



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS

Comarca de Formoso do Araguaia

Maria Odete Macedo

Oficiala

Maria Raimunda Macêdo Letrari

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE PROPRIEDADE DA MATRÍCULA Nº 126888.2.0004617-44

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis de Formoso do Araguaia/TO, devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 4617**, do **Livro nº 02 de Registro Geral**, feita em **21/11/2000**, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL RURAL** caracterizado como sendo a **Parcela E-07 do Módulo E** com a **área de 9,83.17 hectares**, sendo 95,50 metros de frente, 97,50 metros de fundo, 1.011,92 metros na lateral direita e 1.013,47 metros na lateral esquerda, localizado no **Projeto Jaburu** do Loteamento denominado de **Projeto Rio Formoso, 4ª etapa**, neste município de Formoso do Araguaia-TO, com os seguintes limites e confrontações: lado direito com a parcela E-08, lado esquerdo com a parcela E-06, fundo com o Canal Secundário de Irrigação e frente para o Canal Secundário de Drenagem, a referida parcela foi vendida a razão de R\$ 100,00 (cem reais) por hectares, tem sido apresentados os comprovantes de pagamento do imposto de transmissão inter vivos, conforme GIATM autenticada mecanicamente pela repartição competente e demais taxas, excluindo os emolumentos que correrão por conta do interessado. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA-TO**, inscrita no CNPJ nº 02.075.216/0001-41. **Registro Anterior:** Livro 2-AC, Matrícula 4.589, folhas 180 destas notas. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia-TO, 21 de Novembro de 2000.

R-1-4.617 - Data: 21/11/2000

Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA/TO, representada pelo prefeito Domingos Pereira Coelho, brasileiro, casado, capaz, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 017.767.701-53 e RG nº 272.933 SSP/GO. **Adquirente: ADÉLIA MARIA RIBEIRO PINTO COELHO**, brasileira, casada, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada na Avenida Cantídio Fernandes, nº 497, centro, nesta cidade de Formoso do Araguaia-TO, inscrita no CPF nº 881.913.031-91 e RG nº 402.701 SSP/TO. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 21/11/2000, lavrada no livro nº 37, folhas 58 da prefeitura municipal desta cidade, assinada pelo prefeito Domingos Pereira Coelho, nos termos da escritura supra referida, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido ao adquirente na sua totalidade. **Valor do Contrato: R\$ 19,67** (dezenove reais e sessenta e sete centavos). **Obs:** Não Há. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia-TO, 21 de Novembro de 2000.

AV-2-4.617 - Data: 11/04/2002

Procede-se esta averbação nos termos do Mandado de Notificação do dia 10/04/2002 assinado



pela Escrivã do 1º Cível Joana Góes de Castro Miranda por ordem do MM. Juiz de Direito desta comarca de Formoso do Araguaia-TO, Dr. Adriano Morelli, referente à Ação Popular c/c Tutela Antecipada, extraída do Processo nº 1974/2000, tendo como **requerente: ANTONIO DA PAZ FRANCISCO TORRES** e como **requeridos: DOMINGOS PEREIRA COELHO E OUTROS**, para constar que fica **VEDADA** a transferência do imóvel objeto da presente matrícula a terceiros. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia-TO, 11 de Abril de 2002.

AV-3-4.617 - Data: 06/09/2022.

Procede-se a presente averbação nos termos do Ofício nº 206/2018, do dia 09/07/2018, assinado eletronicamente por Joana Góes de Castro Miranda, escrevente da 1ª Escrivania Cível de Formoso do Araguaia/TO, por ordem do MM Juiz de direito Luciano Rostirolla, para constar a **BAIXA** do Procedimento Comum (Processo) nº 5000001.64.2000.827.2719 – (Físico nº 1.974/00), chave nº 848861194114, constante no **AV-2-4.617**. Composição de Valores: **Emolumentos:** R\$ 26,68. **TFJ:** R\$ 9,84 **Funcivil:** R\$ 12,77. **FSE:** 2,33. **ISS:** R\$ 1,18. **Total:** R\$ 49,80. **Selo Digital:** 126888AAA028584. **Código de Validação:** IZM. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 06 de Setembro de 2022.

R-4-4.617 - Data: 18 /10/2022

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 667406 - CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO TOCANTINS LTDA - SICCOB - TOCANTINS, Ag. Gurupi/TO. **EMITENTE/DEVEDOR: B. COELHO DE SOUZA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 30.652.652/0001-71, com sede Avenida Pioneiros nº 116, Quadra nº 127, Lote nº 12, Sala 02, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **AVALISTA: BENEDITO COELHO DE SOUZA**, portador do CI/RG nº 00678226733 DENATRAN/TO e CPF nº 575.134.301-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, capaz, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Avenida Pioneiros, nº 116, centro, Qd nº 127, Lote nº 12, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **CÔNJUGE/COMPANHEIRO AVALISTA: ADÉLIA MARIA RIBEIRO PINTO COELHO:** portadora do CI/RG nº 402701 SSP/TO e CPF nº 881.913.031-91, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, capaz, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Avenida Pioneiros, nº 116, centro, Qd nº 127, Lote nº 12, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO, **GARANTIDOR HIPOTECANTE: ADÉLIA MARIA RIBEIRO PINTO COELHO:** portadora do CI/RG nº 402701 SSP/TO e CPF nº 881.913.031-91, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, capaz, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Avenida Pioneiros, nº 116, centro, Qd nº 127, Lote nº 12, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO, **CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) DO GARANTIDOR HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: BENEDITO COELHO DE SOUZA**, portador do CI/RG nº 00678226733 DENATRAN/TO e CPF nº 575.134.301-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, capaz, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Avenida Pioneiros, nº 116, centro, Qd nº 127, Lote nº 12, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **VALOR: R\$ 102.456,68** (cento e dois mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e oito centavos). **VENCIMENTO: 18/03/2026**. O imóvel hipotecado, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, ressalvado o direito de o Banco exigir nova avaliação, fica avaliado em R\$ 786.968,00 (setecentos e oitenta e seis mil novecentos e sessenta e oito reais). Composição de Valores: **Emolumentos:** R\$ 1.259,23, **Funcivil:** R\$ 18,61, **TFJ:** R\$ 259,27, **FSE:** R\$ 2,33, **ISS:** R\$ 62,96, **Valor Total:** R\$ 1.602,40. **Selo Digital:** 126888AAA030169. **Código de Validação:** XZB. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 18 de outubro de 2022.

R-5-4.617 - Data: 10/08/2023 - PRENOTAÇÃO nº 49394, de 03/08/2023 - ÔNUS REAIS - PENHORA.

Em atendimento ao Termo de Penhora, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Autos nº 0000792-59.2016.8.27.2719/TO), em trâmite perante o Juízo da 1ª Escrivania Cível de Formoso do Araguaia/TO, datado de 23/06/2023, no qual figura como **Autor: BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e como **Réus: PERFIL INDUSTRIA E COMERCIO E SERVIÇOS DE ESTRUTURA METALICA LTDA** (CNPJ nº 09.251.621/0001-12), **ADELIA MARIA RIBEIRO PINTO**



COELHO (CPF nº 881.913.031-91) e **BENEDITO COELHO DE SOUZA** (CPF nº 575.134.301-87), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 80.086,58 (oitenta mil, oitenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). Composição de Valores: Emolumentos: R\$ 733,62, Funcivil: R\$ 10,09, TFJ: R\$ 150,75, FSE: R\$ 2,46, ISS: R\$ 36,68, Valor Total: R\$ 933,60. Selo Digital: 126888AAA039648. Código de Validação: HVS. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 10 de agosto de 2023.

AV-6-4.617 - Data:07/11/2023 - PRENOTAÇÃO nº 49667, de 07/11/2023 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, decorrente de consulta positiva à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: Número do Protocolo: 202111.1614.01906649-IA-001; Número do Processo: 00123980720188272722; Emissor da Ordem: 1ª VARA ÍVEL DE GURUPI ; e HASH POSITIVO: 9c32.44b9.b90a.d9fb.9aa2.b4e5.e591.7381.105d.6e1e referida averbação foi eletronicamente comunicada ao mencionado Juízo, consoante comprovante que fica arquivado nesta Serventia. Selo Digital (Gratuito): 126888AAA042635. Código de Validação: EBI . O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 07 de Novembro de 2023.

Formoso do Araguaia/TO, 07 de novembro de 2023.

Oficial



Nº do Selo: **126888AAA042636-IXB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=126888AAA042636&v=IXB>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**