



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS  
COMARCA DE ARAGUAÍNA-TO  
CENTRAL DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Av. Filadélfia nº3.650, setor das Autarquias Estaduais, CEP 77.813-905, Araguaína-TO, Fone: (63) 3501-1500

Processo: **5000123-04.2009.827.2706**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao **Mandado nº11263841**, e, observadas as formalidades legais, diligenciei ao(s) endereço(s) indicado(s), e no dia **15/05/2024**, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** conforme descrito abaixo:

**OBJETO:** um IMÓVEL denominado LOTE Nº. 12, da Quadra P, situado à Rua Olavo Bilac, desmembrado da Chácara, situada na Zona Suburbana, neste Patrimônio, com área de 1.610,00m<sup>2</sup>, sendo pela Rua Olavo Bilac 7,00m de frente; pela linha do fundo 40,00m; pelo lado direito 76,00m; e pelo lado esquerdo 70,00m, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Araguaína, sob a matrícula nº553, de propriedade da parte executada MILHOMEM E BATISTA LTDA inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº33.306.267/0001-60 (parte executada na presente execução fiscal).

**VISTORIA:** Em diligência ao endereço indicado, verifiquei que quadra P fica localizada em frente a rua Dom João VI, onde o lote 12 fica na parte dos fundos da quadra e atualmente não tem acesso pela rua Olavo Bilac (conforme imagem em anexo). O terreno pode ser acessado seguindo Rua Cassimiro de Abreu e depois contornando por uma estrada de chão, ficando numa área de difícil acesso, tendo em vista que é um local de mata (aparatando ter uma nascente de água que corta a área). O bairro é antigo, ficando as margens da rodovia Belém-Brasília em direção à saída sul da cidade (Palmas/Brasília).

**AVALIAÇÃO:** Diante da situação apresentada, foi utilizado como parâmetro para avaliação do bem, o valor venal do imóvel a partir da tabela de avaliação do município e suas especificações (Espelho do Imóvel 2024, cópia em anexo), assim, levando em consideração as características do imóvel e sua localização o bem está avaliado em **R\$ 128.840,26** (cento e vinte e oito mil, oitocentos e quarenta reais e vinte e seis centavos).

Para constar, lavrei o presente laudo. O referido é verdade e dou fé.

**HELOISA NEGRI SANCHES**  
*Oficiala de Justiça "Ad hoc"*  
*Matricula nº353.549*

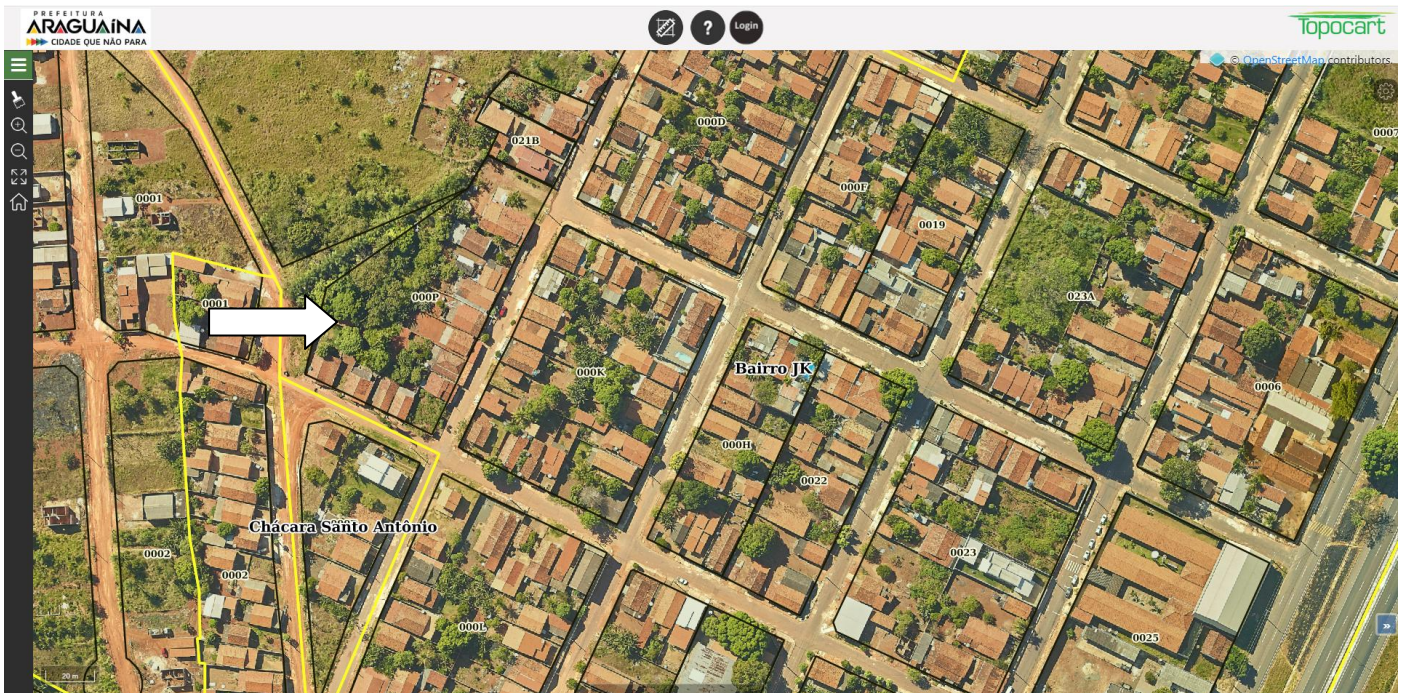
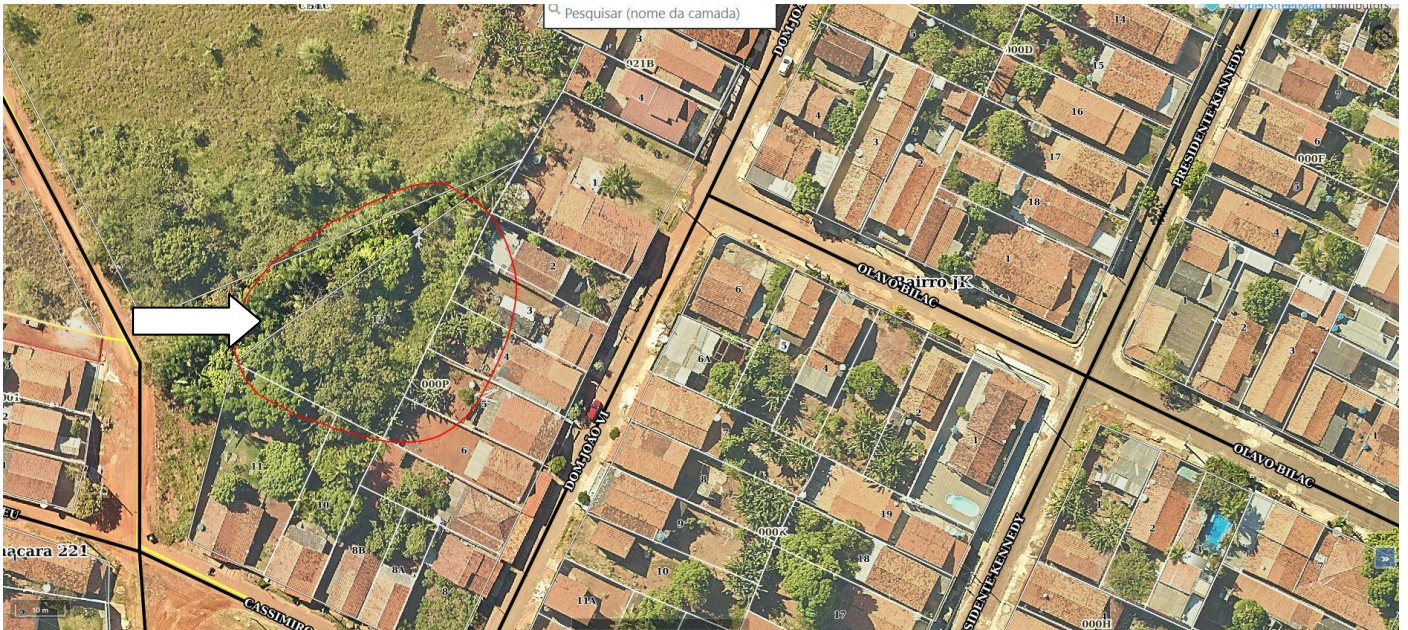


**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS  
COMARCA DE ARAGUAÍNA-TO  
CENTRAL DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Av. Filadélfia nº3.650, setor das Autarquias Estaduais, CEP 77.813-905, Araguaína-TO, Fone: (63) 3501-1500

Processo: **5000123-04.2009.827.2706**

**IMAGENS DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**



Fonte: TOPOVIZION/TOPOCART <https://siga.araguaina.to.gov.br/araguaina/>