

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

AOS TRINTA DIAS DO MÊS DE JANEIRO, DO ANO DE DOIS MIL E VINTE, NESTA CIDADE E COMARCA DE PEIXE-TO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DA MM JUÍZA DE DIREITO DESTA COMARCA, DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, AUTOS N.º 0000535-18.2018.827.2734, QUE TEM COMO PARTE REQUERENTE BANCO BRADESCO S/A EM FACE DE NATAL VENANCIO DE CAMARGOS E EVA MARIA BORGES, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO CONSTANTE, E LÁ ESTANDO, PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO BEM, O MESMO INDICADO NO MANDADO. COMO SENDO: **UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA SANTA UNIÃO. COM ÁREA TOTAL DE 2.347,40 HECTARES. DEVIDAMENTE REGISTRADA SOB REGISTRO E MATRÍCULA R-9-M-5252.FOLHAS 27. DO LIVRO 2-U. REGISTRO GERAL. DO CRI DESTA CIDADE DE PEIXE-TO.**

AVALIAÇÃO: A REFERIDA FAZENDA ENCONTRA-SE COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS E CARACTERÍSTICAS: LOCALIZADA A UMA DISTÂNCIA DE 140KM DESTA COMARCA, SENDO 80KM DE ESTRADA PAVIMENTADA E 60KM DE ESTRADA DE TERRA, TERRENO MACIO E PLANO, COM ÁREAS DE VÁRZEA/BABAÇU; MATAS CILIARES, BANHADA AOS FUNDOS PELO RIO TOCANTINS, VÁRIAS NASCENTES E LAGOAS NATURAIS; COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS: CASA SEDE PAREDES DE TIJOLOS FURADOS COM REBOCO, PISO DE CIMENTO, COBERTA COM MADEIRA E TELHAS PLAN, COM VÁRIOS CÔMODOS, PORTAS DE MADEIRA E JANELAS TIPO VITRAUX, COM 360M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS, CONSERVADA; UMA RESIDÊNCIA RURAL DE TIJOLOS FURADOS COM CHAPISCO, PISO DE CIMENTO LISO, COBERTA COM MADEIRA E TELHAS PLAN, VÁRIOS CÔMODOS, PORTAS DE METAL E JANELAS TIPO VITRAUX, COM 140 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; GALPÃO COBERTO PARA MÁQUINAS, COBERTURA DE MADEIRA E TELHAS DE AMIANTO, MANCOS DE MADEIRA DE LEI, PISO DE CIMENTO, UM CÔMODO FECHADO COM 24M², CONSTRUÍDO EM ALVENARIAS, REBOCADO, PISO CIMENTO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM 120M² DE ÁREA CONSTRUÍDA; UM GALPÃO SEMIABERTO, COM CÔMODOS FECHADOS, EM ALVENARIAS, PISO CIMENTO, COBERTO COM TELHAS PLAN, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; PAIOL DE MADEIRA, SUSPENSO, FECHADO, ESTADO DE NOVO; CURRAL DE MADEIRA SERRADA, MANCOS DE MADEIRA DE LEI, COM SETE DIVISÕES, SERINGA, TRONCO, BALANÇA, EMBARCADOURO, COBERTURA COM 96M², COM 100 LANÇOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; UM CURRAL DE MADEIRA SERRADA, MANCOS DE MADEIRA DE LEI, COM 8 DIVISÕES, SERINGA, TRONCO, EMBARCADOURO, COBERTURA COM 240M², COM 136 LANÇOS, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO; CERCAS DE ARAME LISO DE DIVISAS E INTERNAS, COM 25 DIVISÕES, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; REPRESAS DE PEQUENO PORTE E CACIMBAS; UM TANQUE PARA ARMAZENAMENTO DE COMBUSTÍVEL, CAPACIDADE PARA 5.000L; COCHOS DESCOBERTOS PARA MINERALIZAÇÃO; CAIXA D'ÁGUA TIPO TAÇA, CAPACIDADE 10.000L; REDE DE ENERGIA ELÉTRICA MONOFÁSICA, COM TRANSFORMADOR; 70% DA ÁREA FORMADA EM PASTAGENS EM CAPIM ANDROPOGON GOYANNUS, BRACHIÁRIA BRIZANTA, BRACHIÁRIA HUMIDÍCOLA E MASSAI E O RESTANTE DA ÁREA BRUTA. **AVALIO OS 2.347,40 HECTARES. QUE CORRESPONDEM A 485.00 ALQUEIRES, ATRIBUO O PREÇO DE RS 35.000.00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS) AO ALQUEIRE, PERFAZENDO UM TOTAL GERAL DE RS 16.975.000.00 (DEZESSEIS MILHÕES NOVECENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).**

CONCLUÍDA A PENHORA E AVALIAÇÃO, LAVREI O PRESENTE AUTO, QUE VAI DEVIDAMENTE ASSINADO.