

RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

Bel. SANDRA MARGARETH LIMA DA SILVA COSTA
Oficiala/Tabeliã

STEFFANY DE PAULA VIEIRA DA SILVA COSTA
Oficiala/Tabeliã Substituta

ANA BEATRIZ LIMA DA SILVA
Escrevente Autorizada

FLÁVIA MIRANDA DA SILVA
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANDRA MARGARETH LIMA DA SILVA COSTA, serventuária efetiva do Cartório do Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas, desta cidade de São Miguel do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei etc.

CERTIFICO, a expresso requerimento de parte interessada, que em buscas realizadas no **LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** arquivados nesta serventia verificou constar o seguinte:

MATRÍCULA: 199
DATA:02/10/2009
CNM: 128256.2.0000199-04
IMÓVEL: **uma área de terras consistente de Loteamento de imóveis urbanos, denominado de LOTEAMENTO JARDIM SAN MARINO I, II e III, conforme Autorização emitida pela Prefeitura Municipal de São Miguel do Tocantins, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal o Sr. Jesus Benevides de Sousa Filho e pelo Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano o Sr. Edmar Cruz de Almeida, que autorizaram a mudança de Zona Rural para Zona Urbana, e que procedesse com os lançamentos do Loteamento com área total de 38,0103 ha, localizada neste Município de São Miguel do Tocantins - TO, com 757 parcelamentos de Lotes Urbanos e 63 Quadras, totalizando uma área de 342.576,22 m², conforme memorial descrito e planta Topográfica,** que contém os limites e confrontações seguintes: Partindo da estação B-8, definida pela coordenada geográfica de Latitude 5º 32’ 34,44” Sul e Longitude 47º 30’ 27,86” Oeste, Elipsóide SAD e pela coordenada plana UTM 9.386.738,000m Norte e 222.159,000 Leste, referida ao meridiano central 45º WGr; desta, seguindo com uma distância de 140,39 metros e com o azimute plano de 157º 49’ 11”, chega-se na estação B-7; desta, seguindo com uma distância de 120,22 metros e com o azimute plano de 168º 58’ 14”, chega-se na estação B-6; desta, seguindo com uma distância de 76,53 metros e com o azimute plano de 173º 14’ 47”, chega-se na estação B-5; desta, seguindo com uma distância de 12,04 metros e com o azimute plano de 184º 45’ 49”, chega-se na estação B-4; desta, seguindo com uma distância de 91,41 metros e com o azimute plano de 190º 04’ 50”, chega-se na estação B-3; desta, seguindo com uma distância de 116,10 metros e com o azimute plano de 190º 55” 22”, chega-se na estação L-8; desta, seguindo com uma distância de 94,87 metros e com o azimute plano de 161º 33’ 54”, chega-se na estação L-7; desta, confrontando neste trecho com o lote 7, seguindo com uma distância de 59, 67 metros e com o azimute plano de 103º 34’ 14”, chega-se na estação L-6; desta, seguindo com uma distância de 290,83 metros e com o azimute plano de 217º 44’ 12”, chega-se na estação L-5; desta, confrontando neste trecho com o lote 7, seguindo com uma distância de 70,60 metros e com o azimute plano de 195º 36’ 40”, chega-se na estação L-4; desta, seguindo com uma distância de 66,27 metros e com o azimute plano de 275º 11’ 40”, chega-se na estação L-3; desta, confrontando neste trecho com o lote 7, seguindo com uma distância de 554,59 metros e com o azimute plano de 265º 39’ 24”, chega-se na estação L-1; desta, seguindo com uma

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ITAGUATINS
MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO TOCANTINS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e tabelionato de Notas.
RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

distância de 383,28 metros e com o azimute plano de 338º 15' 15", chega-se na estação L-11; desta, confrontando neste trecho com o lote 7, seguindo com uma distância de 689,20 metros e com o azimute plano de 81º 09' 10", chega-se na estação L-2; desta, seguindo com uma distância de 57,14 metros e com o azimute plano de 94º 00' 51", chega-se na estação A-3; desta, seguindo com uma distância de 124,74 metros e com o azimute plano de 12º 01' 50", chega-se na estação B-2; desta, seguindo com uma distância de 360,46 metros e com o azimute plano de 359º 19' 44", chega-se na estação B-1; desta, confrontado neste trecho com o lote 2, seguindo com uma distância de 74,40 metros e com o azimute plano de 59º 40' 39", chega-se na estação B-8, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limita-se ao Norte com Terceiros e Rua São Francisco; a Leste: com Sebastiana Pereira Garcia, Geilson Ribeiro da Silva; ao Sul: Terceiros; a Oeste com Terceiros. Tudo conforme Memorial descrito assinado pelo Sr. Marcos Aguiar S. Moura - CREA: 5833 – TD/MA. **REGISTRO ANTERIOR** no livro 2A, fls.199 sob nº 02 Matrícula 192 (M.192-R.02), no RI de São Miguel do Tocantins - TO. Adquirido através de compra e venda do Senhor Raimundo Gomes da Silva e sua esposa Francisca Henrique da Silva, nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de São Miguel do Tocantins T O, em 20/05/2009, Livro 02 folhas 87 e 88. No qual figura como proprietários: **ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO**, brasileiro, Corretor de Imóveis, solteiro, portador da CI-RG nº 105919899-9 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 247.653.413-72, residente e domiciliado à Rua Urbano Santos nº 513 – Bairro Jussara, na cidade de Imperatriz - MA; e **FRANCISCO GILVAN CARVALHO DE AMORIM**, brasileiro, Vendedor, solteiro, portador da CI-RG nº 416152953 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 304.616.773-34, residente e domiciliado à Rua Godofredo Viana nº 345 – Bairro Centro, na cidade de Imperatriz - MA. São Miguel do Tocantins – TO; 02 de Outubro de 2009. O referido é verdade e dou fé. Ass. Sandra Margareth Lima da Silva- Oficiala.

M.199-AV.01 – São Miguel do Tocantins – TO; 06 de Junho de 2014 – Fica averbada a margem da Matrícula a dissolução de sociedade das partes: **ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO**, brasileiro, Corretor de Imóveis, solteiro, portador da CI-RG nº 105919899-9 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 247.653.413-72, residente e domiciliado à Rua Urbano Santos nº 513 – Bairro Jussara, na cidade de Imperatriz – MA; e **FRANCISCO GILVAN CARVALHO DE AMORIM**, brasileiro, Vendedor, solteiro, portador da CI-RG nº 416152953 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 304.616.773-34, residente e domiciliado à Rua Godofredo Viana nº 345 – Bairro Centro, na cidade de Imperatriz – MA. Que ambos adquiriram de forma onerosa, área de terras de 38,0103 há, localizada no Povoado Bela Vista, neste Município de São Miguel do Tocantins – TO, onde lotearam como nome de Fantasia Sam Marino I, II e III, que através do presente Contrato de Dissolução de Sociedade resolvem por fim a sociedade, não deixando qualquer dívida a dirimir, ficando para o ALZIRO BOTELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, repassar a FRANCISCO GILVAN CARVALHO DE AMORIM, a quantia de R$ 100.000,00 (cem mil reais) que serão pagos em 2 (dois) anos sendo R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) à cada anos em 2015 e 2016, assumindo todos os deveres a pessoa jurídica **ALZIRO BOTELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.427.199/0001-55, que assume todos os compromissos relativos aos ajustamento de Conduta, bem como, assume o pagamento da dívida perante Francisco Gilvan Carvalho de Amorim, nos valores descritos, exonerando o Sr. Francisco Gilvan Carvalho de Amorim de quaisquer eventuais responsabilidades referentes ao empreendimento em questão. O presente acordo servirá como instrumento, para que Alziro Zaru Siqueira Botelho assine todos os documentos necessários, em cartório, em juízo, estabelecimentos bancários ou qualquer outro, se

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399



RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

fazendo desnecessário a partir deste momento a assinatura de Francisco Gilvan Carvalho de Amorim. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Sandra Margareth Lima da Silva - Oficiala.

M.199 - AV.02 – **LOTEAMENTO SAN MARINO I - Quadra 01**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; **Quadra 02**: Lote 01; Lote 02; Lote 03- Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 5170**, em nome de Marina Kioko Okura, datada em 10/05/2019; Lote 04 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 5171**, em nome de Marina Kioko Okura, datada em 10/05/2019; Lote 05 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 5172**, em nome de Marina Kioko Okura, datada em 10/05/2019; Lote 06 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 5173**, em nome de Marina Kioko Okura, datada em 10/05/2019; Lotes 07, 08, 09, 10 e 11 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 202**, em nome de Pedro Serafim de Sousa Neto, datada em 28/10/2009. **Quadra 03**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; **Quadra 04**: Lote 01; Lote 02; Lote 03 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 226**, em nome de Robson Sousa Silva, datada em 10/08/2010; Lote 04; Lotes 05, 06, 07, e 08 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 1518**, em nome de Helandro Stuart Castro Leandro, datada em 07/02/2014; Lote 09; Lote 10; **Quadra 05**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lotes 05, 06 e 07 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 4956**, em nome de Raimundo Nonato Silva Nogueira, datada em 29/10/2015; Lote 08, **Quadra 06**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; **Quadra 07**: Lotes 01, 02, 03, e 04 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 1553**, em nome de Barbara Camila Lindoso de Jesus Lacerda, datada em 01/12/2014; Lote 05; Lote 06; Lote 07, 08 e 09 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 251**, em nome de Elinete Matos dos Santos, datada em 24/20/2011; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 1553**, em nome de Barbara Camila Lindoso de Jesus Lacerda, datada em 01/12/2014; **Quadra 08**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lotes 11, 12 e 13 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 4965**, em nome de F. Lopes Consultoria Ltda, datada em 21/10/2015; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; **Quadra 09**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 229**, em nome de Antonia Viana Silva Soares, datada em 07/04/2014; Lote 17, 18, 19, 20 e 21 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 324**, em nome de José Jucivan Gomes de Carvalho, datada em 13/06/2012; Lote 22; Lote 23; Lote 24; Lote 25; Lote 26; Lote 27 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 5162**, em nome de Maria Raimunda Silva Sousa, datada em 11/02/2019; Lote 28 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 5163**, em nome de Maria Raimunda Silva Sousa, datada em 11/02/2014; Lote 29; Lote 30; Lote 31; Lote 32; Lote 33; Lote 34; Lote 35; Lote 36; Lote 37; Lote 38; Lote 39; **Quadra 10**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; **Quadra 11**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; **Quadra 12**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; **Quadra 13**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote13. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Sandra Margareth Lima da Silva - Oficiala.

M.199 - AV.03 – **LOTEAMENTO SAN MARINO II - Quadra 01**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08 Lote 09; **Quadra 02**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; **Quadra 03**: Lote 01; Lote 02; Lote

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ITAGUATINS
MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO TOCANTINS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e tabelionato de Notas.
RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 1517**, em nome de Wilber Vinicius Oliveira Silva, datada em 02/02/2014; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 03 A**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lotes 04; Lote 05, Lote 06; **Quadra 04**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 04 A**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; **Quadra 05**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; **Quadra 06**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 1524**, em nome de Ulisses Brigatto ALbino, datada em 18/03/2014; Lote 17 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 227**, em nome de Rhecyelle Pereira Mota, datada em 10/08/2010; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 07**: Lote 01 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 211**, em nome de Jacira Teresa Barbosa Quariguasi, datada em 13/12/2012; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 211**, em nome de Jacira Teresa Barbosa Quariguasi, datada em 13/12/2012; **Quadra 08**: Lote 01; Lote 02; Lote 03 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 1551**, em nome de Roberto Cardoso da Silva, datada em 04/11/2014; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; **Quadra 09**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; **Quadra 10**: Lote 01 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 2873**, em nome de Paulo Erivan Lima Pereira, datada em 23/06/2015; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lotes 11, 12 e 13 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 333**, em nome de Alziro Zaru Siqueira Botelho, datada em 18/07/2012; Lotes 14, 15, 16, 17 e 18 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 2873**, em nome de Paulo Erivan Lima Pereira, datada em 23/06/2015; **Quadra 11**: Lote 01 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 286**, em nome de D' Jango Milla Barros da Cruz, datada em 07/10/2011; Lote 02; Lote 03; Lote 04 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 280**, em nome de Diego Hellison Barros da Cruz, datada em 16/09/2011; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote13 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 286**, em nome de D' Jango Milla Barros da Cruz, datada em 07/10/2011; **Quadra 12**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; **Quadra 13**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Sandra Margareth Lima da Silva - Oficiala.

M.199 - AV.04 – **LOTEAMENTO SAN MARINO III - Quadra 01**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; **Quadra 02**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 4973**, em nome de Francisca Rosa Salazar Oliveira, datada em 29/12/2015; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 03**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14 – Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 4971**, em nome de Séfora Juciara Miranda dos Santos, datada em 29/12/2015; **Quadra 04**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lotes 04; Lote 05 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 367**, em nome de Arlen Diniz de Oliveira Manzini, datada em 16/05/2013; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 04**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 05**: Lote 01; Lotes 02 e 03 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 4966**, em nome de Elétrica Futura Ltda,

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ITAGUATINS
MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO TOCANTINS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e tabelionato de Notas.
RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

datada em 10/12/2015; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; **Quadra 06**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; **Quadra 07**: Lote 01; Lotes 02 e 03 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 287**, em nome de Augusto Carlos Karassawa, datada em 0/10/2011; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 08**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; **Quadra 09**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; **Quadra 10**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lotes 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; **Quadra 11**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05 e 06 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 5008**, em nome de Josélia Diniz Teresa, datada em 16/01/2017; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 12**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 13**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lotes 07, 08 e 09 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 4967**, em nome de Elétrica Futura Ltda, datada em 10/12/2015; Lote 10; Lote 11; Lotes 12 e 13 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 262**, em nome de Sandra Margareth Lima da Silva, datada em 29/04/2011; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 14**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 15**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 16**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 336**, em nome de Teresa Barbosa Silva, datada em 03/08/2012; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 17**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; Lote 21; **Quadra 18**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; **Quadra 19**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 20**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; **Quadra 21**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; **Quadra 22**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; **Quadra 23**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; **Quadra 24**: Lote 01 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 5082**, em nome de Iracélia Gomes Feitoza, datada em 13/10/2017; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; **Quadra 25**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lotes 12 e 13 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 4995**, em nome de Baltazar Dias Porto, datada em 30/11/2016; Lote 14; Lote 15; Lote 16 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 2744**, em nome de Jucyleia Borges de Oliveira, datada em 02/03/2015; Lotes 17 e 18 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 1557**, em nome de José Pereira da Silva, datada em 14/01/2015; Lote 19; Lote 20; **Quadra 26**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 27**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 28**: Lotes 01, 02 e 03 - Devidamente Registrados

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399



RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

e Matriculados sob nº da **Mat. 249**, em nome de Antonio Evandro de Araujo Junior, datada em 16/02/2011; Lote 04 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 2894**, em nome de Patrick Alves Madeira de Carvalho, datada em 26/10/2011; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; **Quadra 29**: Lote 01- Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 5174**, em nome de Maria Carmina Vale Santos, datada em 10/05/2019; Lote 02 - Devidamente Registrado e Matriculado sob nº da **Mat. 5175**, em nome de Vanusa Sampaio Sousa, datada em 10/05/2019; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; **Quadra 30**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13; Lote 14; Lote 15; Lote 16; Lote 17; Lote 18; Lote 19; Lote 20; **Quadra 31**: Lote 01; Lotes 02, 03 e 04 - Devidamente Registrados e Matriculados sob nº da **Mat. 5149, 5150 e 5151**, em nome de Paulo de Tarsso Lopes Martins, datada em 17/12/2018; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; Lote 11; **Quadra 32**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; **Quadra 33**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; **Quadra 34**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; **Quadra 35**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; **Quadra 36**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09; Lote 10; **Quadra 37**: Lote 01; Lote 02; Lote 03; Lote 04; Lote 05; Lote 06; Lote 07; Lote 08; Lote 09. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Sandra Margareth Lima da Silva Costa - Oficiala.

MAT. 199 - AV.05 – São Miguel do Tocantins – TO; 30 de Abril de 2018. **Prenotação nº 1060.** Conforme Certidão exarada do Processo nº 0800015-46.2017.8.10.0046 que tramita no 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão, Ação de Execução de Cumprimento de Sentença nº 0800015-46.2017.8.10.0046, que tem como Exequente **IVAN SOUSA ARRAZ AMAZONAS**, brasileiro, casado serralheiro, portador da RG nº 228600920023-SSP-MA, inscrito no CPF/MF nº 661.868.033-68, residente e domiciliado da Rua Coronel Manoel Bandeira, 1515, Centro, na cidade de Imperatriz - MA e Executados **A.B IMÓVEIS – ALZIRO BOTELHO EMPREENDIMENTOS LTDA**., CNPJ/MF nº 11.427.199/0001-55, com endereço na Rua Marechal Hermes da Fonseca nº 286-B, Juçara, na cidade de Imperatriz – MA e **ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO**, brasileiro, corretor, portador da Certeira de Identidade RG nº 105919899-9 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 247.653.413-72, com endereço na Rua Marechal Hermes da Fonseca nº 286-B, Juçara, na cidade de Imperatriz – MA, o Valor da Divida Atualizado é de R$ 7.294,51 (sete mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos), referente o Lote/Terreno nº 02, da Quadra 22, com 300,00m², localizado na Avenida Tocantins, Loteamento Jardim San Marino III, Povoado Bela Vista, São Miguel do Tocantins – TO; mediante o DESPACHO Nº 24182/2018 assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Baldur Rocha Giovannini dando ciência de compra-se. Selos de Fiscalização: Prenotação Selo nº 128256AAA025695-NTL e Averbação Selo nº 128256AAA025696-VCB. O referido é verdade e dou fé. Ass. Sandra Margareth Lima da Silva Costa -Oficiala.

MAT.199 - R.06 – São Miguel do Tocantins – TO; 08 de Agosto de 2019. **Prenotação nº 1242.** De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação procede-se à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos lotes: **04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18,** todos da **QUADRA 10**, do loteamento SAN MARINO III, Avaliados em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), cada, totalizando um valor de R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), conforme documento apresentado: **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, conforme o **Processo nº 0000503-16.2017.5.10.0812**, que figura como Requerente **LUIZA**

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399



RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

FRANCISCA DE SOUSA - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em desfavor de **CERITO CERAMICA RIO TOCANTINS LTDA – EPP, CNPJ: 12.275.021/0001-07, ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO, CPF: 247.653.413-72 E JOÃO DOMINGOS FILHO, CPF: 272.065.213-04**. Selos de Fiscalização: Prenotação Selo nº **128256AAA047372-YGS** e Registro Selo nº **128256AAA047373-MFD.** Emolumentos: R$ 680,73 (Cartório: R$ 545,40 TFJ: R$ 111,33 Func: R$ 5,63 ISS: R$ 16,36 FSE: R$ 2,00). O referido é verdade e dou fé. Assina: Steffany de Paula Vieira da Silva Costa - Oficiala Substituta.

MAT.199 - R.07 – São Miguel do Tocantins – TO; 12 de Janeiro de 2022. **Prenotação nº 1618, de 12/01/2022.** De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação procede-se à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos lotes: **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20,** todos da **QUADRA 12**, do loteamento SAN MARINO III, Avaliados em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), cada, totalizando um valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme documento apresentado: **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, conforme o **Processo nº 0000061-53.2017.5.10.0811**, que figura como Requerente **TARCISIO DERMON CARNEIRO ASSUNÇÃO - Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em desfavor de **CERITO CERAMICA RIO TOCANTINS LTDA-EPP, CNPJ: 12.275.021/0001-07, ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO, CPF: 247.653.413-72, CERAMICA ARAGUAIA LTDA, CNPJ: 28.256.861/0001-54; GERALDA LUCIA SILVA ANDRADE, CPF: 124.700.743-04; EDUARDO JOSE DE CARVALHO, CPF: 163.845.738-73; M.S. DE LIMA CERAMICA EIRELI, CNPJ: 32.750.728/0001-27; MANOEL SOUSA DE LIMA, CPF: 833. 018.603-20; CH – CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 10.833.456/0001-96; GILBERTO MOURA HOLANDA, CPF: 515.957.373-91**. SELOS UTILIZADOS: Protocolo: **ATO: Tabela IV 1.1** - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R$7,03; TFJ (Tribunal de Justiça): R$2,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$2,33; FSE (Tribunal de Justiça): R$0,00; e ISS 3% (Município): R$0,21; **TOTAL: R$11,90**]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: **128256AAA074215-DLQ** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org], Obs.: Sem cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor, e Registro: **ATO: Tabela IV 2.3** - Por qualquer outro registro com conteúdo financeiro não previsto nos itens anteriores (itens 2.1 e 2.2), (R$ 80000,01 - R$ 100000,00); [Emolumentos (Cartório): R$2.078,27; TFJ (Tribunal de Justiça): R$427,10; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$28,61; FSE (Tribunal de Justiça): R$2,33; e ISS 3% (Município): R$62,35; **TOTAL: R$2.598,66**]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: **128256AAA074216-ZBQ** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Obs.: Sem cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor. O referido é verdade e dou fé. Assina: Steffany de Paula Vieira da Silva Costa - Oficiala Substituta.

AV.08 – M.199 - São Miguel do Tocantins – TO; 15 de Julho de 2022. **Prenotação nº 1691, de 15/07/2022 – AVERBAÇÃO -** Conforme Certidão Premonitória CERTJUDONE-TVCI – 32022, Código de Validação: 3E76CF71EF, Processo nº 0816718-02.2019.8.10.0040 que tramita na 3ª Vara Civil de Imperatriz/MA, Execução de Título Extrajudicial, que figura como parte Exequente **EDNILSON MOURA SOUSA**, CPF nº 329.004.063-15 e como parte Executada **ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO**, CPF nº 247.653.413-72, valor apontado na execução é de R$ 15.384,46 (quinze mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), assinada digitalmente por Geisa Cobas Xavier – Secretária Judicial de Estancia Intermediaria, Matricula nº 112490, no **Lote nº 06, da Quadra 07, com 300,00m²**, Localizado no Loteamento Jardim San Marino II e nos **Lotes nº 10, 12 e 13, da Quadra 13, com 300,00m²** cada,

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399



RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

Localizados no Loteamento Jardim San Marino II, Povoado Bela Vista, São Miguel do Tocantins/TO. SELOS UTILIZADOS: **Prenotação: ATO: Tabela IV 1.1** - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R$7,03; TFJ (Tribunal de Justiça): R$2,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$2,33; FSE (Tribunal de Justiça): R$0,00; e ISS 2% (Município): R$0,14; **TOTAL: R$11,83**]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: **128256AAA077451-KCE** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org], e **Averbação: ATO: Tabela IV 2.8** - Por averbação com conteúdo financeiro cobra-se metade dos emolumentos previstos nas faixas de valores relativas ao registro objeto da averbação (referente item 2.1 desta tabela), (R$ 10000,01 - R$ 20000,00); [Emolumentos (Cartório): R$93,98; TFJ (Tribunal de Justiça): R$21,10; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$5,80; FSE (Tribunal de Justiça): R$2,33; e ISS 2% (Município): R$1,88; **TOTAL: R$125,09**]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: **128256AAA077454-YWK** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Steffany de Paula Vieira da Silva Costa -Oficiala Substituta.

MAT.199 - R.09 – São Miguel do Tocantins – TO; 26 de Setembro de 2023. **Prenotação nº 1889, de 26/01/2022.** De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação procede-se à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos lotes: **02 e 03,** da **Quadra 07**, do loteamento SAN MARINO II; e o lote: **01, da Quadra 09**, Avaliados em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), cada, totalizando um valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme documento apresentado: **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, conforme o **Processo nº 000005-78.2021.5.10.0811**, que figura como Requerente **TARCISIO DERMON CARNEIRO ASSUNÇÃO - Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em desfavor de **M.S de LIMA CERAMICA EIRELI, CNPJ: 32.750.728/0001-27, CERITO CERAMICA RIO TOCANTINS LTDA EPP, CNPJ: 12.275.021/0001-07, MARIA ELIZABETE SIQUEIRA BOTELHO, CPF 233.499.643-20; ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO, CPF: 247.653.413-72, MANOEL SOUSA DE LIMA, CPF: 833.018.603-20**. SELOS UTILIZADOS: **Protocolo: 128256AAA092936-ULK** e **Registro nº 128256AAA092937-CRP** (Gratuito(s) - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Assina Steffany de Paula Vieira da Silva Costa - Oficiala Substituta.

MAT.199 - R.010 – São Miguel do Tocantins – TO; 26 de Setembro de 2023. **Prenotação nº 1890, de 26/01/2022.** De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação procede-se à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos lotes: **04 e 05,** da **Quadra 07**, do loteamento SAN MARINO II; Avaliados em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), cada, totalizando um valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme documento apresentado: **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, conforme o **Processo nº 000003-118.2021.5.10.0811**, que figura como Requerente **TARCISIO DERMON CARNEIRO ASSUNÇÃO - Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em desfavor de **M.S de LIMA CERAMICA EIRELI, CNPJ: 32.750.728/0001-27, CERITO CERAMICA RIO TOCANTINS LTDA EPP, CNPJ: 12.275.021/0001-07, MARIA ELIZABETE SIQUEIRA BOTELHO, CPF 233.499.643-20; ALZIRO ZARU SIQUEIRA BOTELHO, CPF: 247.653.413-72, MANOEL SOUSA DE LIMA, CPF: 833.018.603-20**. SELOS UTILIZADOS: **Protocolo nº 128256AAA092938-GYR** e **Registro nº 128256AAA092939-JMO** (Gratuito(s) - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Assina Steffany de Paula Vieira da Silva Costa - Oficiala Substituta.

MAT.199 - AV.011 – São Miguel do Tocantins – TO; 03 de Setembro de 2024. **Prenotação nº 2021, de 03/09/2024.** De acordo com a decisão do ofício nº 11680686 procede-se à **AVERBAÇÃO:** Averba-se o ofício nº 11680686 encaminhado pelo Juiz de

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399



RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

Direito da 1º Escrivania Cível de Itaguatins/TO, o Dr Jefferson David Asevedo Ramos, a decisão de tutela provisória de urgência, de ação ordinária de Adjudicação Compulsória em que firmou um compromisso de compra e venda para a aquisição do Lote 02 quadra 09 no Loteamento San Marinho II, localizado em São Miguel do Tocantins, conforme contrato 01412 de 12 de Dezembro de 2012, o recurso especial, processual civil, averbação premonitória, processo de conhecimento, tutela provisória de urgência cautelar, poder geral de cautela, eficácia do processo de conhecimento, concessão, possibilidade, malgrado a previsão da averbação premonitória seja reservada à execução, pode o magistrado , com base no poder geral de cautela e observados os requisitos previstos no art. 300 do CPC/2015, deferir tutela provisória de urgência de natureza cautelar no processo de conhecimento, com idêntico conteúdo à medida prevista para a demanda executiva, em favor de: **ROBERTO ERASMO DE OLIVEIRA SILVA,** brasileiro, casado, analista de sistemas, natural de Alto Longá/PI, nascido em 21/09/1982, filho de José de Jesus Oliveira e Francisca de Paula Carvalho Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03556539233 emitida em 10/01/2020 pelo DETRAN/MA, inscrito no CPF/MF nº 0718166120191 pela SSP/MA, residente e domiciliado da Rua Casemiro de Abreu nº 562, Parque Sanharol, na cidade de Imperatriz/MA, telefone para contato (99) 98177-1659, endereço eletrônico rberasmo34@gmail.com. **SELOS UTILIZADOS**: **Protocolo nº 128256AAA108206-CFJ e Registro nº 128256AAA108207-LYE,** (Emol.: R$ 34,02; Funcivil.: R$ 16,72; TFJ.: R$ 13,47; FSE.: R$ 2,57; ISSQN.: R$ 0,68; Total.: R$ 67,46;) - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Assina Steffany de Paula Vieira da Silva Costa - Oficiala Substituta.

AV.012 – M.199 - realizada em 11 de Fevereiro de 2026 – PRENOTAÇÃO nº 2244, de 11/02/2026 – AVERBAÇÃO DE PENHORA: Procede-se à averbação, nos termos do art. 845, § 1º do CPC, do **DESPACHO** extraído do PROCESSO nº 0800015-46.2017.8.10.0046, em trâmite no perante o 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Imperatriz/MA, o qual requer a Averbação de penhora de 10 Lotes, como sendo nos **Lotes nº 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, da Quadra 14, com 300,00m²** cada, Localizados no Loteamento Jardim San Marino III, Povoado Bela Vista, São Miguel do Tocantins/TO. No qual figura como Exequente: o Senhor **IVAN SOUSA ARRAZ AMAZONAS**, e como Executado: **ALZIRO BOTELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EPP e outros (2)**, imóvel avaliado em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), cujo valor é manifestamente inferior ao crédito exequendo, atualmente no montante de R$ 29.326,66 (vinte e nove mil, trezentos e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos), consoante consta nos documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia (CX nº 06). **SELOS UTILIZADOS**: **Protocolo Selo nº 128256AAA157211-TBY** e **Averbação Selo nº 128256AAA157212-ZGA** (Emol.: R$ 290,93; Funcivil.: R$ 6,48; TFJ.: R$ 60,76; FSE.: R$ 2,80; ISSQN.: R$ 5,82; Total.: R$ 366,79;) Gratuitos) - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Assina Steffany de Paula Vieira da Silva Costa - Oficiala Substituta.

Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: CNPJ/MF pesquisado: 247.653.413-72 - **HASH POSITIVO: 323n69bz1u.** É o que contém o referido ato do qual é fielmente extraída a presente Certidão, por mim conferida.

O referido é verdade e dou fé.
São Miguel do Tocantins - TO, 11 de Maio de 2026.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399



RUA SÃO JOSÉ, 121– CENTRO, SÃO MIGUEL DO TOCANTINS-TO, Cep: 77.925-000. CNPJ nº 25.065.533/0001-82.
Fone (63) 3447-1158. E mail: sandramarg.cartorio@gmail.com/ sandra_marg.cartorio@hotmail.com

Assinado digitalmente por:
STEFFANY DE PAULA VIEIRA DA SILVA COSTA
CPF: 700.915.851-71
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 11/05/2026 10:23:59 -03:00

Steffany de Paula Vieira da Silva Costa
Tabeliã Substituta
Portaria nº 02/2019

Selo: 128256AAA167170 - GBH Emolumentos: R$ 48,33; Taxa TFJ: R$ 17,60; Taxa Funcivil: 20,18; ISS: R$ 0,97; FSE: R$ 2,80; Total: 89,88

Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
128256AAA167170-GBH
Confira a autenticidade do ato em
http://www.tjto.jus.br

Documento assinado eletronicamente por CAMILLE PINHO NUNES GARCIA, em 11/05/2026, às 13:35:59 - 55a8399
Certificado por tribunal regional do trabalho da 10 regiao:02011574000190
https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/26051113355792300000053226573?instancia=1
Número do processo: 0000061-53.2017.5.10.0811
Número do documento: 26051113355792300000053226573