



## Registro de Imóveis

33.393

Registro

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 01 de janeiro de 1900

Oficiala

**IMÓVEL: LOTE N.º 02, da Quadra n.º 01**, situado à Rua Decolores, integrante do *Desmembramento da "CHÁCARA N.º 19"*, nesta cidade, com área de 617,28m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sendo pela Rua Decolores, 15,00 metros de frente; pela linha do fundo 16,39 metros + 6,12 metros, confrontando com o lote n.º (09); pela lateral direita 45,00 metros, confrontando com o lote n.º (03); e, pela lateral esquerda 32,00 metros, confrontando com o lote n.º (01). *Desmembramento este de acordo com o Parecer Administrativo n.º 005/2004, Processo n.º 14.101/2003, expedido em 19/01/2004, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos desta cidade, devidamente assinado por Nourival Batista Ferreira, Secretário Municipal, Dec. n.º 005/2001.* PROPRIETÁRIO: **TÚLIO NEVES DA COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da Carteira de Identidade n.º 842.675-GO, inscrito no CPF n.º 003.664.801-97, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R-6-M-2.376**, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Suboficial.

**R-1-M-33.393. Araguaína, 04 de julho de 2007.** Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 604/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 02/07/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução *Processo n.º 2006.43.00.001184-8*, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Acórdão n.º 2.513/2003 - Processo n.º TCU 1ª Câmara - Processo n.º 017.747/2000-0, em 16/05/2006. Valor da Causa R\$ 8.061,60. Dou fé. Suboficiala.

**R-2-M-33.393. Araguaína, 04 de julho de 2007.** Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 604/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 02/07/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução *Processo n.º 2007.43.00.001141-0*, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Acórdão n.º 960/2005-TCU- 2ª Câmara Processo n.º TC - 000.819/2001-4, em 15/03/2007. Valor da Causa R\$ 2.122,40. Dou fé. Suboficiala.

**R-3-M-33.393. Araguaína, 22 de janeiro de 2009.** Por Mandado de Auto de Penhora, expedido em 25/08/2008, pela Vara de Precatórias Falências e Concordatas desta Comarca, e subscrito pela MM. Juíza de Direito da mesma Vara, extraído dos *Autos n.º 2008.0007.6747-2, oriunda da Ação de Execução Fiscal n.º 2006.43.00.001184-8*, tendo como exequente: UNIÃO FEDERAL, contra: TULIO NEVES DA COSTA, inscrita no CPF n.º 003.664.801-97, **VERIFICA-SE** que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo como depositário Túlio Neves da Costa. Dou fé. Suboficiala.



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° 33.393

**AV-4-M-33.393. Araguaína, 03 de novembro de 2010.** A requerimento do proprietário, foi alterado o seu estado civil para casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. MIRIAN PINHEIRO DA SILVA, que passará a assinar: MIRIAN PINHEIRO DA SILVA COSTA, consoante faz prova a Certidão de Casamento expedida em 05/09/1987, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, sob o n.º 5.595, às fls. 136-vº do Livro B-18. Dou fé. Suboficiala. *Elizabeth Carmem Moraes Soares*

**AV-5-M-33.393. Araguaína, 12 de junho de 2014.** Procedo a esta averbação de acordo com o Ofício n.º 0570/2014-GAB/PU/TO/AGU, datado de 26/05/2014, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, Palmas-TO, Processo n.º 432-61.2014.4.01.4301, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: TULIO NEVES DA COSTA, no qual determina que averbe-se a existência da presente ação de EXECUÇÃO. Dou fé. Suboficial. *Jouneiras*

**AV-6-M-33.393. Araguaína, 29 de julho de 2014.** Procedo a esta averbação de acordo com o Ofício n.º 0723/2014-GAB/PU/TO/AGU, datado de 20/06/2014, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, Palmas-TO, devidamente assinado pelo advogado da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, Processo n.º 6779-16.2014.4.01.4300, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: TULIO NEVES DA COSTA, no qual determina que averbe-se a existência da presente ação de EXECUÇÃO. Dou fé. Suboficial. *Jouneiras*

**AV-7-M-33.393. Araguaína, 10 de setembro de 2015.** De acordo com o Ofício n.º 0775/2015-GAB/PU/TO/AGU, datado em 25/08/2015, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Advogado da União, Dr. Paulo Sérgio Souza Barbosa, Assunto: Solicita Averbação de Execução, Processo n.º 3347-49.2015.4.01.4301, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e como Executado: TULIO NEVES DA COSTA, no qual determina que averbe-se a existência da presente ação de EXECUÇÃO, no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Marluza*

**AV-8-M-33.393. Araguaína, 13 de dezembro de 2016.** Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 0992/2016-GAB/PU/TO/AGU, datado em 17/11/2016, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Procurador Chefe da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, extraído do Processo n.º 0007764-14.2016.4.01.4300, NUP 00585.001818/2016-91, tendo como executado: TULIO NEVES DA COSTA, inscrito no CPF n.º 003.664.801-97, no qual solicita que seja averbada a Execução em Registro de Imóveis, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Emolumentos: R\$ 150,60; Taxa Judiciária: R\$ 2,48; Funcivil: R\$ 4,42; ISSON: R\$ 3,02; TOTAL: R\$ 160,52. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Selo digital diferido: 127621AAA032998 - Código de validação: CJL. Dou fé. Substituta. *Carmem Luícia Soares*



Registro de Imóveis

<b>33.393</b>	<b>2</b>	Livro 2 - Registro Geral - 13 de dezembro de 2016	Oficiala
Registro	Ficha	Araguaína,	

**AV-9-M-33.393. Araguaína, 13 de dezembro de 2016.** Procedo a esta averbação nos Termos do **Ofício n.º 0992/2016-GAB/PU/TO/AGU**, datado em 17/11/2016, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Procurador Chefe da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, extraído do **Processo n.º 0007901-93.2016.4.01.4300, NUP 00585.001817/2016-47**, tendo como executado: **TULIO NEVES DA COSTA**, inscrito no CPF n.º 003.664.801-97, **no qual solicita que seja averbada a Execução em Registro de Imóveis**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 7.235,00. Emolumentos: R\$ 150,60; Taxa Judiciária: R\$ 2,48; Funcivil: R\$ 4,42; ISSON: R\$ 3,02; TOTAL: R\$ 160,52. Valor da Causa R\$ 6.340,00. Selo digital diferido: 127621AAA033004 - Código de validação: NLO. Dou fé. Substituta. *Carmem Lúcia Soares*

**AV-10-M-33.393. Araguaína, 18 de outubro de 2022.** Procedo a esta averbação de conformidade com o **Ofício n.º 242/2021-SEEXEC/SECVA/2ª VARA**, datado em 24/06/2021 e **Ofício n.º 335/2022-SEEXEC/SECVA/2ª VARA**, datado em 03/06/2022, expedidos pela Segunda Vara Federal de Araguaína-TO, Processo n.º 0001184-17.2006.4.01.4300 numeração antiga (2006.43.00.00118-8), por ordem da MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Araguaína, o qual solicita que proceda **conforme decisão/sentença ao cancelamento do registro da penhora**, registrada sob o **R-1 e R-3 retro**. Consta do despacho datado em 20/05/2022, isentos emolumentos por se tratar de parte isenta de tais despesas. Selo digital gratuito: 127621AAA291290 - Código de validação: LUF. Dou fé. Substituta. *Carmem Lúcia Soares*

**AV-11-M-33.393. Araguaína, 18 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente averbação para ficar consignado, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, a **INDISPONIBILIDADE**, do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202205.2708.02167994-IA-000, processo n.º 00033474920154014301, nome do processo: 0003347-49.2015.4.01.4301. Emissor da Ordem: **JESSICA DO NASCIMENTO FREITAS TO - 2ª Vara**. Data do cadastramento: 27/05/2022 às 08:42:36. Código Hash: 41be.12fc.e3ce.f81f.e317.8542.20f4.3e92.0c74.5bdd. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSON: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 61,39. Selo digital diferido: 127621AAA291292 - Código de validação: RQD. Dou fé. Oficiala. *Faúlia Yara Yara Soares*

**R-12-M-33.393. Araguaína, 27 de outubro de 2022.** Procedo a este registro em conformidade com Mandado de Penhora, Avaliação n.º 187/2022, datado em 03/06/2022, Auto de Penhora, datado 09/08/2022, Processo n.º 0003347-49.2015.4.01.4301 – Execução de



## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº **33.393**

Título Extrajudicial (12154), Exeqüente: UNIÃO FEDERAL. Executado: TULIO NEVES DA COSTA, expedido pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz Federal, assinado eletronicamente pelo Diretor De Secretaria Luis Cláudio Costa da Conceição, o qual determina que proceda o registro da **penhora** sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 177.500,00. Emolumentos: R\$ 747,51; Taxa Judiciária: R\$ 158,00; Funcivil: R\$ 21,26; ISSQN: R\$ 26,17; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 967,21. Selo digital diferido: 127621AAA293452 - Código de validação: SGD. Dou fé. Oficiala. *Favilica Maria Helena*

**AV.13-M-33.393-19/02/2024-Prot.162.454: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **TÚLIO NEVES DA COSTA**, CPF nº 003.664.801-97, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1809.02711017-IA-240, Processo nº 00013896720114014301, nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Jessica do Nascimento Freitas, 2ª Vara - TO, TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Código hash: a51a.0d0b.521f.a407.46e8.e964.f68f.b183.38fe.8506. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Prenotação: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital gratuito: 127621AAA378135 - Código de validação: VVK - PVST - Dou fé. Oficial Registrador Substituto. *Anna*

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALIDEZ

ONR  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
Registro de Imóveis Digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

