

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

171.437

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio, 04 de janeiro de 1990.

IMÓVEL AVENIDA ÉRICO VERÍSSIMO nº 720, Apartamento 201, com direito a duas vagas de garagem no pilotis e correspondente fração ideal de 1/6 do Domínio Útil do respectivo terreno, Foreiro ao Domínio da União. FRE GUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.522.801 e CL nº 8.800. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 15,00m de frente para a Avenida Erico Veríssimo, 21,70m pela linha dos fundos, onde confronta com os lotes 2 e 3 da Massa Falida da Imobiliária Tijucamar S/A., ou sucessores, 49,00m de um lado, confrontando com o lote 48, a 76,00m da Avenida H, também da Massa Falida da Imobiliária Tijucamar S/A ou sucessores, 33,50m do outro lado, confrontando com o lote 50 a 28,40m da Praça 2, também da Massa Falida da Imobiliária Tijucamar S/A., ou sucessores. PROPRIETARIA: GORIN AUDITORIA CONTABILIDADE, com sede nesta cidade, CGC nº 42.232.991/0001-50. Adquirido por compra a Maria da Glória da Silva Gardon, conforme escritura de 12/12/81, Livro 107, fls. 102v, de 28/04/82, Livro 110, fls. 185 e de 02/09/82, Livro 120, fls. 25, todas do 11º Ofício, devidamente registradas sob o nº 3 na matrícula 16.278 em 10/01/83 e o prédio por construção própria, devidamente averbada sob o nº 5 na matrícula 16.278, em 08/02/83. INDICADOR REAL: Livro 4-AN, nº 48.844, fls. 52v. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.-----

O OFICIAL

Av.01 RETIFICAÇÃO DE CGC - Pelo requerimento de 21/11/89, prenotado em 30/11/89, sob o nº 449.808, às fls. 161 do Livro 1-CF, instruído pela xerox do Cartão de CGC, fica averbado que GORIN AUDITORIA E CONTABILIDADE, antes Gorin Auditoria e Contabilidade Ltda., esta cadastrada sob o nº 34.232.991/0001-50. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.-----

O OFICIAL

R.02 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 09/07/82 do 16º Ofício, Livro 2345, fls. 23v, prenotada em 30/11/89, sob o nº 449.807, às fls. 161 do Livro 1-CF, GORIN AUDITORIA E CONTABILIDADE, antes men

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

171.437

FICHA

01

VERSO

cionada, prometeu vender o imóvel a FERNANDO CAMPANA, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com SEVERINA BEZERRA / CAMPANA, brasileira, do lar, identidades do SRE e IFP nºs 1.001.220 e 2.250.877 e CPF nº 103.597.377-49, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$9.000.000,00, hoje Cz\$9.000,00, integralmente recebido. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.

O OFICIAL

R.03 PROMESSA DE CESSÃO - Pela escritura de 28/02/83 do 17º Ofício, Livro 4618, fls. 64, prenotada em 30/11/89, sob o nº 449.809, às fls. 161v do Livro 1-CF, FERNANDO CAMPANA e sua mulher SEVERINA BEZERRA CAMPANA antes qualificados, prometeram ceder os direitos a compra do imóvel a ROGERIO LENG DE GOLDBERG e MERIANE GARSON BENOLIEL, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, identidades do IFP sob os números 04.346.283-7 e 04.964.500-6 e CPF nºs 595.338.037-20 e 713.769.417-91 residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$18.100.000,00 hoje Cz\$18.100,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.

O OFICIAL

Av.04 CASAMENTO - Pelo requerimento de 21/11/89, prenotado em 30/11/89, sob o nº 449.812, às fls. 161v do Livro 1-CF, instruído pela Certidão de Casamento de 22/07/83 da 5ª Circunscrição, Livro BR-76, fls. 211, nº 7.400, ROGERIO LENG DE GOLDBERG contraiu núpcias com MERIANE GARSON BENOLIEL, que passou a assinar-se MERIANE GARSON BENOLIEL GOLDBERG pelo regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.

O OFICIAL

R.05 CESSÃO - Pela escritura de 15/04/85 do 17º Ofício, Livro 4838, fls. 1 prenotada em 30/11/89, sob o nº 449.810, às fls. 161v do Livro 1-CF, FERNANDO CAMPANA e sua mulher SEVERINA BEZERRA CAMPANA, antes qualifi

segue na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Sist. de Reg. Eletrônico de Imóveis

171.437

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

cados, cederam os direitos a compra do imóvel a ROGERIO LENG DE GOLD BERG e sua mulher MERIANE GARSON BENOLIEL GOLDBERG, antes qualificados, pelo preço de Cr\$18.100,000, hoje Cz\$18.100,00. O ITBI foi pago pela guia nº 24.1812 em 13/04/83. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.-----
O OFICIAL

R.06 COMPRA E VENDA - Pelo mesmo título do R.05, GORIN AUDITORIA E CONTABILIDADE, antes mencionada, vendeu o imóvel a ROGERIO LENG DE GOLDBERG e sua mulher MERIANE GARSON BENOLIEL GOLDBERG, antes qualificados, pelo preço de Cr\$9.000.000, hoje Cz\$9.000,00. O ITBI foi pago / pela guia nº 24-33394 em 15/09/82. O Laudêmio a União foi pago pela guia nº L.0192 em 29/06/84 (Alvará nº 120/84 em substituição ao de nº 2464/84). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1990.-----
O OFICIAL

R.07 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 22.11.93 do 12º Ofício livro 2765, fls. 01, prenotada em 29.11.93 sob o nº 556291, fls. 229, do livro 1-CZ, ROGERIO LENG DE GOLDBERG e sua mulher MARIANE GARSON/BENOLIEL GOLDBERG, antes qualificados, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse à FERNANDO -- LOUREIRO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com NANCY CAVALCANTI LOUREIRO, ele com identidade do M. Guerra / 1G-785973, CIC 011173787-12, residente nesta cidade, pelo preço de --- CR\$13.900.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1993.-----
O OFICIAL

R.08 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27.06.94, do 12º Ofício, Lº 2785, - fls. 74, prenotada em 29.06.94, sob o nº 572.229, às fls. 208, do livro 1-DB, ROGERIO LENG DE GOLDBERG e sua mulher MERIANE GARSON BENOLIEL GOLDBERG, antes qualificados, venderam o imóvel a FERNANDO LOU-

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

171.437

FICHA

02

VERSO

REIRO, casado com NANCY CAVALCANTI LOUREIRO, antes qualificado, pelo preço de CR\$13.900.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 218.932 em 23.06.94. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1994.

O OFICIAL

Av.09 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 5708, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Leon 0022. Rio de Janeiro, 03 de junho de 1998.

O OFICIAL

AV - 10 **SUSPENSÃO DE EFEITOS:** Pelo ofício nº T2-OFI-2009/18883 de 09/11/09 do Tribunal Regional Federal - 2ª Região, prenotado em 10/11/09 com o nº 1264454 à fl. 298 do livro 1-GQ, fica averbada a **SUSPENSÃO DOS EFEITOS** do **FORO DA UNIÃO FEDERAL**, bem como o descabimento de qualquer ato concreto consequente da linha demarcatória, tais como inscrição de ocupação, aforamento, anotação da condição de ocupante ou foreiro, exigibilidade de pagamento de foro, laudêmio ou taxa de ocupação, a partir de **26/08/09**, data do julgamento no qual foi deferida a antecipação dos efeitos da tutela recursal, conforme decidido nos autos da Apelação Cível nº 2006.51.01.004674-4 (Autos originários nº 2006.5101004674-4), que figuram como apelantes e apelados ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO TIJUCAMAR E JARDIM OCEÂNICO-AMAR e UNIÃO FEDERAL. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.

O Oficial

AV - 11 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 20/07/18 da 5ª Vara Cível de Madureira - RJ, prenotado em 23/08/18 com o nº 1821537 à fl.244 do livro 1-JO, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA., CNPJ nº 28.984.003/0001-26, com sede nesta cidade, em face de FERNANDO LOUREIRO e NANCY. Segue na ficha 3

(R).1 ato
ROM20109 EDF

171437

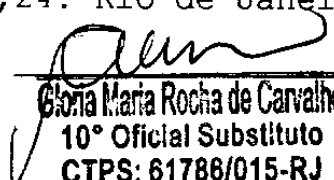
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

CAVALCANTI LOUREIRO (Processo nº 0018202-40.2016.8.19.0202), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$135.460,24. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQV15730 BHZ

AV - 12 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 14/09/2018 da 2ª Vara Cível de Madureira/RJ, prenotada em 14/12/18 com o nº 1841983 à fl. 79v do livro 1-JR, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ 28.984.003/0001-26, em face de FERNANDO LOUREIRO e NANCY CAVALCANTI LOUREIRO (Processo nº 0204728-05.2017.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$487.154,14. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2018.-----

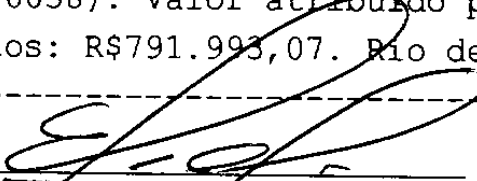
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN01878 PRS

R - 13 **PENHORA:** Pelo termo de 02/10/2020 da 4ª Vara Cível de Nova Iguaçu/RJ, prenotado em 28/10/2020 com o nº 1941626 à fl. 70v do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$791.993,07, decidida nos autos da ação movida por MARCELLINO MARTINS IMOBILIÁRIA S/A e outro em face de FERNANDO LOUREIRO e outros (Processo nº 0005427-29.2018.8.19.0038). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$791.993,07. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM18381 WAS

REGISTRO GERAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

