



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Lucas Edivandro Agostini
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

Fórum Local – Avenida Presidente Dutra, n. 337, Centro, Fone (63) 3476-1671
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO.

Aos 07 dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco (07/07/2025), em cumprimento ao respeitável Mandado de Execução Fiscal, do MMº Juiz de Direito da 1ª Escrivania Cível de Wanderlândia-TO, extraído do processo nº 5000180-43.2011.8.27.2741/TO– em que a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO TOCANTINS – SEFAZ Move em desfavor de GEOVANE INACIO DE OLIVEIRA CPF Nº 485.098.681-15, efetuei a PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem, a saber:

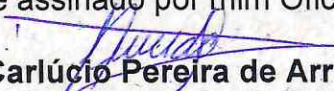
Um : Lote de terreno urbano de nº 20 (remanescente) da quadra M, situado na Rua do Rotary, antiga Rua Domitília Batista, esquina com a Rua Delta, no Loteamento Jardim Campo Clube, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, com a área de 191,50m²(cento e noventa e um metros e cinquenta centímetros quadrados), medindo: 7,00 metros de frente para a Rua do Rotary; 12,00 metros aos fundos, dividindo com o lote urbano de nº 20A (desmembrado do lote urbano de nº 20); por 12,00 metros na lateral direita, dividindo com a Rua Delta e 17,00 metros na lateral esquerda, dividindo com o lote urbano de nº 19; com um chanfro de 7,07 metros na esquina. MATRÍCULA: M-16.179, feita em 04 de outubro de 2013, Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins-TO.

Edificada sobre o mesmo: *Uma Casa de Alvenaria sendo 01 Sala, 01 Cozinha, 02 Quartos, 01 Área nos fundos, 01 Banheiro, rebocada e pintada por dentro e por fora, o forro é de pvc, piso em cerâmica, coberta com telhas plan, com água e energia e toda murada. Bom estado de conservação.*

Sendo que, após pesquisa comparativa de preços, avalio em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

A seguir, depusitei o referido bem em mãos do Sr. GEOVANE INACIO DE OLIVEIRA CPF Nº 485.098.681-15, que aceitou o encargo sob as penas da lei.

Nada mais para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Ad-Hoc .


Carlúcio Pereira de Arruda.
Oficial de Justiça Avaliador/Ad-Hoc