

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.194.855-7	Nº da Guia 00	Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A			
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 00001, BLC 01 SAL 509C BARRA OLÍMPICA		Cod.Lograd 120238	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C
		Idade 2013	Tipologia SALA		Posição FUNDOS
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 27	Valor por m² (R\$) 4.350,80	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,95	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 111.598,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 2.790,00	- Desconto (R\$) 929,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.861,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 3.597,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.194.855-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.345,21

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.194.855-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.345,21
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000033.2 45213659202.2 60206310260.5 00031948551.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.194.855-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 359,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.194.855-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 359,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000003.8 59703659202.5 60206310260.5 10031948551.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319485579