPJ/MF nº 25.065.137/0001-55

LUIZ GONZAGA GOMES DE SOUZA

Oficial e Tabelião

MARISETE NOGUEIRA PINHEIRO VASCONCELOS

Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:127936.2.0000686-61

CERTIFICA, a expresse requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº 686

DATA: 09 de Junho de 2009.

IMÓVEL: Fazenda "BOA ESPERANÇA II", lote 302/1, loteamento Campos Lindos, 1ª etapa, folha 2, com a área total de 100,0000 ha (cem hectares), neste município, dentro dos seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Começa no marco M-739, de coordenadas UTM N - 9.099.923,875 e E - 293.688,618, referentes ao meridional central 45°, cravado na confrontação com o lote 303 com azimute e distância de 111°43'04" - 1.127,49 m até o marco M-857; daí, segue na mesma confrontação com azimute de 202°36'03" e distância de 589,24 m até o marco M-856, cravado na confrontação com o lote 301; daí, segue confrontando com o lote 301 com azimute de 211°20'15" e distância de 149,11 metros até o marco M856A, cravado na confrontação com a área remanescente do lote 302; deste, segue confrontando com área remanescente do lote 302 com azimute de 274°00'22" e distância de 1.118,01 m até o marco M-859, cravado na confrontação com o lote 246; daí, segue confrontando com o lote 246 com azimute de 20°12'19" e distância de 1.076,97 m até o marco M-739, ponto de partida." PROPRIETÁRIOS: MUJACI MORAIS DE SOUSA, portadora da CI/RG nº 777.620-SSP/TO, expedida aos 22/04/2002 e do CPF/MF nº 007.158.661-09, casada de fato com SEBASTIÃO DOS SANTOS, portador da CI/RG nº 446.368-SSP/TO, 2ª via, expedida aos 13/03/2006 e do CPF/MF nº 621.652.323-68, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Alto Bonito, Zona Rural, neste município. REGISTRO ANTERIOR: M-413, do livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis e Anexos. PROTOCOLO: nº 2307, do livro 1-B, de 09/06/2009. Campos Lindos (TO), 09 de Junho de 2009. Dou fé. O Oficial LGGSouza.

R-1-686: VENDA. Campos Lindos (TO), 09/06/2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 02, às fls. 026 e vº, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade, nesta data, os proprietários MUJACI MORAIS DE SOUSA, portadora da CI/RG nº 777.620-SSP/TO, expedida aos 22/04/2002 e do CPF/MF nº 007.158.661-09 e seu companheiro SEBASTIÃO DOS SANTOS, portador da CI/RG nº 446.368-SSP/TO, 2ª via, expedida aos 13/03/2006 e do CPF/MF nº 621.652.323-68, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Alto Bonito, Zona Rural, neste município, venderam toda a área constante da presente matrícula à SILVIO JOSÉ SANTANA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente de fazenda, portador da CI/RG nº 299.854-SSP/TO, expedida aos 20/06/1996 e do CPF/MF nº 842.630.751-53, residente e domiciliado à rua 1, s/nº, centro, nesta cidade. VALOR DO CONTRATO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÃO: À vista. AVERBAÇÃO: Não consta. ITBI: Foi recolhido junto à Prefeitura Municipal desta cidade, aos 09/06/2009, através da guia DAM nº 112231, o valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), com alíquota de 2,5%, sobre o valor tributável de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). PROTOCOLO: nº 2308, do livro 1-B, de 09/06/2009. Dou fé. O Oficial LGGSouza.

R-2-686: HIPOTECA DE 1º GRAU. Campos Lindos (TO), 06/11/2009. Pela Cédula Rural Hipotecária nº FIR-P-155-09-0183-1, emitida aos 05/11/2009, pelo proprietário SILVIO JOSÉ SANTANA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente de fazenda, portador da CI/RG nº 299.854-SSP/TO e do CPF/MF nº 842.630.751-53, residente e domiciliado à rua 01, s/nº, centro, nesta cidade, que hipotecou o presente imóvel em 1º grau, sem concorrência de terceiros, à favor do credor BANCO DA AMAZONIA S/A, CNPJ/MF nº 04.902.979/0112-60, agência de Paraíso do Tocantins (TO), para garantia do crédito no valor de 250.878,83 (duzentos e cinquenta mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos), com vencimento para 10/11/2009. PROTOCOLO: nº 2506, do livro 1-B, de 06/11/2009. Dou fé. O Oficial LGGSouza.

Campos Lindos (TO), 30 de Março de 2026.

Selo Eletrônico de Fiscalização	
127936 AAA240919 -OHK	
Emolumentos (Cartório):	R\$28,79
TFJ (Tribunal de Justiça):	R\$11,93
Funcivil (Tribunal de Justiça):	R\$15,49
FSE(Tribunal de Justiça):	R\$2,80
ISSQN: (Município):	R\$0,86
Total:	R\$59,87
https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital	

