



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

7.207

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Guarai - TO 15 de outubro de 2004

IMÓVEL: Três lotes de terreno nesta cidade, situados na Rua da Saudade, s/nº, com área de **1.404,00 metros quadrados**, constituídos pela integridade dos Lote n.ºs. **06, 07 e 08**, da Quadra **15**, do Mapa **Jardim Brasília**, com os seguintes limites e confrontações: 36,00 metros de frente para a Rua da Saudade; 36,00 metros de fundo, limitando com os lotes n.ºs. 15, 14 e 13; 39,00 metros em uma lateral, limitando com o lote n.º 05 e 39,00 metros na outra lateral limitando com o lote n.º 09, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: **ARTUR PESSOA DA SILVA**, portador da Carteira de Identidade n.º 1.024.502-SSP-GO, e sua esposa **GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.142.317-SSP-GO, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados na Av. Bernardo Sayão, s/nº, Jardim Brasília, nesta cidade, inscritos no CPF n.º 035.927.071-91.

TRANSMITENTES: **ANTONIO MENDES RIBEIRO** e sua esposa **BENEDITA MENDES LACERDA**, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade.


TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais).


NATUREZA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no Livro n.º 02, às fls. 85/86, em 29/04/1968.

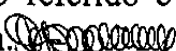
REGISTRO ANTERIOR: M-4751, do Livro 2-L, às fls. 272, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. *Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem*

R-1-M-7.207 - Em 15 de outubro de 2004 – Vendido o presente imóvel integralmente para **JAIR RODRIGUES DA COSTA**, portador da Carteira de Identidade n.º CREA-RJ-85-1-05373-5, inscrito no CPF n.º 469.708.197-87, casado com **CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 014998773-7-M.DEF/EX, inscrita no CPF n.º 184.274.992-72, brasileiros, engenheiro militar e professora, residentes e domiciliados na SHCGN - 703, Bloco M, casa 39, Asa Norte, em Brasília-DF. Pelo preço de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no Livro n.º 083, às fls. 025/026, em 04/10/2004. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. *Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem*

R-2-M-7.207 - Em 14 de junho de 2016. Protocolo n.º 35.861 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.600. **Data de Emissão:** 02/06/2016. **Valor da Operação:** R\$ 952.924,74 (novecentos e cinquenta e dois mil novecentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos), e para valor de cobrança de emolumentos, o valor de: R\$ 476.462,37 (quatrocentos e setenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos). **Vencimento da 1ª parcela:**

20/09/2016. **Vencimento da última parcela:** 20/05/2024. **Emitente:** TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ n.º 00.679.047/0001-23. **Avalistas:** JAIR RODRIGUES DA COSTA e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em BRASILIA - DF, com sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o n.º 00.000.000/7517-58. **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. **Selo Digital:** AAA012139. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. 

R-3-M-7.207 - Em 14 de junho de 2016. Protocolo n.º 35.852 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.599. **Data de Emissão:** 02/06/2016. **Valor da Operação:** R\$ 1.193.381,02 (Um Milhão cento e Noventa e Três mil Trezentos e Oitenta e um Reais e Dois Centavos), e para valor de cobrança de emolumentos, o valor de: R\$ 596.690,50 (quinhentos e noventa e seis mil, seiscentos e noventa reais e cinquenta centavos). **Vencimento da 1ª Parcela:** 20/09/2016, **Vencimento da última Parcela:** 20/05/2024. **Emitente:** TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ n.º 00.679.047/0001-23. **Avalistas:** JAIR RODRIGUES DA COSTA e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em BRASILIA - DF, com sua dependência GECOR ING BRASILIA-DF, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o n.º 00.000.000/7517-58. **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. **Selo Digital:** AAA012145. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. 

R-4-M-7.207 - Em 23 de dezembro de 2016. Protocolo n.º 36.538 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.102.214. **Data de Emissão:** 16/12/2016. **Valor:** R\$ 1.102.830,44 (um milhão cento e dois mil oitocentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). **Vencimento:** 20 de novembro de 2024. **EMITENTE:** TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ n.º 00.679.047/0001-23, com sede em Brasília - DF, na SIA TRECHO 17 Rua 03, Lote 820, Guará-DF. **AVAL/ GARANTIDORES HIPOTECANTES:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/7517-58, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA - DF, ou à sua ordem. **Garantia:** Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 9f63.58e8.a78a.1e4e.7780.c660.3df7.a844.c365.a259 0c36.5f51.7354.d93c.6586.aa27.2d12.c732.f2ca.67f4. O valor para base de cálculo foi R\$ 367.610 (trezentos e sessenta e sete mil, seiscentos e dez reais), em observância a Nota 02, letra "b" da Lei de Emolumentos deste Estado. **Selo Digital:** AAA038147-WZC. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

7.207

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Guarai - TO 23 de dezembro de 2016

R-5-M-7.207 - Em 23 de dezembro de 2016. Protocolo n.º 36.539. **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 491.102.213. **Data de Emissão:** 16/12/2016. **Valor:** R\$ 1.477.980,30 (um milhão quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e oitenta reais e trinta centavos). **Vencimento:** 20 de novembro de 2024. **EMITENTE:** TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ n.º 00.679.047/0001-23, com sede em Brasília - DF, na SIA TRECHO 17 Rua 03, Lote 820, Guarai-DF. **AVAL/ GARANTIDORES HIPOTECANTES:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/7517-58, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA - DF, ou à sua ordem. **Garantia:** Em hipoteca censual de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. Pesquisa à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 9f63.58e8.a78a.1e4e.7780.c660.3df7.a844.c365.a259 0c36.5f51.7354.d93c.6586.aa27.2d12.c732.f2ca.67f4. O valor para base de cálculo foi R\$ 492.660,00 (quatrocentos e noventa e dois mil e seiscentos e sessenta reais), em observância a Nota 02, letra "b" da lei de Emolumentos deste Estado. **Selo Digital:** AAA038150-KJM. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-6-M-7.207 - Em 23 de dezembro de 2019. Protocolo n.º 39515, de 19 de dezembro de 2019 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Termo de Penhora, sob o número de processo eletrônico 0737332-92.2017.8.07.0001, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por BANCO DO BRASIL S/A, contra TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA e outros, de ordem da MM Juíza de Direito Dra. Luciana Correa Torres de Oliveira, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios de Brasília-DF, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantir a importância de R\$ 3.269.401,88 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e um reais e oitenta e oito centavos), ficando o executado JAIR RODRIGUES DA COSTA, CPF 469.708.197-87, como depositário do bem. Os Emolumentos foram calculados sobre o valor de 817.350,47 (oitocentos e dezessete mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos). **Condições:** Demais constantes no Termo de Penhora, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA167992-BPU. Emolumentos: R\$ 940,40; Taxa Judiciária: R\$ 221,33; Funcivil: R\$ 83,13; ISS: R\$ 28,21; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.275,07. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-7-M-7.207 - Em 01 de fevereiro de 2023. Protocolo n.º 43142, de 01 de fevereiro de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 01/02/2023, às 13:47:09 Código Hash: f811.32e9.e6cf.f9c0.7a65.7c69.64d0.c0dc.c340.37a6 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841- 34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202301.3011.02533774-IA-650 - Processo: 00002335820175100014 - Tribunal: TRT - 10º Região CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. Selo Digital: 129015AAA272709-JTC. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem

AV-8-M-7.207 - Em 07 de março de 2023. Protocolo n.º 43239, de 07 de março de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 07/03/2023, às 09:04:05 Código Hash: b2d0.bc6a.c7c2.e71d.a5ca.4f0a.ed24.e468.df08.d55b Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841- 34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202303.0616.02588257-IA-330 - Processo: 00011383920175100022 - Tribunal: TRT - 10º Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA () CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 804.234.341-87 - AMADEU PEREIRA DA COSTA. Selo Digital: 129015AAA275723-SAB. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem

AV-9-M-7.207 - Em 23 de março de 2023. Protocolo n.º 43283, de 23 de março de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA - CPF: 184.274.992-72 Data e hora da pesquisa: 23/03/2023, às 09:34:59 Código Hash: 8b0b.befc.9831.ab14.84e2.6475.e093.3776.a64b.f7cb Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841- 34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202303.2208.02616635-IA-040 - Processo: 00012064020175100005 - Tribunal: TRT - 10º Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA ()



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guaraí - TO

7.207

Matrícula

3

Ficha

CNS 12.901-5

Guaraí - TO

Livro 2 - Registro Geral

23 de março de 2023

CNPJ: 01.029.459/0001-80 - IVISA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (IVISA CONSTRUCOES E SERVICOS) CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 547.359.981-87 - PAULO MENDES FERREIRA CPF: 025.655.061-12 - YVE KAROLINE SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Selo Digital:** 129015AAA276225-III. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-10-M-7.207 - Em 10 de janeiro de 2024. Protocolo n.º 44296, de 10 de janeiro de 2024 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 10/01/2024, às 16:23:23 Código Hash: b2f5.37b3.de29.250e.5828.ec96.8f14.525b.dfad.0142 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 2024011014.03106357-IA-310 - Processo: 00016627920165100019 - Tribunal: TRT - 10ª Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA O CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 804.234.341-87 - AMADEU PEREIRA DA COSTA CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Selo Digital:** 129015AAA300568-VII. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.