



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRÔNICO - CPE NORTE
CÍVEL

Av. Filadélfia, 3650 - Bairro: Jardim Santa Helena - CEP: 77813-905 - Fone: (00)0000-000 - Email: cpenorte@tjto.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000070-27.2017.8.27.2707/TO

AUTOR: BANCO DO BRASIL SA

RÉU: MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA

MANDADO Nº 14861394

Destinatário: MANDADO DE CONSTATAÇÃO

Endereço: Gleba São Martinho (Zona Rural), s/n, Lote 524, Fazenda Campo Verde, Zona Rural - São Bento do Tocantins/TO 77958000 (Residencial)

JOSE CARLOS TAJRA REIS JUNIOR, Juiz(a) Estadual da Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos de Araguatins, na forma da lei, **MANDA** ao Oficial de Justiça Avaliador designado que:

1) Proceder a CONSTATAÇÃO do estado atual e REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Uma área de terras com 88,0117 há (oitenta e oito hectares, um are e dezessete centiares), situada na Gleba São Martino, lote nº 524, denominado FAZENDA CAMPO VERDE, localizada no município de Araguatins-Tocantins, matrícula n.º 481.

Documento eletrônico assinado por **ANA PAULA RIBEIRO DE ARAUJO MARTINS, Diretor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **14861394v5** e do código CRC **7d91b584**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANA PAULA RIBEIRO DE ARAUJO MARTINS

Data e Hora: 30/06/2025, às 15:43:20

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil, denúncia disque 100.

0000070-27.2017.8.27.2707

14861394 .V5

Oficial de Justiça: EDUARDO ANTONIO SANTANA

Cargo: CARGO 2 - ARI - EDUARDO ANTONIO/CENTRAL DE MANDADOS - ARAGUATINS



Processo 0000070-27.2017.8.27.2707



Mandado 14861394

CERTIDÃO

Certifico eu, EDUARDO ANTONIO SANTANA Oficial de Justiça ao final assinado, que dei fiel cumprimento ao mandado, informando que fiz a constatação e avaliação, conforme laudo em anexo. Certifico ainda que, INTIMEI MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA bem assim o seu esposo CLAUDIO FERREIRA DA SILVA, da avaliação feita. O referido é verdade e dou fé.

Araguatins, 26 de Agosto de 2025.



EDUARDO ANTONIO SANTANA

Oficial de Justiça

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Araguatins, Estado do Tocantins, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, processo nº 0000070-27.2017.827.2707/TO, que tem como autor BANCO DO BRASIL S/A contra MARILETE SOUZA DO NSCIMENTO FERREIRA, dirigi-me em diligência ao endereço informado no mandado, e ali estando, após as formalidades legais, procedi a seguinte avaliação: UMA ÁREA DE TERRAS COM 88,0117ha (OITENTA E OITO HECTARES, UM ARE E DEZESSETE CENTIARES), SITUADO NA GLEBA SÃO MARTINHO, LOTE Nº 524, DENOMIONADO FAZENDA CAMPO VERDE, LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE ARAGUATINS/TO.

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O referido imóvel encontra-se todo cercado, com cinco fios de arame liso, terra de primeira, com aproximadamente cinquenta por cento de pasto, com capim Massai e Quicuia, havendo o córrego Bacuri que corta a fazenda de ponta a ponta, com uma casa feita de madeira coberta com telha Plan

Pelo que avalio o alqueire em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), perfazendo um total de R\$ 1.800,000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado pelo Oficial de Justiça – Avaliador.

OFICIAL DE JUSTIÇA

