

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.517.118-4	Nº da Guia 00	Contribuinte MYRIA MENDANHA		
Endereço AVN ADOLPHO DE VASCONCELLOS, 00245, APT 406 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 171074	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Idade 1982	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 47	Valor por m² (R\$) 4.447,47	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,57	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 119.148,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.191,00	- Desconto (R\$) 714,00	= IPTU a Pagar (R\$) 477,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 1.172,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.517.118-4
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.089,96

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.517.118-4	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.089,96
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000010.9 89963659202.9 60206310260.5 00015171181.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.517.118-4
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 117,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.517.118-4	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 117,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000001.1 17203659202.7 60206310260.5 10015171181.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107151711843