



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino

Rosilene da Cruz Ferreira

CNM: 127647.2.0016179-44

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Lucas Edivandro Agostini
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERIN
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Lucas Edivandro Agostini, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-16.179**, feita em **04 de outubro de 2013**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Lote de terreno urbano de nº 20 (remanescente) da quadra M, situado na Rua do Rotary, antiga Rua Domitília Batista, esquina com a Rua Delta, no Loteamento Jardim Campo Clube, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, com a área de 191,50m² (cento e noventa e um metros e cinquenta centímetros quadrados)**, medindo: 7,00 metros de frente para a Rua do Rotary; 12,00 metros aos fundos, dividindo com o lote urbano de nº 20A (desmembrado do lote urbano de nº 20); por 12,00 metros na lateral direita, dividindo com a Rua Delta e 17,00 metros na lateral esquerda, dividindo com o lote urbano de nº 19; com um chanfro de 7,07 metros na esquina.

ADQUIRENTE: GABRIELA INÁCIO RODRIGUES, brasileira, divorciada, costureira aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º **815.417 SSP/TO**, inscrita no CPF n.º **354.421.071-15**, residente e domiciliada na Rua do Rotary, n. 390, Bairro Jardim Campo Clube, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO.

REGISTRO ANTERIOR: De área maior: Matrícula nº M-5.909-A, Livro 02, deste Serviço Registral. A abertura da presente peça matricial é decorrente de Desmembramento, nos termos da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada às fls. 126/128 do Livro 231 N, desta Serventia, em 03.10.2013. Protocolizado sob o nº 31.611, às fls. 57 do Livro 1-G, em 04.10.2013. **Selo de Fiscalização nº ARB 541238.** (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

AV.01-M.16.179 - Em 18 de novembro de 2020 - “**ÓBITO**” – Faz a presente para consignar, que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, GABRIELA INÁCIO RODRIGUES, faleceu em 02/05/2018, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 1290490155 2018 4 00009 067 0005296 11, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Colinas do Tocantins-TO, em 04/05/2018. Protocolizado sob o nº 39694, às fls. 09 do livro 1-J em 12/11/2020. **EMOLUMENTOS** (Cartório): R\$20,51, **TFJ** (Tribunal de justiça): R\$8,53, **FUNCIVIL** (Tribunal de justiça): R\$11,07, **FSE** (Tribunal de justiça): R\$2,03 e **ISS** (Município): R\$1,03, Total de R\$43,17. **Selo digital: 127647AAA230768** - **Código de validação: HNJ.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

R.02-M.16.179 - Em 18 de novembro de 2020 - **PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Cessão de Direitos, lavrada às fls. 030/038, do livro 85, do 2º Tabelionato de Notas de Colinas do Tocantins-TO, em 25/09/2020, **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi atribuído pelo espólio de**



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0016179-44

Gabriela Inácio Rodrigues, retro qualificada, à Herdeira: **MARIVONE INÁCIO DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, professora, maior e capaz, filha de Antônio José de Oliveira e Gabriela Inácio de Oliveira, portadora da Carteira de Identidade n.º **1.429.758 SSP/TO**, inscrita no CPF n.º **354.420.931-49**, e-mail: inaciomarivone@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Deputado Jose de Assis, n. 1533, na cidade de Nova Olinda-TO, no valor de **R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais)**. Imposto Sobre a Transmissão Causa Mortis ou Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCMD, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), sobre o valor total avaliado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em comum com outros registros, conforme Certidão de Quitação n.º 028/2020, recolhido ao erário público estadual, em 05/05/2020. Consulta NEGATIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo ao CPF n.º 354.421.071-15, HASH n.º 4ae0.9f27.faba.8008.3b72.bf35.49f6.d4c3.7294.84cd. Protocolizado sob o n.º 39694, às fls. 09 do livro 1-J em 12/11/2020. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$536,54, TFI (Tribunal de justiça): R\$111,73, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,07, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,03 e ISS (Município): R\$26,83, Total de R\$688,20. **Selo digital: 127647AAA230769 - Código de validação: DTV.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Lucas Edivandro Agostini
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

R.03-M.16.179 - Em 18 de novembro de 2020 - **PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Cessão de Direitos, lavrada às fls. 030/038, do livro 85, do 2º Tabelionato de Notas de Colinas do Tocantins-TO, em 25/09/2020, **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi atribuído** pelo espólio de Gabriela Inácio Rodrigues, retro qualificada, à Herdeira: **IVONETE INACIO DE OLIVEIRA LEITE**, brasileira, viúva, auxiliar de secretária, maior e capaz, filha de Antônio José de Oliveira e Gabriela Inacio de Oliveira, portadora da carteira de Identidade n.º **006.309 SSP/TO**, inscrita no CPF n.º **472.277.961-91**, e-mail: não declarado, residente e domiciliada na Rua Jataí, n. 1628, Setor Sul, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, no valor de **R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais)**. Imposto Sobre a Transmissão Causa Mortis ou Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCMD, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), sobre o valor total avaliado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em comum com outros registros, conforme Certidão de Quitação n.º 028/2020, recolhido ao erário público estadual, em 05/05/2020. Consulta NEGATIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo ao CPF n.º 354.421.071-15, HASH n.º 4ae0.9f27.faba.8008.3 b72.bf35.49f6.d4c3.7294.84cd. Protocolizado sob o n.º 39694, às fls. 09 do livro 1-J em 12/11/2020. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$536,54, TFI (Tribunal de justiça): R\$111,73, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,07, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,03 e ISS (Município): R\$26,83, Total de R\$688,20. **Selo digital: 127647AAA230772 - Código de validação: PYC.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

R.04-M.16.179 - Em 18 de novembro de 2020 - **PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Cessão de Direitos, lavrada às fls. 030/038, do livro 85, do 2º Tabelionato de Notas de Colinas do Tocantins-TO, em 25/09/2020, **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi atribuído** pelo espólio de Gabriela Inácio Rodrigues, retro qualificada, ao Herdeiro: **GEOVANE INÁCIO DE OLIVEIRA**, advogado, filho de Antônio José de Oliveira e Gabriela Inacio de Oliveira, portador da Carteira de Identidade n.º **20.589.370 SSP/SP**, portador da Cédula de Identidade Profissional n.º **6234 OAB/TO**, inscrito no CPF n.º **485.098.681-15**, e-mail: não declarado, casado com **SAYONARA NOGUEIRA LIMA DE OLIVEIRA**, funcionária pública, filha de José Benevides Pedroza Lima e Maria Isaura



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0016179-44

Nogueira Lima, portadora da Carteira de Identidade n.º 81.547 SSP/TO, inscrita no CPF n.º 644.321.141-34, e-mail: não declarado, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento, lavrada no Livro B-03, Fls. 205, sob n.º 1.309, no CRC de Colinas do Tocantins-TO, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, n. 399, Jardim Santa Helena, na cidade de Araguaína-TO, no valor de **R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais)**. Imposto Sobre a Transmissão Causa Mortis ou Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCMD, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), sobre o valor total avaliado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em comum com outros registros, conforme Certidão de Quitação n.º 028/2020, recolhido ao erário público estadual, em 05/05/2020. Consulta NEGATIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo ao CPF n.º 354.421.071-15, HASH n.º 4ae0.9f27.faba.8008.3b72.bf35.49f6.d4c3.7294.84cd. Protocolizado sob o n.º 39694, às fls. 09 do livro 1-J em 12/11/2020. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$536,54, TFI (Tribunal de justiça): R\$111,73, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,07, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,03 e ISS (Município): R\$26,83, Total de R\$688,20. **Selo digital: 127647AAA230773 - Código de validação: XBS.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Lucas Edivandro Agostini
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERIN
COLINAS DO TOCANTINS - TO

R.05-M.16.179 - Em 18 de novembro de 2020 - **PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Cessão de Direitos, lavrada às fls. 030/038, do livro 85, do 2º Tabelionato de Notas de Colinas do Tocantins-TO, em 25/09/2020, **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi atribuído** pelo espólio de Gabriela Inácio Rodrigues, retro qualificada, ao Herdeiro: **PAULO HENRIQUE INACIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, maior e capaz, filho de Antônio José de Oliveira e Gabriela Inacio de Oliveira, portador da carteira de Identidade n.º 626.662 SSP/TO, inscrito no CPF n.º 011.089.761-74, e-mail: não declarado, residente e domiciliado na Rua Campos Elísios, n. 240, Setor Noroeste, na cidade de Araguaína-TO, no valor de **R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais)**. Imposto Sobre a Transmissão Causa Mortis ou Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCMD, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), sobre o valor total avaliado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em comum com outros registros, conforme Certidão de Quitação n.º 028/2020, recolhido ao erário público estadual, em 05/05/2020. Consulta NEGATIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo ao CPF n.º 354.421.071-15, HASH n.º 4ae0.9f27.faba.8008.3b72.bf35.49f6.d4c3.7294.84cd. Protocolizado sob o n.º 39694, às fls. 09 do livro 1-J em 12/11/2020. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$536,54, TFI (Tribunal de justiça): R\$111,73, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,07, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,03 e ISS (Município): R\$26,83, Total de R\$688,20. **Selo digital: 127647AAA230774 - Código de validação: LSZ.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

AV.06-M.16.179 - Em 18 de novembro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme busca procedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fora encontrada a Indisponibilidade de Bens referente ao CPF n.º 485.098.681-15, GEOVANE INACIO DE OLIVEIRA. Data de Cadastramento: 27/06/2016, às 18:46:52. Status: Indisponibilidade Aprovada. Protocolo: 201606.2718.00154162 - IA - 950, Processo n.º 200543000022103, Nome do Processo: Execução por Título Extrajudicial. Emissor da Ordem: Roodes Williams Valentim Junior - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Palmas - TO. Aprovado por: Roodes Williams Valentim Junior - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Palmas - TO. Protocolizado sob o n.º 39708, às fls. 09 do livro 1-J em 18/11/2020. EMOLUMENTOS (Cartório):



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino

Meirilene da Cruz Ferreira
Escrivente

CNM: 127647.2.0016179-44

R\$20,51, TFJ (Tribunal de justiça): R\$8,53, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,07, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,03 e ISS (Município): R\$1,03, Total de R\$43,17. **Selo digital: 127647AAA230776 - Código de validação: NRJ.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

AV.07-M.16.179 - Em 17 de abril de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fora encontrada a Indisponibilidade referente ao CPF nº 485.098.681-15 de GEOVANE INACIO DE OLIVEIRA. Cadastrada em 15/04/2025 às 13:52:16. Protocolo nº 202504.1513.03958493-IA-238, Número do Processo nº 00017218720184014301, Nome do Processo: Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença. Tipo: Genérica. Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Regional Federal / Tocantins / Tribunal Regional Federal da Primeira Região / Palmas / 5ª Vara Federal – Jefferson Franco Silva – Assessor Master. Protocolizado sob o nº 45.008, às fls. 199 do livro 1-L em 16/04/2025. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 27,51, TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 11,43, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 14,83, FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69 e ISS (Município): R\$ 1,38, Total de R\$ 57,84. **Selo digital: 127647AAA411006 - Código de validação: HUT.** (Meirilene Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada.

AV.08-M.16.179 - Em 26 de maio de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fora encontrada a Indisponibilidade referente ao CPF nº 485.098.681-15 de GEOVANE INACIO DE OLIVEIRA. Cadastrada em 23/05/2025 às 15:57:12. Protocolo nº 202505.2315.04028230-IA-808, Número do Processo nº 00017218720184014301, Nome do Processo: Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença. Tipo: Genérica. Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Regional Federal / Tocantins / Tribunal Regional Federal da Primeira Região / Palmas / 5ª Vara Federal – Jefferson Franco Silva – Assessor Master. Protocolizado sob o nº 45.208, às fls. 23 do livro 1-M em 26/05/2025. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 27,51, TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 11,43, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 14,83, FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69 e ISS (Município): R\$ 1,38, Total de R\$ 57,84. **Selo digital: 127647AAA415175 - Código de validação: HHV.** (Meirilene Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada.

R.09-M.16.179 - Em 14 de julho de 2025 - **PENHORA** - Nos Termos do Mandado de nº 15107938, datado de 02/07/2025, assinado eletronicamente por Osaldina da Silva Lima, extraído do Processo nº 5000180-43.2011.8.27.2741/TO - Ação de Execução Fiscal, Despacho/Decisão, datado de 26/06/2025, assinado eletronicamente pelo Doutor Jose Carlos Ferreira Machado, Juiz de Direito da 1ª Escrivania Cível de Wanderlândia, Estado do Tocantins/TO e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 07/07/2025, assinado por Carlúcio Pereira de Arruda - Oficial de Justiça Ad-Hoc de Colinas do Tocantins-TO, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de Marivone Inácio de Oliveira, Ivonete Inacio de Oliveira Leite, Geovane Inácio de Oliveira casado com Sayonara Nogueira Lima de Oliveira e Paulo Henrique Inacio de Oliveira, retro qualificados, fica **PENHORADO** a favor de **A FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 1.107,31 (um mil, cento e sete reais e trinta e um centavos)**, tendo como devedor: GEOVANE INÁCIO DE OLIVEIRA – CPF: 485.098.681-15. **FIÉL DEPOSITÁRIO:** Geovane Inacio de Oliveira. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme Laudo de Avaliação, assinado por Carlucio Pereira de Arruda – Oficial de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Lucas Edivandro Agostini
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0016179-44

Justiça/Ad-Hoc. Protocolizado sob o nº 45.374, às fls. 43 do livro 1-M em 07/07/2025.
EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 805,36, TFJ (Tribunal de justiça): R\$ 165,50, FUNCIVIL
(Tribunal de justiça): R\$ 11,08, FSE (Tribunal de justiça): R\$ 2,69 e ISS (Município): R\$ 40,27,
Total de R\$ 1.024,90. **Selo digital: 127647AAA419876 - Código de validação: HEM.** (Meirilene
Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 14 de julho de 2025.

Rosilene da Cruz Ferreira

Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
127647AAA419905-RGX
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

Emolumentos (Cartório)	R\$ 32,89
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)...	R\$ 12,99
Funcivil (Tribunal de Justiça)	R\$ 16,13
FSE (Tribunal de Justiça)	R\$ 2,69
ISSQN (Município)	R\$ 1,64
Total	R\$ 66,34

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Lucas Edivandro Agostini
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO**