



**ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO  
CENTRAL DE MANDADOS**

**Origem:** 1ª Vara Cível de Paraíso do Tocantins-TO

**Processo:** 0001141-79.2023.8.27.2731

**Natureza da Ação:** AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

**Exequente:** VALDEMIR DA SILVA VIEIRA

**Executado:** FABRÍCIO PEREIRA AIRES

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e sete dias do mês de Julho de 2023 (27/07/2023), este Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao r. mandado distribuído nos autos em epígrafe, dirigi-me ao endereço indicado no inteiro teor do Mandado nº 8654260, e lá, após as formalidades, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel urbano, na forma descrita:

**1.1 Imóvel de matrícula nº 10136, às fls. 14 e vºs, do Livro 112 (Registro Geral), 26 de dezembro de 2002 o imóvel urbano denominado: Uma área de terreno urbano constituído por lote nº 14(quatorze) da Quadra nº14(quatorze), Loteamento Alto Paraíso, na Avenida 23 de Outubro, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins -TO, com área de 300.00m²(trezentos metros quadrados).**

**1.2** O imóvel urbano descrito no item 1.1 contém; **01**) uma construção residencial, com 07 (sete) cômodos sendo 3 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área, 01 (uma) cozinha; **02**) construída de tijolos furados; **03**) rebocada; **04**) pintada; **05**) piso na cerâmica e queimado; **06**) e telha plan; **08**) um barracão feito de estrutura metálica coberto de telhas brazilit; **09**) um cômodo pequeno para comércio, feito de tijolo furado, coberto de telha brazilit, piso de cerâmica e rebocado.

**1.3** Após pesquisas e consultas a corretores e imobiliárias regionais este Oficial de Justiça **AVALIA O IMÓVEL URBANO DESCRITO NO ITEM 1.2 NO MONTANTE DE R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).**

**3.** Sendo o que havia a constar, lavro o presente Auto e lhe dou fé, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça/Avaliador.

4. Paraíso do Tocantins/TO, 27 de Julho de 2023.

---

**RAIMUNDO LOPES TORRES**

Oficial de Justiça e Avaliador