CNM: 081885.2.0021063-28

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula **21.063**

Livro 2 - Registro Geral - **Ficha Nº 1**

Bela Vista do Paraíso, 30 de julho de 2021

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 108.317 de 08 de julho de 2021

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 05 da quadra nº 5, situado na Rua José Barbieri, medindo 668,19m², do loteamento Eco Parque Empresarial do município de Bela Vista do Paraíso/PR, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, com a seguinte descrição do perímetro: Tem início na confrontação do Lote nº04 - Área Verde Institucional com a Rua José Barbieri, segue confrontando com a referida Rua, com azimute 272°49'34", numa distância de 15,00 metros. Segue confrontando com o Lote nº06, com azimute de 2°49'35", numa distância de 44,42 metros. Segue confrontando com terras de Renato Issao Higuchi, com azimute de 91°51'12", numa distância de 15,01 metros. Segue confrontando com o Lote nº04 - Área Verde Institucional, com azimute de 182°49'35", numa distância de 44,67 metros, até outro ponto onde teve início esta descrição. Mapa e Memorial Descritivo Elaborado pelo Engenheiro Civil Alex William R. Pinheiro, CREA/PR 125076/D. **PROPRIETÁRIA: BIASON & BIASON NEGÓCIOS IMÓBILIARIOS EIRELLI**, inscrito no CNPJ nº 00.405.154/0001-63, com sede na Rua Joaquim Ladeia, nº 62, centro, Município de Bela Vista do Paraíso/PR, neste ato representada por seu sócio Lazaro Biason, brasileiro, agricultor, nascido em 24/11/1945, filho de Octavio Biason e Maria de Farias Biason, portador da Cédula de Identidade nº 659.581 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 063.187.979-04, endereço eletrônico 2biason23@gmail.com, casado com Maria Luiza Vendramini Biason, brasileira, filha de Paulo Vendramini e Leonora Casarin Vendramini, portadora da Cédula de Identidade nº 7.134.940-3, e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.970.709-55, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Ladeia nº 62, centro, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **BENFEITORIAS:** Não constam. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2/18.055, deste SRI. Selo Funarpen: 0181275ARAA0000000051021J. **CUSTAS:** Emolumentos: 10 VRC ou R$ 2,17; FUNDEP: R$ 0,11; ISS: R$ 0,11; Selo: Isento; FUNREJUS: R$ 0,54. Bela Vista do Paraíso, 04/08/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Taís Cipolinario dos Santos

AV-1/21.063 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - PROTOCOLO Nº 113.356 de 26/04/2024: Por Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital de Santa Margarida, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR no livro 142-N, folhas 068/070 em 15/03/2024, procedo a alteração de razão social da BIASON E BIASON – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI para **BIASON – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com fulcro na clausula 1º da Alteração por Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI em Sociedade Empresária Limitada, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº41210671185 em 06/04/2022. Averbação está feita à margem da matrícula acima referida. Selo de Fiscalização: SFRI2.f52qv.cazTH-OesaL.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 315 VRC ou R$ 87,26; FUNDEP: R$ 4,36; ISS: R$ 4,36; Selo: R$ 8,00; FUNREJUS: R$ 21,82. Bela Vista do Paraíso, 26/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Sandra B. Bueno Fasconcelos

R-2/21.063 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - PROTOCOLO Nº 113.356 de 26/04/2024: Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Livro 142-N, fls. 068/070, do Serviço de Santa Margarida, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, datada de 15/03/2024. **BIASON - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **MUNICÍPIO DE BELA VISTA DO PARAÍSO/PR**, pessoa jurídica

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q29UE-8ZQ4Z-K75W4-34BYV.

FUNARPEN

CNM: 081885.2.0021063-28

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.tJbEP.4ejd
x-RMoe6.F127q

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
CNM: 081885.2.0021063-28

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 1/V

de direito público, com sede na Rua Joaquim Ladeia, nº 150, neste Município e comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.067/0001-58, a título de dação em pagamento, pelo valor de R$ 50.114,25 (cinquenta mil cento e quatorze reais e vinte e cinco centavos). **DOCUMENTOS:** FUNREJUS nº14000000010369995-9 quitado no valor de R$100,23 em 26/04/2024; Relatório de consulta de indisponibilidade, com resultado negativo em nome do transmitente, código hash: 9860.6627.7235.5186.6444.047f.069a.014a.df21.c30d, emitido em 26/04/2024, por este Serviço. **CONDIÇÕES**: condições. **ANOTAÇÕES**: Não tem. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5Rqv.cazTH-JeqaL.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 4.092 VRC ou R$ 1.133,48; FUNDEP: R$ 56,67; ISS: R$ 56,67; Selo: R$ 8,00; FUNREJUS: R$ 100,23. Bela Vista do Paraíso, 26/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lindsay B. Lima Vasconcelos

Bela Vista do Paraíso, 26 de abril de 2024

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº **SFRII.tJbEP.4ejdx-RMoe6.F127q**
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

Emolumentos
Selo - R$ 0,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q29UE-8ZQ4Z-K75W4-34BYV

Registro de Imóveis do Brasil

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: Q29UE-8ZQ4Z-K75W4-34BYV

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Moura De Oliveira (CPF 075.933.249-58)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q29UE-8ZQ4Z-K75W4-34BYV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q29UE-8ZQ4Z-K75W4-34BYV.