



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001941-29.2025.5.10.0802 em 25/05/2026 17:17:43 - 393d4f4 e assinado eletronicamente por:

- MARINETE OLIVEIRA LIMA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2605251530199280000053622586**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 508202627326372

Nome original: AUTO DE PENHORA - LOTE 16.pdf

Data: 21/05/2026 09:38:57

Remetente:

ALESSANDRA DOS SANTOS ALVES

Vara do Trabalho de Paragominas

Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminhado carta precatória para prosseguimento nos autos do vosso processo 0001941-29.2025.5.10.0802.



PROCESSO 0001941-29.2025.5.10.0802
Mandado com referência ao ID 84515db

DEPRECANTE: NAYRA CONCEIÇÃO VIEIRA DA SILVA
DEPRECADO : GERSON ALMEIDA DE SOUSA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de agosto do ano de 2025, em cumprimento ao r. MANDADO expedido nos autos acima epigrafados, compareci à ARSE 12, CONJUNTO QI-B, Alameda 14, LOTE 16, Palmas/TO, após as diligências pertinentes procedi a Penhora e Avaliação, em garantia à execução do valor de R\$ **1.836.738,59** (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e nove centavos), do (s) imóvel (is) abaixo descrito (s) de propriedade de GERSON ALMEIDA DE SOUSA, conforme **escritura pública** disponibilizada nos autos.

I – Um lote de terras para construção urbana de **número 16**, da **Quadra ARSE 12, Conjunto QI-B**, situado na **Alameda 14**, Palmas/TO, com **área de 373,00 m²**, sendo 12,56 metros de frente com alameda 14; 12,28 metros de fundo com o lote 15; 30,00 metros do lado direito com lote 18 e 30,00 metros do lado esquerdo com 14. Propriedade: GERSON ALMEIDA DE SOUSA. **Matrícula: R01-1.898, do Livro Registro do Cartório de Registro de Imóveis Palmas/TO, da Comarca de Palmas - SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS.**

Benfeitorias: Edificação residencial tipo sobrado, aproximadamente com **área 200 m²** (sugestão da possível área construída teve com suporte BOLETIM DE CADASTRO DE IMÓVEL constante no cadastro de dados imóvel da Prefeitura. A construção está inacabada, encontra-se no estágio estrutural de acabamento (construído paredes rebocadas, contrapiso, enquadramento, hidráulica e cobertura). **Não foi possível acessar o imóvel para verificar minuciosamente a medida real da área construída do prédio e suas repartições, pois imóvel está desabitado e com seus portões cerrados.**

Avalio o imóvel acima pela quantia de **R\$ 700,000,00** (setecentos mil reais).

* Metodologia avaliatória: Método comparativo direto de dados, onde o valor imóvel urbano é definido através de comparações de imóveis urbanos na vizinhança com características semelhantes, consulta a corretores da região, bem como em pesquisas realizadas junto ao mercado imobiliário local.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, o qual subscrevo.


ARNÓBIO NOGUEIRA DE O. FILHO
Oficial de Justiça Avaliador. Federal



Documento assinado eletronicamente por ARNOBIO NOGUEIRA DE OLIVEIRA FILHO, em 09/09/2025, às 15:40:36 - 1b76e85
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25090915403401000000048837198?instancia=1>
Número do processo: 0001941-29.2025.5.10.0802
Número do documento: 25090915403401000000048837198



Documento assinado eletronicamente por JOSE MARIA BARROS DE SOUSA JUNIOR, em 07/10/2025, às 13:54:06 - 05942e2
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25093014114974100000052069300?instancia=1>
Número do processo: 0000388-56.2024.5.08.0116
Número do documento: 25093014114974100000052069300