

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRÍCULA

172.370

FICHA

01

22 de fevereiro de 1990

IMÓVEL APARTAMENTO 311 do Bloco 2 do edifício a ser construído pela Estrada do Gabinal nº 1130, na freguesia de Jacarepaguã, com 45 vagas para estacionamento vinculadas ao condomínio e correspondente fração ideal de 977 /180.000 do terreno, designado por lote 1 do P.A. 38.789, que mede 19,00m de frente pela Estrada do Gabinal, em curva interna subordinada a um raio de 170,96m mais 62,00m em reta mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m concordando com o alinhamento da rua "A", por onde mede: 60,00m mais 10,36m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da rua "B" por onde mede: 101,00m sendo 10,00m limitando com a lateral direita de uma área destinada a jardim; 101,00m à direita, confrontando à direita com o terreno do prédio nº 1258 da Estrada do Gabinal, de Enio Lima ou sucessores, à esquerda com o alinhamento da rua "A" e nos fundos com o alinhamento da rua "B" e parte com terreno de área destinada a jardim. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.638.316-8 (MP) CL nº 2346-8. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO - CHIS-RIO, com sede nesta cidade, CGC nº 30.250.541/0001-10. Adquirido por compra a Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora, conforme escritura da Circunscrição, de 08.01.88, Lº 88, fls. 157, registrada em 29.01.88 sob o nº 10 na matrícula 101404. INDICADOR REAL - Lº 4BN fls. 15 nº 89068 - Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1990.-----
O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA DE 1º GRAU - Consta registrado em 29.01.88 sob o nº 11 na matrícula 101404, o instrumento particular de 08.01.88, de hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC nº-00360305/0001-06. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1990.-----
O OFICIAL

Av.02 HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrado em 19.10.89 sob o nº 12 na matrícula 101404, o instrumento particular de 04.08.89, de hipoteca

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

172.370

FICHA

01

VERSO

em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada. Rio de Janeiro, 22 -
de fevereiro de 1990.

O OFICIAL

Av.03 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Foi hoje averbada sob o nº 13 na matrícula 101404, a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1990.

O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 17.01.90, prenotado em 30.01.90 - sob o nº 454625 às fls. 104 do LQ 1-CG, instruído pela certidão da / S.M.O.S.P., de 15.12.89, o apartamento objeto desta matrícula foi - construído, tendo o habite-se sido concedido em 05.12.89. Foi apresentada a CND nº 939358, Série "A", de 09.01.90. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1990.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU - Pela escritura de 23.04.90 do 18º Ofício, LQ 5276 fls. 29, prenotada em 18.10.91 sob o nº 495.261 às fls. 58 do LQ 1-CG, fica cancelada a Av.02, face quitação dada pela credora, a CEF. - Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1991.

O Oficial

Av.06 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av.05, fica cancelada a Av.01, face quitação dada pela credora, a CEF. - Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1991.

O Oficial

R.07 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.05, a COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, vendeu o imóvel a CARLOS ANDRE VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, militar, M. Aer. 431781, CPF 000268047-51, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$1.178.283,24. O ITBI foi pago pela guia nº A1-225632-02 em 27

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

172.370

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

de julho de 1990. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1991.

O OFICIAL

R.08 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo mesmo título da Av.05, o adquirente hipotecou o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada, em garantia da dívida de Cr\$1.178.283,24, pagável em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP, cada uma no valor de Cr\$13.808,11, vencendo-se a 1ª em 30.04.90, aos juros de 9,7% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1991.

O Oficial

R - 9 **PENHORA:** Pela certidão de 12/02/20 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 16/07/20 com o nº 1923216 à fl.7v do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.552,51, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO PARQUE GABINAL III em face de MARIA JOSÉ PAULA DA SILVA (Processo nº 0023351-82.2014.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$47.552,51. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.

O Oficial

EDLD40483 YEL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

