



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000577-29.2024.5.10.0811 em 24/04/2026 10:07:57 - 60564f9 e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2604241006205520000052855285**

CÓPIA

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Araguaína - TO

ATOrd 0000577-29.2024.5.10.0811

RECLAMANTE: KAIQUE DA SILVA SOUSA

RECLAMADO: CABOCO DO SERTAO RESTAURANTE LTDA, ADELAIDE ALVES DA COSTA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação expedido nos Autos em epígrafe, Id. d288058, Processo e Partes acima mencionados, valor do débito R\$ 1.205,94 (um mil duzentos e cinco reais e noventa e quatro centavos) atualizado até 02/10/2025, diligenciei e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel urbano a seguir descrito:

Imóvel Urbano, Matrícula n.º 26.967; Lote n.º 01-A, da Quadra n.º C-03, situado à Rua Santiago do Chile, Setor Anhanguera, Araguaína, Tocantins, com área de 194,74m², sem benfeitorias, sendo pela Rua Santiago do Chile 18,20m (frente); pela lateral direita 21,40 metros (confrontando com o lote n.º 01 – remanescente); pela lateral esquerda 27,50m, confrontando com o lote n.º 09.

Trata-se de imóvel (lote) localizado na área urbana de Araguaína/TO, sem edificação (na data da penhora); cercado por muro de concreto; a Rua em que está localizado o imóvel possui calçamento (asfaltado) e é servida por serviço público de energia elétrica e água tratada; O Bairro onde está situado o imóvel é composto por residências e imóveis comerciais, sendo um dos setores mais valorizados de Araguaína/TO.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem penhorado em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO: Para chegar ao valor da avaliação levou-se em consideração a localização do imóvel, área total, bem como, preços praticados no mercado municipal (inclusive no Setor onde o imóvel está situado) e opinião de corretores de imóveis locais.

Observação: A possível existência de débitos com financiamento(s), tributos, bem como, constrições em decorrência de ordem judicial e/ou garantia real não foram levados em consideração quando da avaliação.