

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rita Barros Bezerra

Oficial Vitalícia

Arnaud de Souza Bezerra

Escrivão Juramentado

Rua José Bonifácio esquina com a Rua Araguaia, nº 440, Centro, Paraíso do Tocantins TO.

Fone (063) 3361-2406. CEP 77600-000

CNS: 12835-5

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 10136, CNM: 128355.2.0010136-68** do Livro 02 de Registro Geral, feita em 19/12/2000, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: **Uma área de terreno urbano constituído por lote nº 14 (quatorze) da Quadra nº 14 (quatorze), Loteamento Alto Paraíso, Avenida 23 de Outubro, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados).**

Confrontações: 10,00 m (dez metros) de frente para a Avenida 23 de Outubro, 30,00 m (trinta metros) pelo lado direito com o lote nº 15 (quinze), 30,00 m (trinta metros) pelo lado esquerdo com o lote nº 13 (treze), 10,00 m (dez metros) de fundo com o lote nº 25 (vinte e cinco). A presente matricula foi desmembrada da matricula 9.381, do livro 2AJ às folhas 101 sob o R-01 em 30 de novembro de 1.997. Proprietário: **OSMAR MESSIAS**, CIRG nº 2.610.203 SSP/GO CIC nº 472.692.271-87, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 19 de dezembro de 2.000. Ass.)

R-01-M-10136 - Feito em 19 de dezembro de 2000. **TÍTULO DE DOMÍNIO**. Nos termos do Título de Domínio, datado de 12 de julho de 2.000, lavrado nas notas do livro 04 as folhas 47 nº 531/2000, da Prefeitura Municipal de Paraíso do Tocantins TO, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **OSMAR MESSIAS**, CIRG nº 2.610.203 SSP/GO CIC nº 472.692.271-87, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO; por compra feita a: **PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE PARAÍSO DO TOCANTINS - TO**, representada pela Prefeita Virginia Constância P. Avelino. No valor de R\$ 40,00 (quarenta reais). O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 19 de dezembro de 2.000. Ass.)

R-02-M-10136 - Feito em 27 de dezembro de 2002. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de dezembro de 2.002, lavrada neste cartório, no livro 112 às folhas 14 e vºs, o imóvel constante da presente matricula: **FABRICIO PEREIRA AIRES**, CIRG nº 339.851 SEJSP/TO CIC sob o nº 708.439.291-20, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Dr. Waldir Lins, Paraíso do Tocantins TO; por compra feita a: **OSMAR MESSIAS**, CIRG nº 819.593 SSP/TO CPF nº 472.692.271-87, e sua esposa **Maria dos Reis Barbosa de Carvalho Messias**, CIRG nº 716.399 SSP/TO CPF nº 009.954.061-46, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Sayao nº 456, Paraíso do Tocantins TO. No valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Condições as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 27 de dezembro de 2.002. Ass.)

AV-3-M-10136. Feito em 04 de agosto de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0010136-68**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREI). Protocolo nº 76694. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 04 de agosto de 2023. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA281778-WVU, 128355AAA289816-PHF
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Gratuito(s))

R-4-M-10136 - Feito em 02 de julho de 2025 - **PENHORA JUDICIAL.** Procede-se ao presente registro de penhora judicial, mediante o Mandado Judicial de nº 8654260, datado de 21 de junho de 2023, assinado por Noélia Paula de Castro, Servidora de Secretaria, mediante determinação da Juíza de Direito Maria Celma Louzeiro Tiago, da 1ª Vara Cível de Paraíso do Tocantins, extraído do processo judicial de nº 0001141-79.2023.8.27.2731/TO de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente **VALDEMIR DA SILVA VIEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 413.937.591-49; e como executado **FABRÍCIO PEREIRA AIRES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 708.439.291-20, **para ficar consignada a penhora judicial do imóvel objeto da presente matrícula.** Imóvel este avaliado no valor de **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**, conforme consta no Laudo de Avaliação, datado de 27 de julho de 2023, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Raimundo Lopes Torres. Os documentos que instruem o presente registro ficam arquivados neste Cartório, em acervo digital. Protocolo nº 82505. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 02 de julho de 2025. As.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA380367-NEX, 128355AAA380398-ODR
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.7) (Emol.: R\$ 940,69; Funcivil.: R\$ 40,88; TFJ.: R\$ 204,45; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 47,04; Total.: R\$ 1.235,75;)

CERTIFICO, que foi realizada prévia consulta à indisponibilidade de bens relacionados aos CPF/CNPJ do(s) proprietário (a)(s) nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, cujo(s) resultado(s) foi(ram) **NEGATIVO**: HASH: skip1a4omz - CPF/CNPJ: 708.439.291-20.

Paraíso do Tocantins TO, 02 de julho de 2025.

Tiago Borges Monteiro
Escrevente

Selo: 128355AAA380424 - Código de Validação: VZN
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

