



7493

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Guarái - TO 23 de maio de 2006

IMÓVEL: Dois lotes de terreno nesta cidade, situados na Rua da Saudade, esquina com a Rua Eduardo Gomes, s/nº, com área total de 936,00 metros quadrados, constituídos pela integridade dos lotes nºs 09 e 10, da Quadra nº 15, do Mapa Jardim Brasília, com os seguintes limites e confrontações: 24,00 metros de frente para a Rua da Saudade; 24,00 metros de fundo, limitando com os lotes nºs 11 e 12; 39,00 metros em uma lateral, limitando com a Rua Eduardo Gomes e 39,00 metros na outra lateral, limitando com o lote nº 08, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: ARTUR PESSOA DA SILVA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade n.º 1.024.502-SSP/GO e sua esposa GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.242.317-SSP/GO, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados na Av. Bernardo Sayão, s/nº, bairro Jardim Brasília, nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 035.927.071-91.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4751, fls. 272, do Livro 2-L, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.

R-1-M-7493 - Em 23 de maio de 2006. Protocolo n.º 23650 - **Título:** Compra e venda. **Transmitentes:** ARTUR PESSOA DA SILVA, e sua esposa GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA, já anteriormente qualificados. **Adquirentes:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, engenheiro militar, portador da Carteira de Identidade n.º 026112091-9-MEX, e inscrito no CPF n.º 469.708.197-87, casado com a Sra. CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 014998773-7-M.DEF/EX, e inscrita no CPF n.º 184.274.992-72, residentes e domiciliados na SHCGN 703, Bloco M, casa 39, Asa Norte, em Brasília-DF. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/05/2006, às fls. 107/108, do livro 086, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 8.249,00 (Oito mil e duzentos e quarenta e nove reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 206,23, conforme DUAM nº 292668. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. Maria Dorilene Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem - Registradora Substituta.

R-2-M-7.493 - Em 05 de dezembro de 2014. Protocolo n.º 34.187 - **Ônus:** Hipoteca. **Devedora Financiada:** TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., CNPJ nº 00.679.047/0001-23, situada na S/A Trecho 17, Rua 03, lote 820, Guarái, Brasília-DF. **Intervenientes Garantidores:** JAIR RODRIGUES DA COSTA e sua esposa CELINA

CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. Credor Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. **Forma do Título:** Escritura pública de abertura de crédito fixo com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 01/12/2014, às fls. 018/030, livro 1604, do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal. **Valor do crédito:** R\$ 386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais). **Vencimento:** 01/11/2015. **Taxa de Juros:** 1,967% ao mês e 26,333% ao ano. **Objeto da Garantia:** Em primeiro grau e especial hipoteca a favor do credor, o imóvel objeto da presente matrícula. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 902923. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-3-M-7.493 - Em 14 de junho de 2016. Protocolo n.º 35.861 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.600. **Data de Emissão:** 02/06/2016. **Valor da Operação:** R\$ 952.924,74 (novecentos e cinquenta e dois mil novecentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos), e para valor de cobrança de emolumentos, o valor de: R\$ 476.462,37 (quatrocentos e setenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos). **Vencimento da 1ª parcela:** 20/09/2016. **Vencimento da última parcela:** 20/05/2024. **Emitente:** TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 00.679.047/0001-23. **Avalistas:** JAIR RODRIGUES DA COSTA e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em BRASÍLIA - DF, com sua dependência GECOR ING BRASÍLIA-DF, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o nº 00.000.000/7517-58. **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. **Selo Digital:** AAA012140. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-4-M-7.493 - Em 14 de junho de 2016. Protocolo n.º 35.852 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.599. **Data de Emissão:** 02/06/2016. **Valor da Operação:** R\$ 1.193.381,02 (Um Milhão cento e Noventa e Três mil Trezentos e Oitenta e um Reais e Dois Centavos), e para valor de cobrança de emolumentos, o valor de: R\$ 596.690,50 (quinhentos e noventa e seis mil, seiscentos e noventa reais e cinquenta centavos). **Vencimento da 1ª Parcela:** 20/09/2016, **Vencimento da última Parcela:** 20/05/2024. **Emitente:** TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 00.679.047/0001-23. **Avalistas:** JAIR RODRIGUES DA COSTA e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em BRASÍLIA - DF, com sua dependência GECOR ING BRASÍLIA-DF, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o nº 00.000.000/7517-58. **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. **Selo Digital:** AAA012146. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-5-M-7.493 - Em 23 de dezembro de 2016. Protocolo n.º 36.538 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.102.214. **Data de Emissão:** 16/12/2016. **Valor:** R\$ 1.102.830,44 (um milhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
do Sistema de Registro
TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

7.493

Matrícula

2

Ficha


Livro 2 - Registro Geral


Guarai - TO 23 de dezembro de 2016

cento e dois mil oitocentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). **Vencimento:** 20 de novembro de 2024. **EMITENTE:** TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 00.679.047/0001-23, com sede em Brasília - DF, na SIA TRECHO 17 Rua 03, Lote 820, Guarai-DF. **AVAL/ GARANTIDORES HIPOTECANTES:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/7517-58, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA - DF, ou à sua ordem. **Garantia:** Em hipoteca censual de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. Pesquisa à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 9f63.58e8.a78a.1e4e.7780.c660.3df7.a844.c365.a259 0c36.5f51.7354.d93c.6586.aa27.2d12.c732.f2ca.67f4. O valor para base de cálculo foi R\$ 367.610 (trezentos e sessenta e sete mil, seiscentos e dez reais), em observância a Nota 02, letra "b" da lei de Emolumentos deste Estado. **Selo Digital:** AAA038145-MDE. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-6-M-7.493 - Em 23 de dezembro de 2016. Protocolo nº 36.539 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.213. **Data de Emissão:** 16/12/2016. **Valor:** R\$ 1.477.980,30 (um milhão quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e oitenta reais e trinta centavos). **Vencimento:** 20 de novembro de 2024. **EMITENTE:** TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 00.679.047/0001-23, com sede em Brasília - DF, na SIA TRECHO 17 Rua 03, Lote 820, Guarai-DF. **AVAL/ GARANTIDORES HIPOTECANTES:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/7517-58, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA - DF, ou à sua ordem. **Garantia:** Em hipoteca censual de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. Pesquisa à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 9f63.58e8.a78a.1e4e.7780.c660.3df7.a844.c365.a259 0c36.5f51.7354.d93c.6586.aa27.2d12.c732.f2ca.67f4. O valor para base de cálculo foi R\$ 492.660,00 (quatrocentos e noventa e dois mil e seiscentos e sessenta reais), em observância a Nota 02, letra "b" da lei de Emolumentos deste Estado. **Selo Digital:** AAA038149-EMY. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-7-M-7.493 - Em 23 de dezembro de 2019. Protocolo nº 39515, de 19 de dezembro de 2019 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Termo de Penhora, sob o número de processo eletrônico 0737332-

92.2017.8.07.0001, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por BANCO DO BRASIL S/A, contra TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA e outros, de ordem da MM Juíza de Direito Dra. Luciana Correa Torres de Oliveira, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios de Brasília-DF, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantir a importância de R\$ 3.269.401,88 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e um reais e oitente e oito centavos), ficando o executado JAIR RODRIGUES DA COSTA, CPF 469.708.197-87, como depositário do bem. Os Emolumentos foram calculados sobre o valor de 817.350,47 (oitocentos e dezessete mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos). **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA167994-NEP. Emolumentos: R\$ 940,40; Taxa Judiciária: R\$ 221,33; Funcivil: R\$ 83,13; ISS: R\$ 28,21; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.275,07. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araujo Galvão Milhomem 

AV-8-M-7.493 - Em 01 de fevereiro de 2023. Protocolo n.º 43142, de 01 de fevereiro de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 01/02/2023, às 13:47:09 Código Hash: f811.32e9.e6cf.f9c0.7a65.7c69.64d0.c0dc.c340.37a6 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202301.3011.02533774-IA-650 - Processo: 00002335820175100014 - Tribunal: TRT - 10º Região CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Selo Digital:** 129015AAA272705-BXB. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araujo Galvão Milhomem 

AV-9-M-7.493 - Em 07 de março de 2023. Protocolo n.º 43239, de 07 de março de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 07/03/2023, às 09:04:05 Código Hash: b2d0.bc6a.c7c2.e71d.a5ca.4f0a.ed24.e468.df08.d55b Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202303.0616.02588257-IA-330 - Processo: 00011383920175100022 - Tribunal: TRT - 10º Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA () CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 804.234.341-87 - AMADEU PEREIRA DA COSTA. **Selo Digital:** 129015AAA275718-FPH. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

7.493

3

CNS 12.901-5

Livro 2 - Registro Geral

23 de março de 2023

Matrícula

Ficha

Guarai - TO

2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem

AV-10-M-7.493 - Em 23 de março de 2023. Protocolo n.º 43283, de 23 de março de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA - CPF: 184.274.992-72 Data e hora da pesquisa: 23/03/2023, às 09:34:59 Código Hash: 8b0b.befc.9831.ab14.84e2.6475.e093.3776.a64b.f70b Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO. Constatam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202303.2208.02616635-IA-040 - Processo: 00012064020175100005 - Tribunal: TRT - 10ª Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA. () CNPJ: 01.029.459/0001-80 - IVISA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (IVISA CONSTRUCOES E SERVICOS) CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 547.359.981-87 - PAULO MENDES FERREIRA CPF: 025.655.061-12 - YVE KAROLINE SANTOS RODRIGUES DA COSTA. Selo Digital: 129015AAA276221-XYG. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem

AV-11-M-7.493 - Em 10 de janeiro de 2024. Protocolo n.º 44296, de 10 de janeiro de 2024 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 10/01/2024, às 16:23:23 Código Hash: b2f5.37b3.de29.250e.5828.ec96.8f14.525b.dfad.0142 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO. Constatam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202401.1014.03106357-IA-310 - Processo: 00016627920165100019 - Tribunal: TRT - 10ª Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA. () CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 804.234.341-87 - AMADEU PEREIRA DA COSTA CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. Selo Digital: 129015AAA300562-NKY. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65.

- continua no verso -