CNM: 081885.2.0021036-12

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula **21.036**

Livro 2 - Registro Geral - **Ficha Nº 1**

Bela Vista do Paraíso, 30 de julho de 2021

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 108.317 de 08 de julho de 2021

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 12 da quadra nº 3, situado na Rua Maurício Rumachella, medindo 900,00m², do loteamento Eco Parque Empresarial, do Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: Tem início na confrontação da Rua Maurício Rumachella com o Lote nº13, segue confrontando com o referido Lote, com azimute 182º49'35", numa distância de 60,00 metros. Segue confrontando com o Lote nº07, com azimute de 272º49'34", numa distância de 15,00 metros. Segue confrontando com o Lote nº11, com azimute de 2º49'35", numa distância de 60,00 metros. Segue confrontando com a Rua Maurício Rumachella, com azimute de 92º49'34", numa distância de 15,00 metros, até outro ponto onde teve início esta descrição. Mapa e Memorial Descritivo Elaborado pelo Engenheiro Civil Alex William R. Pinheiro, CREA/PR 125076/D. **PROPRIETÁRIA: BIASON & BIASON NEGÓCIOS IMÓBILIARIOS EIRELLI**, inscrito no CNPJ nº 00.405.154/0001-63, com sede na Rua Joaquim Ladeia, nº 62, centro, Município de Bela Vista do Paraíso/PR, neste ato representada por seu sócio Lazaro Biason, brasileiro, agricultor, nascido em 24/11/1945, filho de Octavio Biason e Maria de Farias Biason, portador da Cédula de Identidade nº 659.581 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 063.187.979-04, endereço eletrônico 2biason23@gmail.com, casado com Maria Luiza Vendramini Biason, brasileira, filha de Paulo Vendramini e Leonora Casarin Vendramini, portadora da Cédula de Identidade nº 7.134.940-3, e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.970.709-55, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Ladeia nº 62, centro, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **BENFEITORIAS:** Não constam. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2/18.055, deste SRI. Selo Funarpen: 0181275ARAA00000000483218.**CUSTAS:** Emolumentos: 10 VRC ou R$ 2,17; FUNDEP: R$ 0,11; ISS: R$ 0,11; Selo: Isento; FUNREJUS: R$ 0,54. Bela Vista do Paraíso, 04/08/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
ESCREVENTE: Taís Cipolinario dos Santos

AV-1/21.036 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - PROTOCOLO Nº 113.356 de 26/04/2024: Por Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital de Santa Margarida, Município e Comarca de Bela Vista do Paraiso/PR no livro 142-N, folhas 068/070 em 15/03/2024, procedo a alteração de razão social da BIASON E BIASON – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI para **BIASON – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com fulcro na clausula 1º da Alteração por Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI em Sociedade Empresária Limitada, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº41210671185 em 06/04/2022. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5Zqv.cazTH-vePaL.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 315 VRC ou R$ 87,26; FUNDEP: R$ 4,36; ISS: R$ 4,36; Selo: R$ 8,00; FUNREJUS: R$ 21,82. Bela Vista do Paraíso, 26/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
ESCREVENTE: Sandra B. Bueno Goncalves

R-2/21.036 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - PROTOCOLO Nº 113.356 de 26/04/2024: Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Livro 142-N, fls. 068/070, do Serviço de Santa Margarida, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, datada de 15/03/2024. **BIASON - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **MUNICÍPIO DE BELA VISTA DO PARAÍSO/PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Joaquim Ladeia, nº 150, neste Município e comarca de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KDEVR-N94F6-4ABXV-N6GB7.

FUNARPEN

CNM: 081885.2.0021036-12

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.tJYEP.4ejd
x-OMAe6.F127q

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0021036-12

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 1/V

Bela Vista do Paraíso/PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.067/0001-58, a título de dação em pagamento, pelo valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **DOCUMENTOS:** FUNREJUS nº 14000000010369723-9 quitado no valor de R$90,00 em 26/04/2024; Relatório de consulta de indisponibilidade, com resultado negativo em nome do transmitente, código hash: 9860.6627.7235.5186.6444.047f.069a.014a.df21.c30d, emitido em 26/04/2024, por este Serviço. **CONDIÇÕES**: condições. **ANOTAÇÕES**: Não tem. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5eqv.cazTH-KemaL.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 3.652 VRC ou R$ 1.011,60; FUNDEP: R$ 50,58; ISS: R$ 50,58; Selo: R$ 8,00; FUNREJUS: R$ 90,00. Bela Vista do Paraíso, 26/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lindsay B. Sena Fonseca

Bela Vista do Paraíso, 26 de abril de 2024

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.tJYEP.4ejdx-OMAe6.F127q
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

Emolumentos
Selo - R$ 0,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KDEVR-N94F6-4ABXV-N6GB7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KDEVR-N94F6-4ABXV-N6GB7

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Moura De Oliveira (CPF 075.933.249-58)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KDEVR-N94F6-4ABXV-N6GB7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KDEVR-N94F6-4ABXV-N6GB7.