

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaína@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0028128-03

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador
do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína,
Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

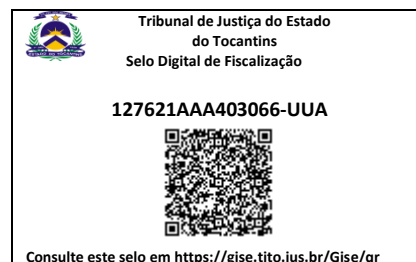
CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 28.128** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 14, da Quadra n.º 08**, situado à Rua 04, integrante do Loteamento "JOSÉ FERREIRA", nesta cidade, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Rua 04, 12,00 metros de frente; pela linha do fundo 12,00 metros, limitando com o lote nº (16); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (15); e pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (13). PROPRIETÁRIA: **FIRMA IMOBILIÁRIA PARAIBANA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 26.962.316/0001-58, com sede na Avenida Bernardo Sayão nº 44, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: M-7.078, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R.1-M-28.128-14/06/2024-Prot.165.333: Procedo a este registro de acordo com a Certidão de Penhora, datada em 13/06/2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína - TO, por ordem do MM. Juíza de Direito, Dra. Milene de Carvalho Henrique, *extraído dos autos Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 00193959320148272706, EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAGUAÍNA*, inscrito no CNPJ nº 01.830.793/0001-39, *EXECUTADA: IMOBILIARIA PARAIBANA LTDA*, inscrita no CNPJ nº 26.962.316/0001-58, *DEPOSITÁRIA DO BEM: IMOBILIARIA PARAIBANA LTDA*, o qual determina que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 21.051,85. Registro concluído aos 17/06/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 21.051,85. Emolumentos: R\$ 359,09; Taxa Judiciária: R\$ 73,70; Funcivil: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 12,57; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 465,85. Selo digital: 127621AAA403064 - Código de validação: VHD. Dou fé. PVST. Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.
Araguaína, 17 de junho de 2024.

- Assinado Digitalmente -
Brunna Lobo de Oliveira
Escrevente

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 26,24
TFJ	R\$ 10,90
Funcivil	R\$ 14,15
FSE	R\$ 2,57
ISSQN	R\$ 0,92
Total	R\$ 54,78





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7E5KK-VFG4Y-SRFUU-HTNEG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Brunna Lobo De Oliveira (CPF ***.758.171-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7E5KK-VFG4Y-SRFUU-HTNEG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>