

Autos n.º 0012398-07.2018.827.2722

LAUDO DE AVALIAÇÃO

THATIANNE RODRIGUES LARA DE OLIVEIRA GONÇALVES, Oficiala de Justiça - Avaliadora desta Comarca em cumprimento ao determinado pelo MM juiz de Direito; através dos autos n.º 0012398-07.2018.827.2722, Ação de cumprimento de sentença, em que a METALURGICA DO NORTE LTDA promove em desfavor da BENEDITO COELHO DE SOUZA, procede a presente avaliação nos seguintes termos:

01. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Trata o presente de Avaliar 01 (uma) propriedade IMÓVEL RURAL caracterizada como sendo a Parcela E-07 do Módulo E com a área de 9,83.17 hectares, sendo 95,50 metros de frente, 97,50 metros de fundo, 1.011,92 metros na lateral direita e 1.013,47 metros na lateral esquerda, localizado no Projeto Jaburu do Loteamento denominado de Projeto Rio Formoso, 4ª etapa, neste município de Formoso do Araguaia/TO, matriculado sob o n. 4617, do Livro nº 02 de Registro Geral.

02. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

2.1. ASPECTOS GERAIS: . Localização: 4.ª Etapa do Projeto Rio Formoso . Município: Formoso do Araguaia - Tocantins . Área de Avaliada: Parcela E-07 do Módulo E com a área de 9,83.17 hectares



03. OBSERVAÇÕES PERTINENTES:

A Presente área, trata-se do Projeto JABURU, 4ª ETAPA, contém grupos de associados, CONTUDO, atualmente não estão cultivando nas áreas discriminadas.

As áreas exploradas pelos associados do Projeto Jaburu, são solos de várzea, de excelentes características físicas para irrigação, com características iniciais de média fertilidade, não foram corrigidos ao longo dos anos, com aproveitamento esporádico de suas áreas, apresentando hoje, situação de improdutividade pela não exploração das respectivas áreas.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

Dessa forma, fica avaliado o imóvel objeto do presente, na **data-base de 10 de agosto de 2025**; com base nos procedimentos técnicos empregados no presente trabalho, considerando o preço médio praticado nas comercializações locais, **no seguinte valor:**

1. IMÓVEL RURAL, 01 (um) imóvel com a seguinte caracterização:

IMÓVEL RURAL caracterizada como sendo a Parcela E-07 do Módulo E com a área de 9,83.17 hectares, sendo 95,50 metros de frente, 97,50 metros de fundo, 1.011,92 metros na lateral direita e 1.013,47 metros na lateral esquerda, localizado no Projeto Jaburu do Loteamento denominado de Projeto Rio Formoso, 4ª etapa, neste município de Formoso do Araguaia/TO, matriculado sob o n. 4617, do Livro nº 02 de Registro Geral. **Situado em Formoso do Araguaia-TO, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais) o HECTARE, dessa forma o total da área fica avaliado em (9,83.17 x 40.000,00) R\$ 393.268,00 (TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E SESSENTA E OITO REAIS)**

Dessa forma, estando o laudo concluído para os devidos fins.

Formoso do Araguaia, 10 de agosto de 2025.

Thatianne Rodrigues Lara de Oliveira Gonçalves
Oficiala de Justiça/Avaliadora