



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

3.545

Matrícula

1

Ficha

## Livro 2 - Registro Geral

Guarai - TO 05 de agosto de 1987

**IMÓVEL:** Um lote de terreno nesta cidade, situado à Av. Tocantins, s/nº, com área de **210,00 metros quadrados**, sendo 7,00 metros de frente e fundo, por 30,00 metros nas laterais, constituído pela integridade do **Lote n.º 02**, da Quadra 14, do Loteamento **Setor Leste**, limitando: ao Oeste com Av. Tocantins, ao Leste com parte do lote n.º 20, ao Norte com o lote n.º 03 e ao Sul com o lote n.º 01”.

**PROPRIETÁRIOS:** **PACIFICO SILVA**, portador da Carteira de Identidade n.º 847.528-SSP-GO, e sua esposa **JULIETA DIAS SILVA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 428.905-SSP-GO, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF n.º 016.530.321-20.

**TRANSMITENTE:** **Instituto de Desenvolvimento Agrário de Goiás – IDAGO.**

**TITULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda no valor de Cz\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzados).

**NATUREZA DO TITULO:** Titulo Definitivo de Terras n.º 089, expedido em 04/09/60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 946, fls. 195, do Livro 3, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-1-M-3.545** - Em 05 de agosto de 1987 – Vendido o presente imóvel integralmente para **SILVERIA RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, do lar, casada com **ULISSES RODRIGUES DA COSTA**, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.625.182-SSP-PR, inscrita no CPF n.º 127.088.019-53. Pelo preço de Cz\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzados), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no Livro n.º 04, fls. 131 vº, em 26/11/1986. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-2-M-3.545** - Em 29 de março de 2011. Protocolo n.º 29.696 - Instruído com requerimento, procedo a presente nos termos do inciso I, alínea "g" do Art. 213, da Lei 6.015/73, e suas alterações, para ficar consignado a **retificação do número do CPF** da Sra. Silveria Rodrigues da Costa constante do ato **R-01**, desta matrícula, para **CPF n.º 761.476.909-06**. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-3-M-3.545** - Em 30 de março de 2011. Protocolo n.º 29.696 - **Título:** Inventário e Partilha. **Transmitente:** Espólio de **SILVERIA RODRIGUES DA COSTA**, CPF n.º 761.476.909-06, Espólio de **ULISSES RODRIGUES DA COSTA**, CPF n.º 127.088.019-53. **Adquirente:** **JAIR RODRIGUES DA COSTA**, engenheiro militar, portador da Carteira de Identidade n.º 026112091-9-MD/EB, inscrito no CPF n.º 469.708.197-87, natural de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná,

nascido aos 02/01/1954 e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 014998773-7-MD/EB, inscrita no CPF nº 184.274.992-72, natural de Belém, Estado do Pará, nascida aos 07/08/1960, ambos brasileiros, casados entre si em 28/12/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 17.667, do livro B-89, fls. 66 e verso, do 1º Distrito de Belém-PA, residentes e domiciliados SHCGN - 704, Bloco F, casa 13, Asa Norte, na cidade de Brasília-DF. **Forma do Título:** Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 17/12/2010, às fls. 167/169, do livro 309, do Tabelionato Gomes da cidade de Laranjeiras do Sul - PR. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Foi recolhido o ITCMD no valor de R\$ 191,20, conforme DARE nº 103032822712. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 858/2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 28 de março de 2011, com validade de 30 (trinta) dias. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomen.

**R-4-M-3.545** - Em 23 de dezembro de 2016. Protocolo nº 36.538 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.214. **Data de Emissão:** 16/12/2016. **Valor:** R\$ 1.102.830,44 (um milhão cento e dois mil oitocentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). **Vencimento:** 20 de novembro de 2024. **EMITENTE:** TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 00.679.047/0001-23, com sede em Brasília - DF, na SIA TRECHO 17 Rua 03, Lote 820, Guará-DF. **AVAL/ GARANTIDORES HIPOTECANTES:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/7517-58, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA - DF, ou à sua ordem. **Garantia:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 9f63.58e8.a78a.1e4e.7780.c660.3df7.a844.c365.a259 0c36.5f51.7354.d93c.6586.a27.2d12.c732.f2ca.67f4. O valor para base de cálculo foi R\$ 367.610 (trezentos e sessenta e sete mil, seiscentos e dez reais), em observância a Nota 02, letra "b" da lei de Emolumentos deste Estado. **Selo Digital:** AAA038148-FNI. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomen.

**R-5-M-3.545** - Em 23 de dezembro de 2016. Protocolo nº 36.539 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.213. **Data de Emissão:** 16/12/2016. **Valor:** R\$ 1.477.980,30 (um milhão quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e oitenta reais e trinta centavos). **Vencimento:** 20 de novembro de 2024. **EMITENTE:** TECNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº 00.679.047/0001-23, com sede em Brasília - DF, na SIA TRECHO 17 Rua 03, Lote 820, Guará-DF. **AVAL/ GARANTIDORES HIPOTECANTES:** JAIR RODRIGUES DA COSTA, e sua esposa CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/7517-58, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA - DF, ou à sua ordem. **Garantia:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guaraí - TO

3.545

2

## Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Guaraí - TO 23 de dezembro de 2016

conforme códigos: 9f63.58e8.a78a.1e4e.7780.c660.3df7.a844.c365.a259  
0c36.5f51.7354.d93c.6586.aa27.2d12.c732.f2ca.67f4. O valor para base de cálculo foi R\$ 492.660,00 (quatrocentos e noventa e dois mil e seiscentos e sessenta reais), em observância a Nota 02, letra "b" da lei de Emolumentos deste Estado. **Selo Digital:** AAA038151-VWI. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-6-M-3.545** - Em 23 de dezembro de 2019. Protocolo n.º 39515, de 19 de dezembro de 2019 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Termo de Penhora, sob o número de processo eletrônico 0737332-92.2017.8.07.0001, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **TÉCNICA CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA** e outros, de ordem da MM Juíza de Direito Dra. Luciana Correa Torres de Oliveira, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios de Brasília-DF, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantir a importância de R\$ 3.269.401,88 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e um reais e oitente e oito centavos), ficando o executado **JAIR RODRIGUES DA COSTA**, CPF 469.708.197-87, como depositário do bem. Os Emolumentos foram calculados sobre o valor de 817.350,47 (oitocentos e dezessete mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos). **Condições:** Demais constantes no Termo de Penhora, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA167997-BMM. Emolumentos: R\$ 940,40; Taxa Judiciária: R\$ 221,33; Funcivil: R\$ 83,13; ISS: R\$ 28,21; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.275,07. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-7-M-3.545** - Em 01 de fevereiro de 2023. Protocolo n.º 43142, de 01 de fevereiro de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: **Dados Pesquisados:** JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 01/02/2023, às 13:47:09 Código Hash: f811.32e9.e6cf.f9c0.7a65.7c69.64d0.c0dc.c340.37a6 Responsável pela consulta: **MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM** - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. **RESULTADO: POSITIVO** Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202301.3011.02533774-IA-650 - Processo: 00002335820175100014 - Tribunal: TRT - 10º Região CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 184.274.992-72 - **CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA.** **Selo Digital:** 129015AAA272707-BXH. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52;

ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-8-M-3.545** - Em 07 de março de 2023. Protocolo n.º 43239, de 07 de março de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 07/03/2023, às 09:04:05 Código Hash: b2d0.bç6a:c7c2.e71d.a5ca.4f0a.ed24.e468.df08.d55b Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202303.0616.02588257-IA-330 - Processo: 00011383920175100022 - Tribunal: TRT - 10º Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA () CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 804.234.341-87 - AMADEU PEREIRA DA COSTA. Selo Digital: 129015AAA275721-ZOI. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-9-M-3.545** - Em 23 de março de 2023. Protocolo n.º 43283, de 23 de março de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA - CPF: 184.274.992-72 Data e hora da pesquisa: 23/03/2023, às 09:34:59 Código Hash: 8b0b.befc.9831.ab14.84e2.6475.e093.3776.a64b.f7cb Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202303.2208.02616635-IA-040 - Processo: 00012064020175100005 - Tribunal: TRT - 10º Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA () CNPJ: 01.029.459/0001-80 - IVISA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (IVISA CONSTRUCOES E SERVICOS) CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 547.359.981-87 - PAULO MENDES FERREIRA CPF: 025.655.061-12 - YVE KAROLINE SANTOS RODRIGUES DA COSTA. Selo Digital: 129015AAA276223-OLN. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-10-M-3.545** - Em 10 de janeiro de 2024. Protocolo n.º 44296, de 10 de janeiro de 2024 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JAIR RODRIGUES DA COSTA - CPF: 469.708.197-87 Data e hora da pesquisa: 10/01/2024, às 16:23:23 Código Hash: b2f5.37b3.de29.250e.5828.ec96.8f14.525b.dfad.0142

Continua na folha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

do Sistema de Registro  
**TABELIONATO BERTOLDO MARTINS**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO**

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guaraí - TO

3.545

Matrícula

3

Ficha

CNS 12.901-5

Guaraí - TO

**Livro 2 - Registro Geral**

10 de janeiro de 2024 - CNM Nº 129015.2.0003545-14

Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202401.1014.03106357-IA-310 - Processo: 00016627920165100019 - Tribunal: TRT - 10º Região CNPJ: 00.679.047/0001-23 - TECNICA CONSTRUCAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA () CPF: 469.708.197-87 - JAIR RODRIGUES DA COSTA CPF: 804.234.341-87 - AMADEU PEREIRA DA COSTA CPF: 184.274.992-72 - CELINA CLAUDIA SANTOS RODRIGUES DA COSTA. **Selo Digital:** 129015AAA300565-FGY. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado  
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

