



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula <b>2.479</b>	Ficha <b>01F</b>	Data Abertura <b>29/03/2011</b>
---------------------------	---------------------	------------------------------------

Oficial

**MATRÍCULA Nº:** M-2.479. **DATA:** 19 de Abril de 2.006. **IMÓVEL:** "Um lote de terras para residência, situado na Rua 1º de Janeiro, s/nº, Quadra 17, Setor 01, Lote nº 152, com 13,80 metros de frente com a Rua 1º de Janeiro, 13,80 metros de fundos para o lote do Sr. Vanderlã Carlos Rodrigues Correia; 34,00 metros na lateral esquerda com o Sr. Osvaldo Adão da Silva, 33,00 metros na lateral direita com o José de Assis Leão, perfazendo uma área total de 462,30 m2". Goiatins-TO., 19 de Abril de 2.006. Eu, JSBatista, Sub Oficial que subscrevi e dou fé.

R-1-M-2.479- **ADQUIRENTE:** Firma **JOSÉ DE ASSIS LEÃO**, Firma Mercantil Individual, inscrita no CNPJ nº 05.628.740/0001-90, situado na Rua 1º de Janeiro, 889, centro - Goiatins - TO., representada pelo único sócio José de Assis Leão, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 369.148.511-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Goiatins - TO. **TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIATINS - TO.**, inscrita no CNPJ nº 018.324.761/0001-51, situada à Praça Montano Nunes, Centro - Goiatins - TO., representada neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. **Olimpio Barbosa Neto**, brasileiro, casado, servidor municipal, portador do CPF nº 094.323.963-04, residente e domiciliado nesta Cidade de Goiatins - TO. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório no livro 29, fls. 088/088v, desta data. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 4.000,00. (Quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** A vista. **AVERBAÇÕES:** Não consta. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** R-715, fls. 075/076v, livro 3-B. Goiatins, 19 de Abril de 2.006. Eu, JSBatista, Sub Oficial que subscrevi e dou fé.

R-2-M-2.479- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** Goiatins - TO., 01-08-2.006. Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/00103-2, emitida em 31/07/2.006, em Filadélfia - TO., a Firma **JOSÉ DE ASSIS LEÃO**, Firma Mercantil Individual, inscrita no CNPJ nº 05.628.740/0001-90, situado na Rua 1º de Janeiro, 889, centro - Goiatins - TO., representada pelo único sócio José de Assis Leão, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 369.148.511-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Goiatins - TO., deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de 1º Grau, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Filadélfia - TO., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1401-04, para a garantia de Crédito no valor de R\$ 38.211,12 (Trinta e oito mil, duzentos e onze reais e doze centavos), com vencimento final para 15/08/2.011. As demais condições constam no registro feito no livro 3-B, sob o nº **R-762**, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, JSBatista, Sub Oficial dou fé.

R-3-M-2.479- **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:** Goiatins - TO., 29-03-2.011. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/01160-1, emitida em 24/03/2.011, em Palmas TO., a Firma **JOSÉ DE ASSIS LEÃO**, Firma Mercantil Individual, inscrita no CNPJ nº 05.628.740/0001-90, situado na Rua 1º de Janeiro, 889, centro - Goiatins - TO., representada pelo sócio José de Assis Leão, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 369.148.511-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Goiatins - TO., deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de 2º Grau, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula <b>2.479</b>	Ficha <b>01V</b>	Data Abertura <b>29/03/2011</b>	Oficial
---------------------------	---------------------	------------------------------------	---------

Palmas - TO., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para a garantia de Crédito no valor de R\$ 174.463,98. (Cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e três reais e noventa e oito centavos), com vencimento final para 20/03/2.016. As demais condições constam no registro feito no livro 3, sob o nº **R-939**, deste registro e na Via Não Negociável, aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 7296. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Sub Oficial dou fé.

R-4-M-2.479- **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU:** Goiatins - TO., 29-03-2.011. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/01163-6, emitida em 24/03/2.011, em Palmas - TO., a Firma **JOSÉ DE ASSIS LEÃO**, Firma Mercantil Individual, inscrita no CNPJ nº 05.628.740/0001-90, situado na Rua 1º de Janeiro, 889, centro - Goiatins TO., representada pelo sócio José de Assis Leão, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 369.148.511-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Goiatins - TO., deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de 3º Grau, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Palmas - TO., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para a garantia de Crédito no valor de R\$ 61.162,18. (Sessenta e um mil, cento e sessenta e dois reais e dezoito centavos), com vencimento final para 20/03/2.016. As demais condições constam no registro feito no livro 3, sob o nº **R-940**, deste registro e na Via Não Negociável, aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 7297. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Sub Oficial dou fé.

R-5-M-2.479- **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU:** Goiatins - TO., 29-03-2.011. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/01165-2, emitida em 24/03/2.011, em Palmas TO., a Firma **JOSÉ DE ASSIS LEÃO**, Firma Mercantil Individual, inscrita no CNPJ nº 05.628.740/0001-90, situado na Rua 1º de Janeiro, 889, centro - Goiatins TO., representada pelo sócio José de Assis Leão, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 369.148.511-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Goiatins - TO., deu o imóvel constante da presente matrícula em Hipoteca Cédular de 4º Grau, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Palmas - TO., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para a garantia de Crédito no valor de R\$ 12.855,55. (Doze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), com vencimento final para 20/03/2.016. As demais condições constam no registro feito no livro 3, sob o nº **R-941**, deste registro e na Via Não Negociável, aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 7298. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Sub Oficial dou fé.

R-6-2.479 - realizado em 26 de Agosto de 2020 - PRENOTAÇÃO nº **9800**, de 26/08/2020 - **ÔNUS REAIS - PENHORA:** Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Autos nº 5000754-61.2013.827.2720, em trâmite perante o Juízo da Comarca de Goiatins - TO, datado de 26/04/2019, no qual figura como Requerente **Banco do Brasil S/A** - CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e como Requeridos **José de Assis Leão (Leão Auto Peças)** - CNPJ nº 05.628.740/0001-90; **José de Assis Leão** - CPF nº 369.148.511-15; **Darlene de Oliveira** - CPF nº 949.184.063-00; **Nelivânia Resende Leão** - CPF nº 401.664.573-53 e **José Luiz Brasileiro Filho** - CPF nº 962.297.561-53, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial arquivado nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS**

Continua na Ficha 02F

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 2.479	Ficha 02F	Data Abertura 29/03/2011	Oficial
--------------------	--------------	-----------------------------	---------

EMOLUMENTOS: R\$ 300.000,00. (Trezentos mil reais). Emolumentos (Cartório): R\$ 694,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 150,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 28,57; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,03; e ISS 5% (Município): R\$ 34,73; TOTAL: R\$ 910,19 + R\$ 10,45. SELO DE FISCALIZAÇÃO: **127779AAA062201-LEG e 127779AAA062202-RSC** - Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org). Eu, \_\_\_\_\_ Sub Oficial dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

