



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001941-29.2025.5.10.0802 em 25/05/2026 17:17:43 - f8e3425 e assinado eletronicamente por:

- MARINETE OLIVEIRA LIMA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2605251530191580000053622583**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 508202627326351

Nome original: AUTO DE PENHORA - LOTES 14 E 15.pdf

Data: 21/05/2026 09:38:57

Remetente:

ALESSANDRA DOS SANTOS ALVES

Vara do Trabalho de Paragominas

Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminhado carta precatória para prosseguimento nos autos do vosso processo 0001941-29.2025.5.10.0802.



PROCESSO 0001941-29.2025.5.10.0802
Mandado com referência ao ID 84515db

DEPRECANTE: NAYRA CONCEIÇÃO VIEIRA DA SILVA
DEPRECADO : GERSON ALMEIDA DE SOUSA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de agosto do ano de 2025, em cumprimento ao r. MANDADO expedido nos autos acima epigrafados, compareci à QUADRA SQ-31, LOTES 14 e 15, loteamento Village Morena, Situado no distrito de Luzimangues, Município de Porto Nacional/TO, após as diligências pertinentes procedi a Penhora e Avaliação, em garantia à execução do valor de R\$ **1.836.738,59** (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e nove centavos), do (s) imóvel (is) abaixo descrito (s) de propriedade de GERSON ALMEIDA DE SOUSA, conforme **escritura pública** disponibilizada nos autos.

I – Lote de terreno urbano **número 14, da QUADRA SQ-31** do loteamento VILLAGE MORENA, situado no distrito de Luzimangues, Município de Porto Nacional/TO, com área de **360,00 m²**, com as seguintes confrontações: sendo 12,00 metros de frente com Rua 07; 12,00 metros de fundo com o lote 03; 30,00 metros do lado direito com o lote 13 e 30,00 metros do lado esquerdo com lote 15.

Avalio imóvel acima elencado (**item I**) pela quantia de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais).

II – Lote de terreno urbano **número 15, da QUADRA SQS-31** do loteamento VILLAGE MORENA, situado no distrito de Luzimangues, Município de Porto Nacional/TO, com área de **360,00 m²**, com as seguintes confrontações: sendo 12,00 metros de frente com Rua 07; 12,00 metros de fundo com o lote 04; 30,00 metros do lado direito com o lote 14 e 30,00 metros do lado esquerdo com lote 16.

Avalio o imóvel acima elencado (**item II**) pela quantia de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais).

OBS. O **LOTEAMENTO** ainda não é servido de infraestrutura, ou seja, não há ruas pavimentadas; não há água potável disponibilizada para o bairro; nem recepção de esgoto, nem rede esgoto pluvial e ainda não tem estrutura de rede elétrica.

* Metodologia avaliatória: Método comparativo direto de dados, onde o valor imóvel urbano é definido através de comparações de imóveis urbanos na vizinhança com características semelhantes, consulta a corretores da região, bem como em pesquisas realizadas junto ao mercado imobiliário local.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, o qual subscrevo.


ARNÓBIO NOGUEIRA DE O. FILHO
Oficial de Justiça Avaliador. Federal



Documento assinado eletronicamente por ARNOBIO NOGUEIRA DE OLIVEIRA FILHO, em 09/09/2025, às 15:14:53 - a7f2a50
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25090915141233100000048835759?instancia=1>
Número do processo: 0001941-29.2025.5.10.0802
Número do documento: 25090915141233100000048835759



Documento assinado eletronicamente por JOSE MARIA BARROS DE SOUSA JUNIOR, em 07/10/2025, às 13:54:06 - 2f7694c
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25093014115460900000052069313?instancia=1>
Número do processo: 0000388-56.2024.5.08.0116
Número do documento: 25093014115460900000052069313