



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, N° 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

George
George Lucas C. Diniz
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação, encontrei no livro nº 2- Registro Geral, sob matrícula nº **1372**, com data de **25/05/2010**, CNM nº **128777.2.0001372-56** do seguinte:

IMÓVEL: Imóvel urbano constituído dos **Lotes nº 02** da **Quadra nº 07**, localizado na Rua 21 de abril, nº 26, Vila Nova, nesta cidade de Augustinópolis – TO, com área composta de **156,52-m² (cento e cinquenta e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Medindo 16,65 metros de frente para a Rua 21 de abril; medindo 8,55 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 03; medindo 10.40 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 01 e medindo 16,40 metros pelo fundo dividindo com o lote nº 03 da mesma quadra. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS - TO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.237.206/0001-30, com sede neste município de Augustinópolis - TO. **REGISTRO ANTERIOR:** M-1, fls. 01, Lv. 02-A desta serventia. O referido é verdade e dou fé. **Augustinópolis – TO, 25 de maio de 2010.**

R-1-M-1372 – Augustinópolis – TO, 25 de maio de 2010. **COMPRA E VENDA.** Relativa á integralidade do imóvel urbano com área de 156,52-m², acima descrito. **ADQUIRENTE: PAULO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG nº 060132388-SSP-RJ, inscrito no CPF nº 725.018.127-00, residente e domiciliado nesta cidade de Augustinópolis - TO. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS - TO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.237.206/0001-30. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 2.557, emitido em 10/03/2010. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foram apresentados todos os documentos, pagos todos os impostos e quitações exigidos para o presente registro. O referido é verdade e dou fé. **Augustinópolis – TO, 25 de maio de 2010.**

R-2-M-1372 – Augustinópolis – TO, 25 de setembro de 2025 – **PRENOTAÇÃO** nº 6728, de 25/09/2025 11:00:00 – **PENHORA.** Procede-se o presente registro em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação - **Termo de Penhora**, expedida pelo magistrado



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho
Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO
Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

que preside o processo expedida pelo Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da comarca de Augustinópolis, Estado do Tocantins, Dr. Jefferson David Asevedo Ramos, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5002044-44.2013.8.27.2710/TO, movida pelo **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 25.043.514/0001-55, em face da **EXECUTADO: L P COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **05.033.437/0001-45**, neste ato, através do seu representante legal **PAULO DE OLIVEIRA SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 725.018.127-00 para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, para garantia da execução no valor de **R\$ 30.079,58 (trinta mil e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**, atualizados em 10/06/2020), cujo bem imóvel foi avaliado com todas as benfeitorias pelo valor de **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, pelo oficial de Justiça Avaliador de Augustinópolis - TO, Sr. Pedro Coelho Amaro Júnior. O exequente beneficiara da assistência jurídica. O referido é verdade e dou fé. **Selo de Fiscalização:** Selo de Fiscalização nº 128777AAA082976-SEY, 128777AAA082986-WNS (Gratuito(s)). Tabela IV, Item 2.7; Cód. do Ato: 5075 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 20 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Eu, _____ George Lucas Coelho Diniz - Escrevente, assino e dou fé. **Augustinópolis – TO, 25 de setembro de 2025.**

NADA MAIS, era tudo o que continha no aludido registro no próprio livro e folhas, me reporto dou fé e assino a presente certidão. Realizada prévia consulta à base de dados da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em nome do(s) proprietário(s) cujo resultado é o seguinte: HASH's NEGATIVOS: mvkixoiuh2.

Augustinópolis – TO, 25 de setembro de 2025.

George Lucas C. Diniz
Escrevente


George Lucas Coelho Diniz - Escrevente

Selo: 128777AAA082989 - Código de Validação: GPZ

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 - Augustinópolis - TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com



George Lucas C. Diniz
Escrevente