

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 52139	L.º 2 P.º 9	FLS. 229
---------------------	-------------	----------

IMÓVEL:- Apartamento nº 102 do edifício na rua General Ribeiro da Costa nº 107, com a fração de 1/24 do terreno, onde existiram os prédios nos 107 e 113 da antiga rua Araujo Gondim nº 43 e 47, respectivamente, medindo o antigo imóvel nº 43, 6,85m de frente, 6,70m de fundos, 15,40m do lado direito e 16,50m do lado esquerdo, confrontando a direita com o antigo prédio 41, a esquerda com o terreno do antigo, abaixo descrito e aos fundos com o nº 124 da rua Gustavo Sampaio, e o terreno do antigo imóvel nº 47 mede 6,50m de frente, igual largura nos fundos, 16,50m pelo lado direito e 17,50 pelo lado esquerdo, confrontando a direita com o terreno do antigo 43, a esquerda com o artigo 49, e nos fundos com o nº 128 da rua Gustavo Sampaio.- PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO, representado pelo Diretor José Firmo de Oliveira.-REGISTRO:- 3CA nº 43704 fls. 115.-Insc. número- 276413.-C.L.6561.-Rio de Janeiro, 10 de março de 1982.-.-.- - -.

AV-1/52139 - PROMESSA DE VENDA:- O imóvel objeto desta matrícula, acha-se prometido vender a CARLOS PIRES DA CRUZ, brasileiro, casado, servidor do Ipase, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 644,00 a ser paga em 30 anos, nos termos da escritura de 09 de abril de 1957, livro 974 fls. 125 do 7º Ofício, registrada em 12-12-72 no livro 4-CM nº 51724 fls. 04.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1982.-

R-2/52139 - ADJUDICAÇÃO:- Nos termos de Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de CARLOS PIRES DA CRUZ; processada pelo Juízo de Direito da 4ª. V.O.S.-1º Ofício, subscrito pela Escrivã Filomena Feitosa de Oliveira, e assinada pelo M.M.Juiz Dr. Ronald dos Santos Valladares - em 29 de agosto de 1981, da qual consta a sentença de 04 de junho de 1981 do M.M. Juiz Dr. Mauro Fonseca Pinto Nogueira, e aditamento de 04 de dezembro de 1981 do M.M.Juiz Dr. Mauro Fichtner Pereira, e de 04 de março de 1982 do M.M.Juiz Dr. José Mozart Perlingeiro Lavaquial, prenotada no livro protocolo 1-I nº 114226 fls. 277- em 23 de dezembro de 1981, o Direito e Ação na compra do imóvel desta matrícula, e constante da AV-1, no valor de R\$ 300.000,00, foi adjudicado a NANZI RODINO PIRES DA CRUZ, CIC. nº 040850437-49, residente nesta cidade, brasileira, viúva, funcionária federal.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2500022 em 14-02-79 e nº 2507917 em 21-10-80.-Rio de Janeiro, 10 de março de 1982.-.-.-.

R-3-52139:-Compra e venda:-Por escritura de 28-4-82 do 20º Ofício desta cidade, L.º 2123 fls.58v, prenotada em 11-5-82 no L.º 1-J as fls. 282 nº 120785, o proprietário hoje INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL, com sede no Distrito Federal, CGC.29979036/0129-3, vendeu o imóvel a NANZI RODINO PIRES DA

Continua no verso

CRUZ, já qualificada, pelo preço de R\$44.000,00 - o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/08082 em 2-4-82.-Rio, 14-5-82. - - -

R.4/52.139 - PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de NANZI-RODINO PIRES CRUZ, CPF 040.850.437-49, processado pelo Juízo da 12ª V.O.S. em 22-10-90, do qual consta sentença de 24-09-90, prenotado no Lº 1X-254.977-62 em 22-01-91, o imóvel, avaliado em CR\$ ----- CR\$29.299,45, foi partilhado à JOSÉ RODINO GUEDES, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPC 032.740.987-87; OSWALDINO RODINHO GUEDES, brasileiro, aposentado, CPF 018.465.407-63, casado pela comunhão parcial de bens, com MARIA ANTONIA PUEBLA RODINHO GUEDES; JANETTE MARCELINO DA SILVA, brasileira, do lar, CPF número ----- 043.390.887-49, casada pela comunhão de bens, com ENIR PEREIRA DA SILVA; BERDAN MARCELINO RODINO, brasileiro, maior, solteiro, inscrito no CPF 345.771.577-72; SUELY CONCEIÇÃO RIBEIRO LEMOS, brasileira secretária, CPF 746.879.217-87, casada pela comunhão de bens, com FRANCISCO AMÉRICO GAGEIRO PINTO DE LEMOS; e LUIS CARLOS RIBEIRO RODINHO, brasileiro, maior, solteiro, aeroviário, CPF 598.823.977-72, todos residentes nesta cidade, na proporção de 1/4 para o 1º e 2º e 1/8 para cada um dos demais. O ITBI foi pago pela guia sob o nº 564/143.442-8 em 11-01-91.- Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 1991

AV.5/52139-RETIFICAÇÃO:- De conformidade com o artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73 e formal de partilha que serviu de título para o R.4, fica o mesmo retificado para tornar certo que SUELY CONCEIÇÃO RIBEIRO LEMOS, é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com FRANCISCO AMÉRICO GAGEIRO PINTO DE LEMOS, e não como constou.-- Rio de Janeiro, 05 de março de 1991.-----

R.6/52139-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 14.03.91, do 10º Ofício Lº 4698, fls 174, prenotada no Lº 1X-256497-98 em 22.03.91, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a CLAUDIA NOBREGA JAMES, brasileira, solteira, advogada, CIC 897.172.387-68; e MARIO RUBENS GIORDANO SIMÕES, brasileiro, solteiro, maior, militar, CIC nº 838.967.917-53, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$ ----- Cr\$3.500.000,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 029009 em 14.03.91.- Rio de Janeiro, 22 de abril de 1991.-----

AV.7/52139-ESTADO CIVIL:-Nos termos de petição de 22.11.93, e xerox da certidão da 5ª Circunscrição, hoje arquivados, prenotados no Lº 1Z-287.540-229 em 30.11.93, os proprietários constantes no R.6, --- casaram-se em 4.1.92, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando o cônjuge mulher a assinar-se, Claudia James Giordano Simões.-Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 1993.-----

R.8/52139-COMPRA E VENDA:-Por escritura de 24.9.93, do 10º ofício, Lº 5012, fls.129/130, prenotado no Lº 1Z-285.460-181 em 30.9.93, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a Linneo Emygdio Nobrega James, brasileiro, bancário e sua mulher, Ismenia Lucia Nobrega James, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CIC:101.304.037-68, pelo preço de -- CR\$1.000.000,00, o ITBI foi pago pela guia de nº 171117 em ----- 10.9.93.-Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 1993.-----

R.9/52139 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 06.07.98--- do 19º Ofício desta cidade, Lº M-66, fls 044, prenotada no Lº 1AE-- 353070/290 em 13.07.98, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel à ZILDA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, residente nesta cidade, CPF nº 027.501.127-53, pelo preço de----- R\$40.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 505763 em 03.07.98. Rio-- de Janeiro, 15 de Julho de 1998.-----

Cont. às fls. 02

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

IMÓVEL: 107. RUA GENERAL RIBEIRO DA COSTA. APT° 102

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 52139/2 LIVRO 2 P/9 FLS. 229

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "52139/1" DAB

R.10/52139-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 13/12/2023, da 17ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, prenotado no L¹LEL-684706-219 em 29/04/2024, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$76.309,04, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IVETTE em face de ESPOLIO DE ZILDA DE OLIVEIRA SANTOS, referente ao processo nº 0301932-78.2019.8.19.0001. Selo: EESI 02695 BRH. Rio de Janeiro, 07/05/2024.

DAB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
- 5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTEJÃO

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO