

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.935.221/2026-8
CIB: ZZHRV1C-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS MONTEIRO DE OLIVEIRA	Data 14/09/2026	Folha 01/01
Endereço AVN MALIBU 00095, APT 1602 BLC 01 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3080620-2	Cód. Lograd. 18788-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-176730-2015	00	PREDIA	6.249,10	356,90			6.606,00	32.999,30
2015/01/00		JUDIC	01-183567-2016	00	PREDIA	6.577,10	379,90			6.957,00	31.115,75
2016/01/01		JUDIC	01-066081-2017	00	PREDIA	5.682,10	419,90			6.102,00	23.439,04
2017/01/01		JUDIC	01-143413-2018	00	PREDIA	5.985,10	447,90			6.433,00	21.990,06
2018/01/00		JUDIC	01-126123-2019	00	PREDIA	5.989,10	460,90			6.450,00	20.252,00
2019/01/00		JUDIC	01-121980-2020	00	PREDIA	6.151,10	478,90			6.630,00	18.890,11
2020/01/00		JUDIC	01-057125-2021	00	PREDIA	6.320,10	497,90			6.818,00	17.554,26
2021/01/00		JUDIC	01-050656-2022	00	PREDIA	6.512,10	518,90			7.031,00	16.238,13
2022/01/00		AMIGA	01-034896-2023	00	PREDIA	7.108,10	572,90			7.681,00	14.947,56
2023/01/00		AMIGA	01-075349-2024	00	PREDIA	7.440,10	606,90			8.047,00	13.682,05
2024/01/00		AMIGA	01-064695-2025	00	PREDIA	4.550,17	375,23			4.925,40	7.240,15
2025/01/00		AMIGA	01-059373-2026	00	PREDIA	7.966,10	664,90			8.631,00	11.219,26
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	229.567,67
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	891,20	1.042,70	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	891,20	1.033,79								
03	08/04/2026	891,20	1.024,88								
04	08/05/2026	891,20	1.015,96								
05	08/06/2026	891,20	1.007,05								
06	07/07/2026	891,20	998,14								
07	07/08/2026	891,20	962,49								
08	08/09/2026	891,20	926,84								
09	07/10/2026	891,20	891,20								
10	09/11/2026	891,20	891,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.912,00		9.794,25		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.