

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO
Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaína@gmail.com
CNS/CNJ nº 12.762-1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0033393-19

Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 33.393** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 02, da Quadra n.º 01**, situado à Rua Decolores, integrante do *Desmembramento da "CHÁCARA N.º 19"*, nesta cidade, com área de 617,28m², sem benfeitorias, sendo pela Rua Decolores, 15,00 metros de frente; pela linha do fundo 16,39 metros + 6,12 metros, confrontando com o lote n.º (09); pela lateral direita 45,00 metros, confrontando com o lote n.º (03); e, pela lateral esquerda 32,00 metros, confrontando com o lote n.º (01). *Desmembramento este de acordo com o Parecer Administrativo n.º 005/2004, Processo n.º 14.101/2003, expedido em 19/01/2004, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos desta cidade, devidamente assinado por Nourival Batista Ferreira, Secretário Municipal, Dec. n.º 005/2001.* PROPRIETÁRIO: **TÚLIO NEVES DA COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da Carteira de Identidade nº 842.675-GO, inscrito no CPF nº 003.664.801-97, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R-6-M-2.376, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Suboficial.

R-1-M-33.393. Araguaína, 04 de julho de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 604/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 02/07/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução *Processo n.º 2006.43.00.001184-8*, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Acórdão n.º 2.515/2003 - Processo n.º TCU 1ª Câmara – Processo n.º 017.747/2000-0, em 16/05/2006. Valor da Causa R\$ 8.061,60. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-33.393. Araguaína, 04 de julho de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 604/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 02/07/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução *Processo n.º 2007.43.00.001141-0*, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Acórdão n.º 960/2005-TCU- 2ª Câmara Processo n.º TC - 000.819/2001-4, em 15/03/2007. Valor da Causa R\$ 2.122,40. Dou fé. Suboficiala.

R-3-M-33.393. Araguaína, 22 de janeiro de 2009. Por Mandado de Auto de Penhora, expedido em 25/08/2008, pela Vara de Precatórias Falências e Concordatas desta Comarca, e subscrito pela MM. Juíza de Direito da mesma Vara, extraído dos *Autos n.º 2008.0007.6747-*

Folha 1

Continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/733YR-MTE9Z-Y5QPF-7LH3Q>.



2, oriunda da Ação de Execução Fiscal n.º 2006.43.00.001184-8, tendo como exequente: UNIÃO FEDERAL, contra: TULIO NEVES DA COSTA, inscrita no CPF n.º 003.664.801-97, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo como depositário Túlio Neves da Costa. Dou fé. Suboficiala.

AV-4-M-33.393. Araguaína, 03 de novembro de 2010. A requerimento do proprietário, foi alterado o seu estado civil para casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. MIRIAN PINHEIRO DA SILVA, que passará a assinar: MIRIAN PINHEIRO DA SILVA COSTA, consoante faz prova a Certidão de Casamento expedida em 05/09/1987, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, sob o n.º 5.595, às fls. 136-vº do Livro B-18. Dou fé. Suboficiala.

AV-5-M-33.393. Araguaína, 12 de junho de 2014. Procedo a esta averbação de acordo com o Ofício n.º 0570/2014-GAB/PU/TO/AGU, datado de 26/05/2014, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, Palmas-TO, Processo n.º 432-61.2014.4.01.4301, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: TULIO NEVES DA COSTA, no qual determina que averbe-se a existência da presente ação de **EXECUÇÃO**. Dou fé. Suboficial.

AV-6-M-33.393. Araguaína, 29 de julho de 2014. Procedo a esta averbação de acordo com o Ofício n.º 0723/2014-GAB/PU/TO/AGU, datado de 20/06/2014, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, Palmas-TO, devidamente assinado pelo advogado da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, Processo n.º 6779-16.2014.4.01.4300, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: TULIO NEVES DA COSTA, no qual determina que averbe-se a existência da presente ação de **EXECUÇÃO**. Dou fé. Suboficial.

AV-7-M-33.393. Araguaína, 10 de setembro de 2015. De acordo com o Ofício n.º 0775/2015-GAB/PU/TO/AGU, datado em 25/08/2015, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Advogado da União, Dr. Paulo Sérgio Souza Barbosa, Assunto: Solicita Averbação de Execução, Processo n.º 3347-49.2015.4.01.4301, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: TULIO NEVES DA COSTA, no qual determina que averbe-se a existência da presente ação de **EXECUÇÃO**, no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Escrevente Autorizada.

AV-8-M-33.393. Araguaína, 13 de dezembro de 2016. Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 0992/2016-GAB/PU/TO/AGU, datado em 17/11/2016, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Procurador Chefe da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, extraído do Processo n.º 0007764-14.2016.4.01.4300, NUP 00585.001818/2016-91, tendo como executado: TULIO NEVES DA COSTA, inscrito no CPF n.º 003.664.801-97, no qual solicita que seja averbada a **Execução em Registro de Imóveis**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Emolumentos: R\$ 150,60; Taxa Judiciária: R\$ 2,48; Funcivil: R\$ 4,42; ISSQN: R\$ 3,02; TOTAL: R\$ 160,52. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Selo digital diferido: 127621AAA032998 - Código de validação: CJL. Dou fé. Substituta.

AV-9-M-33.393. Araguaína, 13 de dezembro de 2016. Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 0992/2016-GAB/PU/TO/AGU, datado em 17/11/2016, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Procurador Chefe da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, extraído do Processo n.º 0007901-93.2016.4.01.4300, NUP 00585.001817/2016-47, tendo como executado: TULIO NEVES



DA COSTA, inscrito no CPF nº 003.664.801-97, **no qual solicita que seja averbada a Execução em Registro de Imóveis**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 7.235,00. Emolumentos: R\$ 150,60; Taxa Judiciária: R\$ 2,48; Funcivil: R\$ 4,42; ISSQN: R\$ 3,02; TOTAL: R\$ 160,52. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Selo digital diferido: 127621AAA033004 - Código de validação: NLO. Dou fé. Substituta.

AV-10-M-33.393. Araguaína, 18 de outubro de 2022. Procedo a esta averbação de conformidade com o *Ofício nº 242/2021-SEEXEC/SECVA/2ª VARA, datado em 24/06/2021 e Ofício nº 335/2022-SEEXEC/SECVA/2ª VARA, datado em 03/06/2022, expedidos pela Segunda Vara Federal de Araguaína-TO*, Processo n.º 0001184-17.2006.4.01.4300 numeração antiga (2006.43.00.00118-8), por ordem da MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Araguaína, o qual solicita que proceda *conforme decisão/sentença ao cancelamento do registro da penhora*, registrada sob o **R-1 e R-3 retro**. Consta do despacho datado em 20/05/2022, isentos emolumentos por se tratar de parte isenta de tais despesas. Selo digital gratuito: 127621AAA291290 - Código de validação: LUF. Dou fé. Substituta.

AV-11-M-33.393. Araguaína, 18 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente averbação para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, a **INDISPONIBILIDADE**, do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.2708.02167994-IA-000, processo nº 00033474920154014301, nome do processo: 0003347-49.2015.4.01.4301. Emissor da Ordem: JESSICA DO NASCIMENTO FREITAS TO - 2ª Vara. Data do cadastramento: 27/05/2022 às 08:42:36. Código Hash: 41be.12fc.e3ce.f81f.e317.8542.20f4.3e92.0c74.5bdd. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 61,39. Selo digital diferido: 127621AAA291292 - Código de validação: RQD. Dou fé. Oficiala.

R-12-M-33.393. Araguaína, 27 de outubro de 2022. Procedo a este registro em conformidade com Mandado de Penhora, Avaliação n.º 187/2022, datado em 03/06/2022, Auto de Penhora, datado 09/08/2022, Processo n.º 0003347-49.2015.4.01.4301 – Execução de Título Extrajudicial (12154), Exeqüente: UNIÃO FEDERAL. Executado: TULIO NEVES DA COSTA, expedido pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz Federal, assinado eletronicamente pelo Diretor De Secretaria Luis Cláudio Costa da Conceição, o qual determina que proceda o registro da **penhora** sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 177.500,00. Emolumentos: R\$ 747,51; Taxa Judiciária: R\$ 158,00; Funcivil: R\$ 21,26; ISSQN: R\$ 26,17; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 967,21. Selo digital diferido: 127621AAA293452 - Código de validação: SGD. Dou fé. Oficiala.

AV.13-M-33.393-19/02/2024-Prot.162.454: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. *TÚLIO NEVES DA COSTA, CPF nº 003.664.801-97*, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1809.02711017-IA-240, Processo nº 00013896720114014301, nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Jessica do Nascimento Freitas, 2ª Vara - TO, TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Código hash: a51a.0d0b.521f.a407.46e8.e964.f68f.b183.38fe.8506. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Prenotação: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital gratuito: 127621AAA378135 - Código de validação: VXX.



PVST - Dou fé. Oficial Registrador Substituto.

R.14-M-33.393-04/09/2024-Prot.167.286.: Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJTO, Seção Judiciária do Tocantins, extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial Processo n.º 0000901-49.2010.4.01.4301, Exequirente: **UNIÃO FEDERAL**. Executados: **TÚLIO NEVES DA COSTA**, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 003.664.801-97, residente e domiciliado na Av. Tocantins, 1600, Centro, Araguaína/TO, determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 3.246,30 (três mil, duzentos e quarenta e seis reais e trinta centavos). Tendo como Fiel Depositário o executado: **TÚLIO NEVES DA COSTA**. Registro concluído aos 04/09/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 780.000,00. Emolumentos: R\$ 1.192,72; Taxa Judiciária: R\$ 279,11; Funcivil: R\$ 101,48; ISSQN: R\$ 41,75; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,27; TOTAL: R\$ 1.644,10. Selo digital: 127621AAA424117 - Código de validação: HVK. PRBL - Dou fé. Escrevente

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 05 de setembro de 2024.

Tiago Junqueira de Almeida – Oficial

Observação: Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a lei nº 7.433/1985.

| Reg. Imóveis | |
|--------------|-----------|
| Emolumento | R\$ 26,24 |
| TFJ | R\$ 10,90 |
| Funcivil | R\$ 14,15 |
| FSE | R\$ 2,57 |
| ISSQN | R\$ 0,92 |
| Total | R\$ 54,78 |



Folha 2 - Última folha





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 733YR-MTE9Z-Y5QPF-7LH3Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tiago Junqueira De Almeida (CPF ***.382.681-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/733YR-MTE9Z-Y5QPF-7LH3Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/733YR-MTE9Z-Y5QPF-7LH3Q>.

