

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.686.946-3	Nº da Guia 00	Contribuinte PORTOBRIC PARTICIPACOES LTDA			
Endereço RUA SACADURA CABRAL, 00223, SAL 301 GAMBOA		Cod.Lograd 063867	Trecho 006	Cod.Bairro 002	Reg.Fiscal B
		Idade 1938	Tipologia SALA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 206	Valor por m² (R\$) 1.664,26	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,65	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 222.844,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 5.571,00	- Desconto (R\$) 929,00	= IPTU a Pagar (R\$) 4.642,00	TCL a Pagar (R\$) 779,00	Total do Exercício (R\$) 5.421,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.686.946-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.041,53

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.686.946-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 5.041,53
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000050.5 41533659202.7 60206310260.5 00016869461.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.686.946-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 542,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.686.946-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 542,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000005.4 42103659202.8 60206310260.5 10016869461.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107168694636