



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000577-29.2024.5.10.0811 em 28/04/2026 19:13:21 - 4f1a149 e assinado eletronicamente por:

- CAMILLE PINHO NUNES GARCIA

Certificado por tribunal regional do trabalho da 10 regioa:02011574000190



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2604281329470060000052943432**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720262046734

Nome original: 00005772920245100811-Assinado.pdf

Data: 27/04/2026 14:17:55

Remetente:

Tiago Junqueira de Almeida

Araguaina - Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue certidão de inteiro teor em cumprimento ao mandado recebido via balcão neste SRI - Processo nº 00005772920245100811

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua Caracas, nº 395, Qd. 11, Lt. 09, Setor Anhanguera - CEP 77818-610, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: cns.127621@conecta.onr.org.br

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Processo nº 179.600 - Selo Digital: 127621AAA570518-PEY

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0026967-91

Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 26.967** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

IMÓVEL: ÁREA DESMEMBRADA do Lote nº 01, denominado **LOTE Nº 01-A, da Quadra C-03**, situado à Rua Santiago do Chile, nesta cidade, com área de 194,74m², sem benfeitorias, sendo pela Rua Santiago do Chile 18,20m de frente; pela lateral direita 21,40m, com o lote nº (01 - Remanescente); e pela lateral esquerda 27,50m, com o lote nº (09). **PROPRIETÁRIOS: WALTER DOS REIS CALÇADO**, jornalista, portador da Carteira de Identidade nº 102.528-GO, inscrito no CPF nº 085.939.571-53, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. **MIRIAN NAVES CALÇADO**, residente e domiciliado à Rua 85 nº 187, Apto. 308, Setor Sul em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-1-M-7.557**, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R-1-M-26.967. Araguaína, 25 de novembro de 1996. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 142, fls. 177/178 em 21/05/1996. Os proprietários **WALTER DOS REIS CALÇADO**, jornalista, portador da Carteira de Identidade nº 102.528-GO, inscrito no CPF nº 085.939.571-53, e sua esposa a Sra. **MIRIAN NAVES CALÇADO**, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº 146.321-GO, inscrita no CPF nº 360.028.791-53, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua 225, nº 412, Setor Universitário em Goiânia-GO, venderam o imóvel ao Sr. **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 771.714-CE, inscrito no CPF nº 095.948.175-34, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **ADELAIDE ALVES DA COSTA**, residente e domiciliado à Rua Porto Rico, nº 237, Setor Anhanguera, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 3.312,50. Dou fé. Suboficiala.

AV-2-M-26.967. Araguaína, 02 de agosto de 2006. De acordo com o Ofício nº 0792/2006 - SRF/DRF/PALMAS/TO/GAB, datado de 18/07/2006, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Palmas-TO, averba-se o *Arrolamento de Bens*, nos termos do parágrafo 5.º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10/12/1997, vale ressaltar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens relacionados, deverá ser comunicada a esta Delegacia no *prazo de 48 horas*. Dou fé. Oficiala.

R-3-M-26.967. Araguaína, 22 de setembro de 2010. Procede-se a este registro nos Termos da Carta Precatória para Citação e Demais Atos extraído dos Autos n.º 2009. 0002.3244-5 (2.909/09) Ação de Execução Forçada, expedida em 19/08/2009, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Colinas do Tocantins-TO, subscrita pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Dra. Etelvina Maria Sampaio Felipe; e, conforme Autos n.º 2009.0008.7966-0, expedido pela Comarca de Araguaína-TO em 27/08/2009, tendo como exequente: Banco Bradesco S/A, e executado: Comércio de Derivados de Petróleo Mil Ltda, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **ARRESTADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo como Depositária Fiel: Maria do Perpetuo Socorro Milhomem Apinajé Neres. Valor da Causa R\$ 27.730,94. Dou fé. Oficiala.

AV-4-M-26.967. Araguaína, 03 de maio de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, CPF nº 095.948.175-34, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202201.1815.01972532-IA-780, Processo nº 50011545920098272706, nome do Processo: Cumprimento de Sentença, Emissor da Ordem: Alvaro Nascimento Cunha, 3ª Vara Cível de Araguaína - TO, Código hash: 3bfa.f340.29c4.47f5.b3b6.a732.35c2.b83f.7bd4.30e4. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 61,39. Selo digital diferido: 127621AAA265590 - Código de validação: QUV. Dou fé. Substituta.

AV-5-M-26.967. Araguaína, 22 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, CPF nº 095.948.175-34, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202308.2217.02884686-IA-909, Processo nº 00195346920198272706, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Francisco Albery Fernandes Barros, TO - 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína, Código hash: e5ea.60f2.8973.27ca.c28e.3787.44f8.6f30.e6f6.f015. Selo digital gratuito: 127621AAA363487 - Código de validação: YWM. Dou fé. Escrevente.

AV-6-M-26.967. Araguaína, 22 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, CPF nº 095.948.175-34, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.2515.02946695-IA-700, Processo nº 50012004820098272706, nome do Processo: Cumprimento de Sentença, Emissor da Ordem: Alvaro Nascimento Cunha, TO - 3ª Vara Cível de Araguaína, Código hash: e5ea.60f2.8973.27ca.c28e.3787.44f8.6f30.e6f6.f015. Selo digital gratuito: 127621AAA363488 - Código de validação: OFL. Dou fé. Escrevente.

AV.7-M-26.967-21/07/2025-Prot.173.829: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, inscrito no CPF nº 095.948.175-34, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202410.0313.03619600-IA-590 em 03/10/2024 13:49:18, Processo nº 50011857920098272706, Emissor da Ordem: TO - ARAGUAINA -> TO - CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRÔNICO NORTE (CPE), Código hash: 3ruugx3cm. Averbação concluída aos 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ;

TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA500694 - Código de validação: YLR. Dou fé. Escrevente.

AV.8-M-26.967-04/08/2025-Prot.174.078: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, inscrito no CPF nº 095.948.175-34, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202410.0313.03619600-IA-590 em 03/10/2024 13:49:18, Processo nº 50011857920098272706, Emissor da Ordem: CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: 34ch7gdydj. Averbação concluída aos 04/08/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA503197 - Código de validação: ABU. FAS - Dou fé. Escrevente.

AV.9-M-26.967-04/08/2025-Prot.174.078: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, inscrito no CPF nº 095.948.175-34, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202507.2916.04158402-IA-111 em 29/07/2025 04:41:02, Processo nº 50005048820098272713, Emissor da Ordem: CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: 72qyd7zud4. Averbação concluída aos 04/08/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital (Diferido): 127621AAA503222 - Código de validação: VJJ. FAS - Dou fé. Escrevente.

AV.10-M-26.967-20/01/2026-Prot.177.509: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, *sob os direitos do imóvel objeto* desta matrícula em nome de **PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO**, inscrito no CPF nº 095.948.175-34, fazendeiro, e-mail: não declarado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a senhora **ADELAIDE ALVES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 295.785.154-72, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202512.1813.04436471-IA-736 em 18/12/2025 02:48:11, Processo nº 50007215520098272706, Emissor da Ordem: PAULA PEREIRA LIMA368264, CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: eu3m3b0t8j. Averbação concluído aos 03/02/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 14,41; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,30; TOTAL: R\$ 91,67. Selo digital (Diferido): 127621AAA548269 - Código de validação: MYP. Dou fé. RRCL. Oficial Substituto.

AV.11-M-26.967-27/01/2026-Prot.177.703: *INDISPONIBILIDADE DE BENS*: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, *sob o direito do imóvel objeto* desta matrícula em nome de **ADELAIDE ALVES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 295.785.154-72, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202509.1811.04265763-IA-191 em 18/09/2025 11:31:54, Processo nº 00008954320235100812, Emissor da Ordem: CRISTHIANE FERNANDES, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína, Código hash: nr9fdiz4jh, osx4f5c9kq. Averbação concluído aos 27/04/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 14,41; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,30; TOTAL: R\$ 91,67. Selo digital (Diferido): 127621AAA570413 - Código de validação: RRP. Dou fé. SENC. Oficial Substituto.

R.12-M-26.967-24/04/2026-Prot.179.600: *Penhora*: Procedo a este registro nos Termos do

Mandado de Penhora e Avaliação, datado em 30/03/2026, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Araguaína - TO, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Rogerio Neiva Pinheiro, processo sob nº 0000577-29.2024.5.10.0811 - ATOrd, a qual determina a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Exequente: KAIKE DA SILVA SOUSA (CPF nº 624.832.323-29). Executados: CABOCO DO SERTÃO RESTAURANTE LTDA (CNPJ n.º 49.165.193/0001-20); e, ADELAIDE ALVES DA COSTA (CPF nº 295.785.154-72). Depositário Fiel do Bem: Não consta. Valor do Débito: R\$ 1.205,94, atualizado até 02/10/2025. Registro concluído(a) aos 27/04/2026. Valor para fins fiscais: R\$ 150.000,00. Emolumentos: R\$ 874,51; Taxa Judiciária: R\$ 182,37; Funcivil: R\$ 18,69; ISSQN: R\$ 43,73; FSE: R\$ 2,80; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,45; Prenotação: R\$ 14,54; TOTAL: R\$ 1.154,09. Selo digital: 127621AAA570232 - Código de validação: EEC. Dou fé. PVST Escrevente.

AV.13-M-26.967-27/04/2026-Prot.179.634: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 320-I e 320-J do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **ADELAIDE ALVES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 295.785.154-72, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202512.0509.04414952-IA-739 em 05/12/2025 10:01:35, Processo nº 00005772920245100811, Emissor da Ordem: MARIA CLEIDE SOARES LIMA, 1 VARA DO TRABALHO DE ARAGUAINA, Código hash: gynn3znhh9. Averbação concluído aos 27/04/2026. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 14,54; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,45; TOTAL: R\$ 92,38. Selo digital (Diferido): 127621AAA570426 - Código de validação: HTF. Dou fé. PVST Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 27 de abril de 2026.

- Assinado Digitalmente -
Brunna Lôbo de Oliveira Correia
Escrevente

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 28,73
TFJ	R\$ 11,93
Funcivil	R\$ 15,49
FSE	R\$ 2,80
ISSQN	R\$ 1,44
Total	R\$ 60,39





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2EX8R-2JLHA-47YST-RXJBP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Brunna Lôbo De Oliveira Correia (CPF ***.758.171-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2EX8R-2JLHA-47YST-RXJBP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>