LAUDO DE AVALIAÇÃO

NELCYVAN JARDIM DOS SANTOS, Oficial de Justiça/Avaliador desta Comarca, compromissado por V. Exa. nos Autos de n.º 0009793-67.2018.8.27.2729, em tem como Exequente: Defensoria Pública do Estado do Tocantins; Executado: José Claudinete da Silva. Após realizar diligências de estilo, respeitosamente submete seu trabalho consubstanciado no presente.

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

A presente avaliação tem por finalidade verificar a compatibilidade e estimar o valor de mercado da motocicleta, Marca Honda, Modelo: CG 150 FAN, Ano/Modelo 2010/2010, Placa: MXG7653, atualmente em estado de inatividade, com o objetivo de determinar seu valor real e atual, considerando suas condições físicas, mecânicas e documentais.

O propósito é garantir que o valor atribuído corresponda fielmente à realidade técnica e física do bem, sem extrapolações, presunções ou acréscimos indevidos, respeitando integralmente as condições observadas in loco. O procedimento foi conduzido com base em critérios técnicos e imparciais, observando o princípio da prudência e da justa correspondência entre o estado de conservação e o valor econômico residual da motocicleta.

2. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

O bem avaliado consiste em uma Moto Honda, Modelo: CG 150 FAN, Ano/Modelo 2010/2010 de propriedade da parte executada. A Motocicleta encontra-se parada há aproximadamente dois anos, em ambiente descoberto e sob exposição às intempéries, apresentando significativo desgaste físico e mecânico.

A presente avaliação foi elaborada com base em critérios técnicos e objetivos, considerando parâmetros de preços médios de mercado e custos proporcionais a bens de mesma categoria e estado de conservação. Buscou-se refletir de forma fidedigna o valor real e atual da moto, limitando a análise aos elementos visíveis e às informações disponíveis, sem presumir o funcionamento interno de componentes não testados.



Durante a vistoria, observou-se que o motor permanece completo, porém sem funcionamento há bastante tempo, exigindo revisão integral com limpeza, troca de óleo, filtros, possíveis retíficas, vedação e substituição da bateria. O sistema de freio e embreagem apresenta sinais de corrosão e ressecamento, sendo necessária a troca de cilindros, pastilhas, fluídos e sangria completa.

Apresenta desgaste generalizado, com indícios visíveis de corrosão em diversos componentes metálicos, incluindo partes do motor, sistema de transmissão e estrutura. O banco encontra-se ressecado e danificado, enquanto o tanque e demais partes externas apresentam sinais de desgaste, perda de pintura e oxidação. De modo geral, a motocicleta não se encontra em condições normais de uso, necessitando de intervenções mecânicas e estruturais significativas para eventual retorno à funcionalidade.



Os amortecedores dianteiros, traseiros e rodas apresentam desgaste acentuados, visivelmente enferrujados, resultado da ação prolongada do tempo e da exposição direta à chuva e à umidade, o que compromete sua integridade estrutural e pode afetar o desempenho e a segurança da motocicleta. E ainda, demandando substituição de buchas, bengalas, pivôs e amortecedores, além de lubrificação.



Conforme se verifica na imagem supra, as bengalas encontram-se com acentuado processo de corrosão (ferrugem), comprometendo sua integridade estrutural. O motor, em análise superficial, indica a necessidade de substituição de componentes essenciais, tais como juntas, velas e bateria, além de demandar avaliação técnica mais aprofundada para verificação de possíveis danos internos, especialmente considerando a eventual utilização de combustível de baixa qualidade.

.



Observa-se que o painel, constituído em material plástico, encontra-se danificado em razão da exposição contínua a céu aberto, apresentando desgaste e opacidade. O guidão apresenta acentuado processo de corrosão (ferrugem), sendo necessária sua substituição por componente em melhor estado, resistente, como inox.

O sistema de ignição apresenta sinais visíveis de oxidação, indicando a necessidade de substituição para garantir o adequado funcionamento da moto. Constatou-se ainda que o retrovisor encontra-se trincado, comprometendo sua funcionalidade e segurança.

Adicionalmente, os suportes de fixação dos amortecedores apresentam elevado nível de corrosão, o que pode comprometer a estabilidade estrutural do conjunto. Essas condições reforçam o estado geral de desgaste acentuado da moto, evidenciando a necessidade de substituição de diversos componentes para eventual recuperação.



Ademais, verifica-se que a pintura do tanque encontra-se significativamente comprometida, apresentando intenso desgaste e degradação em razão da exposição contínua às intempéries, especialmente sol e chuva. Observa-se, ainda, a presença de amassamentos na parte superior e na lateral do tanque, os quais demandam intervenção por meio de reparo especializado (funilaria/retífica), a fim de restabelecer sua conformidade estrutural e estética.

Cumpre registrar, ainda, que os pneus encontram-se em avançado estado de ressecamento, com perda de elasticidade e aderência, tornando necessária a substituição integral de ambos (dianteiro e traseiro), por comprometerem diretamente a segurança e a dirigibilidade do biciclo.

Verifica-se, igualmente, que o protetor do escapamento apresenta-se amassado e com sinais de desgaste, podendo demandar substituição ou reparo, a fim de garantir a adequada proteção do sistema e a integridade estética do conjunto.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA E COMERCIAL

A motocicleta avaliada encontra-se em avançado estado de deterioração, apresentando condições precárias de conservação e funcionamento, além de débitos documentais acumulados por longo período. Diante da idade do bem, da obsolescência de componentes e do alto custo de recuperação, não há mercado comercial ativo para motocicletas desse modelo e e no estágio que se encontra.

A revenda para fins de uso é inviável, restando ao bem apenas valor residual, considerando a ausência de viabilidade técnica e comercial, bem como o elevado custo de regularização e reparos, conclui-se que a motocicleta possui valor estritamente de sucata, com possibilidade de representatividade comercial.

Sem olvidar que a documentação a referida moto apresenta débitos de IPVA, taxas e multas, o que representa um custo adicional para regularização, além do custo de transporte e mão de obra geral, incluindo serviço de guincho e montagem, tornando economicamente inviável a restauração.

METODOLOGIA UTILIZADA

A metodologia de avaliação aplicada foi dada em razão disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A escolha é compatível com a natureza do bem avaliado, com a finalidade da avaliação e dos dados de mercado disponíveis. Para identificar o valor de mercado, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado.

O método comparativo direto define o valor de motocicletas através da comparação com dados de mercado sucatas. Os procedimentos técnicos empregados no presente Laudo estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1:2001 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e os cálculos para determinação dos valores foram elaborados com base no método comparativo direto.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA – ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Constatam-se danos significativos em diversos componentes essenciais da motocicleta Honda CG 150 Fan ESI 2010, tais como: desgaste e ressecamento dos pneus, corrosão

acentuada em peças metálicas (incluindo corrente e relação), comprometimento do banco e do painel, além de indícios de possíveis avarias no motor e demais sistemas mecânicos. Tais condições demandariam a substituição de múltiplas peças e a realização de uma revisão completa para restabelecer condições mínimas de uso.

Entretanto, o custo estimado para aquisição de peças originais, aliado à mão de obra especializada e eventuais reparos estruturais, tende a ser elevado, podendo inclusive ultrapassar o valor de mercado de motos em bom estado de conservação. Ressalta-se que motocicletas desse modelo possuem valor de mercado relativamente acessível, o que torna economicamente desvantajosa qualquer tentativa de restauração em situações de desgaste severo.

Dessa forma, sob o ponto de vista técnico e econômico, conclui-se que a reforma desta moto, utilizando peças novas e originais, não se mostra viável, sendo mais razoável sua destinação para venda como sucata ou aproveitamento de peças.

Todavia, analisando sob outra vertente, admite-se a possibilidade de viabilidade econômica caso a recuperação seja realizada com a utilização de peças usadas, oriundas de desmanche, reaproveitamento, associada a serviços de menor custo, hipótese em que os gastos poderiam ser reduzidos de forma significativa.

A recuperação desta motocicleta mostra-se, em regra, financeiramente inviável, diante do elevado custo das peças originais e da mão de obra necessária, quando comparado ao seu valor de mercado. Contudo, sob uma perspectiva alternativa, mediante a utilização de peças usadas e algumas peças de segunda linha, pode haver relativa viabilidade econômica, ainda que limitada. Nessa hipótese, estima-se o valor comercial do bem na faixa de R$ 2.000,00, a depender do grau de aproveitamento de seus componentes.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

A motocicleta avaliada possui peso estimado de 116,5 kg, conforme dados fornecidos pela fabricante. Considerando-se seu enquadramento como bem para sucata, aplica-se o valor médio do quilo de sucata ferrosa praticado no Brasil, incluído o motor, composto de alumínio, atualmente em torno de R$ 10,00/kg[1] segundo levantamentos recentes divulgados pelo portal de

[1] https://litorallimpo.com.br/precos/

Reciclagem. Dessa forma, o valor bruto estimado apenas pelo peso metálico corresponde a aproximadamente R$ 1.160,00 (mil e cento e sessenta reais).

Entretanto, levando em conta a possibilidade de extração e revenda de componentes reaproveitáveis, como motor, chassi e partes metálicas, o valor total estimado para sucata do da referida motocicleta, Marca Honda, Modelo CG-150 Fan, Ano/Modelo 2010/2010, é de R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reias), compatível com condiçoes dos materiais reaproveitáveis.

Como já registrado, a restauração desta motocicleta revela-se, em regra, economicamente desaconselhável, considerando os elevados custos envolvidos na aquisição de peças originais e na execução dos serviços especializados, em comparação com o seu valor de mercado. Entretanto, sob uma análise alternativa, admite-se certa possibilidade de viabilidade financeira caso sejam empregadas peças usadas e/ou de segunda linha, ainda que de forma restrita.

Nessa perspectiva, o valor comercial do bem pode ser estimado em aproximadamente R$ 2.000,00, podendo variar conforme o grau de aproveitamento de seus componentes, as condições reais de recuperação e, sobretudo, o tempo despendido na busca por peças compatíveis.

Ressalte-se que tal estimativa pressupõe a aquisição de peças usadas a preços reduzidos, o que demanda pesquisa contínua, negociação e disponibilidade de tempo para localizar oportunidades viáveis, especialmente em plataformas online. Considerando que nem todos os interessados dispõem dessas condições, impõe-se a análise sob uma ótica mais conservadora, conforme exposto no parágrafo subsequente.

Com base nos procedimentos técnicos empregados no presente laudo e após procedidas as indispensáveis diligências, o Avaliador conclui que a motocicleta, Marca Honda, Modelo: CG 150 FAN, Ano/Modelo 2010/2010, Placa: MXG7653, atualmente em estado de inatividade, em R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Estando o laudo concluído, composto por 8 (oito) folhas digitadas no anverso.

Palmas, 23 de abril de 2.026.

NELCYVAN JARDIM DOS SANTOS
Oficial de Justiça/Avaliador



