

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.194.733-6	Nº da Guia 00	Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A			
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 00001, BLC 01 SAL 319B BARRA OLÍMPICA		Cod.Lograd 120238	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C
		Idade 2013	Tipologia SALA		Posição FUNDOS
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 30	Valor por m² (R\$) 4.350,80	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,95	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 123.998,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 3.100,00	- Desconto (R\$) 929,00	= IPTU a Pagar (R\$) 2.171,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 3.907,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.194.733-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.633,51

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.194.733-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.633,51
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000036.3 33513659202.9 60206310260.5 00031947331.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.194.733-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 390,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.194.733-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 390,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000003.9 90703659202.6 60206310260.5 10031947331.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319473369