



MATRÍCULA

54.630

FICHA

01

IMÓVEL - Lote 1 do PAL 45704 de 08.04.02, resultante do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios n°s 99 e 101 da rua Visconde de Itamarati, distrito do Andaraí, medindo o terreno 11,00m de frente, 17,00m de fundos onde faz testada com a Avenida Maracanã; 64,25m à direita e 61,00m à esquerda; confronta à direita com o n° 97 da rua Visconde de Itamarati e com o n° 602 da Av. Maracanã; à esquerda com o n° 103 da rua Visconde de Itamarati, atualmente n° 616 da Avenida Maracanã, e nos fundos com a Avenida Maracanã, por onde faz testada. (C.L. 8363 - Insc. 207952 e 207933).

PROPRIETÁRIO - Grupo Lider Empreendimentos e Serviços Ltda., com sede n/cidade, CNPJ n° 39.111.513/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR - Matrículas n°s 38532 e 38534 da Cartório. Rio, 05.06.02. O Oficial.

R-1-COMPRA - Poland Química Ltda, com sede n/cidade, CGC n° 00.060.586/0001-80, comprou o imóvel de Grupo Lider Empreendimentos e Serviços Ltda., pelo valor de R\$400.000,00, conforme escritura de 14.6.02 do 21º Of. Lº 2459 fls. 47, imposto de transmissão guias n°s 807641 e 807642 em 13.6.02. Rio 18.7.02. O Oficial.

R-2-RECUO - Poland Química Ltda, doou ao Município do Rio de Janeiro, área de recuo de 17,00m², medindo 17,00m de fundo pelo alinhamento existente da Avenida Maracanã, 17,20m pelo alinhamento projetado, zero a direita, 2,00m à esquerda, avaliada em R\$260,00, conforme petição de 17.03.04 e certidão do termo de 05.03.04. Rio, 18.05.04. O Oficial.

AV-3-REMANESCENTE - em face da doação da área de recuo objeto do R-2, o terreno do imóvel passou a medir 11,00m de frente, 17,20m de fundos onde faz testada para a Avenida Maracanã, 64,25m à direita, 59,00m à esquerda. Rio, 18.05.04. O Oficial.

AV-4-CONSTRUÇÃO - nos termos da petição de 19.04.2010, prenotada sob o n° 280356 em 19.04.2010, certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo e CND n° 000912010-17300042 de 15.04.2010, no terreno foi construído um prédio com 05 pavimentos, com área total de 2.298,82m² e 36 vagas de estacionamento, que tomou o n° 610 pela Avenida Maracanã, com numeração suplementar pela rua Visconde de Itamarati, 99, constituído de 01 pavimento de acesso, estacionamento coberto, com 21 vagas para veículos, 01 pavimento de dependências, estacionamento coberto e descoberto, com 15 vagas para veículos e 03 pavimentos de dependências da sede. Habite-se concedido em 14.07.2004. Rio, 07.05.2010. O Oficial.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

01

VERSO

R-5-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Poland Química Ltda, deu o imóvel em alienação fiduciária ao Banco Industrial e Comercial S.A., com sede em São Paulo, SP, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em garantia de cédula de crédito bancário nº 1087318, emitida em 10.03.2010, prenotada sob o nº 282938 em 13.08.2010, no valor de R\$8.000.000,00, com vencimento final para 10.03.2011, e prazo de 365 dias, sendo os encargos pela variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI e taxa de juros efetiva de 0,90% ao mes e 11,35% ao ano, e no caso de mora incidirão sobre o saldo devedor, comissão de permanência a critério do Banco as mesmas taxas pactuadas nesta cédula, ou a taxa de mercado no dia do pagamento, juros moratórios de 1% ao mes, calculados dia a dia, sobre o valor do débito, já atualizado na forma prevista nos itens anteriores incidirá multa cumulativa de 2%, fazendo também parte integrante desta cédula o instrumento de cessão de 10.03.2010, aditamento de 12.08.2010, e anexo de 12.08.2010, sendo dado o valor da garantia fiduciária de R\$5.000.000,00, e demais cláusulas do título. Rio, 03.09.2010. O Oficial.

AV-6-RETIFICAÇÃO DO R-5 - nos termos do artigo 213 inciso I da Lei de Registros Públicos, fica retificado o R-5, para constar que também serviu de título ao referido registro o instrumento particular de cessão fiduciária de 12.08.2010, constando que o vencimento da cédula é dia 24.01.2014 e que a mesma se refere a Hipoteca e não alienação fiduciária como constou. Rio, 14.09.2010. O Oficial.

AV-7-CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-5 - nos termos do instrumento particular de 02.04.2012, prenotado sob o nº 295671 em 03.05.2012, em virtude de quitação dada pelo credor da alienação fiduciária objeto do R-5, fica a mesma cancelada. Rio, 16.05.2012. O Oficial.

AV-8-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 201510.0817.00080147-IA-280, por determinação do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Maringá/PR, Processo nº 00002414920145090020 de

CONTINUA NA FICHA Nº 2



MATRÍCULA

54630

FICHA

02

08.10.2015, assinado eletronicamente por Rodrigo Carlos Caldine de Campos, prenotada sob o nº 320339 em 14.10.2015, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Poland Quimica Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EBBA 83863 DBX. Rio, 20/10/2015. O Oficial. *Car. Subst. llyfi*

AV-9-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 201606.2311.00152641-IA-409, por determinação do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Catalão/GO, Processo nº 00104766920145180104 de 23/06/2016, assinado eletronicamente por Sebastião Bontempo de Paula, prenotada sob o nº 324888 em 14/07/2016, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Poland Quimica Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EBPK 63616 MSK. Rio, 25/07/2016. O Oficial. *Car. Subst. llyfi*

AV-10-INDISPONIBILIDADE - nos termos do Ofício nº Objeto: JO 46112625 2 BR de 28.09.2016, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, assinado pelo Juiz Substituto Dr. Elias Soares de Oliveira, Processo nº 0010476-65.2014.5.18.0104, prenotado sob o nº 326247 em 07.10.2016, recebido em 07.10.2016, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Poland Quimica Ltda, CNPJ nº 00.060.585/0001-80, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônica EBQW 19098 XCV. Rio, 11/10/2016. O Oficial. *Car. Subst. llyfi*

R-11-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Duplicata, processo nº 0070394-39.2014.8.19.0001, movida por SPREADSUL Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, CNPJ nº 10.841.829/0001-70, em face de Poland Quimica Ltda., para garantia da importância de R\$1.504.467,89, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Drª. Eunice Bitencourt Haddad, sendo depositária a executada, conforme

MATRÍCULA

54630.

FICHA

02

VERSO

Certidão da 45ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ de 06/06/2017, prenotada sob o nº 330375 em 19/06/2017, cujo o Termo de Penhora foi lavrado em 06/06/2017, assinado pela Juíza acima referida. Selo de fiscalização eletrônico ECAE 71599 ZKO. Rio, 06/07/2017. O Oficial. *Carla Subst. J. J.*

AV-12-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2112.00513524-IA-670, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00118637820145010043 de 21.05.2018, prenotada sob o nº 336027 em 22.05.2018, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Pichem - Poland International Químicos Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico ECKB 93179 LEU. Rio, 06/06/2018. O Oficial. *Carla Subst. J. J.*

AV-13-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-9 - nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 201808.1616.00579947-TA-300, de 16.08.2018, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da Vara do Trabalho de Catalão/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, prenotada sob o nº 337480 em 17.08.2018, foi determinado o levantamento da indisponibilidade objeto da AV-9. Selo de fiscalização eletrônico ECEF 40990 OZK. Rio, 30/08/2018. O Oficial. *Carla Subst. J. J.*

AV-14-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1513.00717685-IA-620, de 15.02.2019 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 4ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 22202031420118190021, prenotada sob o nº 340599 em 19.02.2019, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, Poland Química Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico ECUK 56935 FYC. Rio, 08/03/2019. O Oficial. *Carla Subst. J. J.*

CONTINUA NA FICHA Nº 3



MATRÍCULA

54630

FICHA

03

AV-15-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1016.00799594-IA-540 de 10/05/2019, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 4ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 00643519420128190021, prenotada sob o nº 341881 em 14/05/2019, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, Poland Química Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico ECWF 51080 SNL. Rio, 27/05/2019. O Oficial. *Ass. Subst. LUP*

R-16-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0100123-52.2018.5.01.0024, movida por Ronaldo Jose Baptista, CPF nº 008.795.438-92, em face de Miguel Angel Larios Perez e outros, para garantia da importância de R\$136.954,36, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Salto/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, sendo depositário o executado, conforme Certidão de Penhora da vara supracitada, de 30/05/2019, prenotada sob o nº 342184 em 30/05/2019, assinada eletronicamente pela Escrivã/Diretora Maria Ivonete Franco da Rocha. Mister se faz informar que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico ECWF 53273 LTO. Rio, 04/06/2019. O Oficial. *Ass. Subst. LUP*

R-17-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Comum - Duplicata, processo nº 0252819-97.2015.8.19.0001, movida por Sumatex Produtos Químicos Ltda., CNPJ nº 30.927.990/0001-79, em face de Poland Química Ltda., para garantia da importância de R\$89.319,35, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Drª. Marisa Simões Mattos Passos, sendo depositária a executada, conforme certidão da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ de 15/03/2019, prenotada sob o nº 342314 em 06/06/2019, assinado eletronicamente pelo Responsável pelo Expediente Fernando Antonio dos Santos, e Termo de Penhora de 15/03/2019,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

03

VERSO

assinado eletronicamente pela Juíza supracitada. Selo de fiscalização eletrônico ECWF 53516 RFG. Rio, 24/06/2019. O Oficial. *Carla Subst. luf*

AV-18-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.2011.00938205-IA-680, de 20.09.2019, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 1ª Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00732833720138190021, prenotada sob o nº 344401 em 24.09.2019, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, Pichem - Poland International Químicos Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDDF 62029 QQR. Rio, 07/10/2019. O Oficial. *Carla Subst. luf*

AV-19-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0214.01302244-IA-170 de 02/09/2020, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Tribunal Regional Federal da 2ª Região, Processo nº 00715104520164025101, prenotada sob o nº 349273 em 04/09/2020, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, Pichem - Poland International Químicos Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDLX 09238 BTA. Rio, 25/09/2020. O Oficial. *Carla Subst. luf*

AV-20-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2814.01332603-IA-450 de 28/09/2020, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00109026020145010004, prenotada sob o nº 349710 em 29/09/2020, foi decretada a indisponibilidade dos bens da

CONTINUA NA FICHA Nº 4

MATRÍCULA

54630

FICHA

04

adquirente do R-1, Pichem - Poland International Químicos Ltda, CNPJ nº 00.060.586/0001-80, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDLX 09723 FZE. Rio, 15/10/2020. O Oficial. *Esc. Subst. Mf.*

AV-21-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-12 - nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202010.2106.01360996-PA-520, de 21.10.2020, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, prenotada sob o nº 350184 em 23.10.2020, foi determinado o levantamento da indisponibilidade objeto da AV-12. Selo de fiscalização eletrônico EDLX 06033 GPR. Rio, 06/11/2020. O Oficial. *Esc. Subst. Mf.*

AV-22-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1115.01526052-IA-061, de 11/03/2021 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Sorriso/MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Processo nº 00010293220145230066, prenotada sob o nº 352922 em 12/03/2021, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, Pichem - Poland Internacional Químicos Ltda, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDNY 39192 QSP. Rio, 07/04/2021. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*

Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-23-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2011.01778654-IA-740, de 20/08/2021 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do 1º Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 00606912420148190021, prenotada sob o nº 356682 em 24/08/2021, foi decretada a indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

04

VERSO

dos bens da adquirente do R-1, Poland Química Ltda., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDVW 88131 ZWA. Rio, 15/09/2021. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 94/1705

AV-24-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0312.01889883-IA-440, de 03.11.2021, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro -RJ, Processo nº 00140758820148190021, prenotada sob o nº 358422 em 04.11.2021, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, Poland Química LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDVW 93174 NIG. Rio, 25/11/2021. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-25-INDISPONIBILIDADE nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0912.01942418-IA-890, de 09.12.2021, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00311337020158190021, prenotada sob o nº 359385 em 10.12.2021, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, Poland Química LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EDYT 55110 ZJJ. Rio, 10/01/2022. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-26-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1610.02146177-IA-071, de 16/05/2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos

MATRÍCULA

54630

FICHA

05

Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 00630949220168190021, prenotada sob o nº 362468 em 17/05/2022, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEAK 04746 FEP. Rio, 08/06/2022. O Oficial. *Autores*

Alessandra de P. M. Corrêa
Esc. Substituta - Mat. 94/4067

AV-27-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2311.02312968-IA-770, de 23/08/2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 003111071920158190021, prenotada sob o nº 364636 em 24/08/2022, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEFW 05546 ZHX. Rio, 08/09/2022. O Oficial. *Autores*

Marize de N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/7697

AV-28-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1416.02559304-IA-330, de 14/02/2023, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00105522320155010203, prenotada sob o nº 368270 em 15/02/2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEIK 24809 ZTJ. Rio, 03/03/2023. O Oficial. *Autores*

Marize de N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/7697

AV-29-54630-CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DA AV-14 - nos termos do Ofício nº 98/2023/OF, da 3ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ, de 06.03.2023, prenotado sob o nº 368823 em 17.03.2023, assinado eletronicamente pelo Juiz Dr. Luiz

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

05

VERSO

Alfredo Carvalho Junior, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-14. Selo de fiscalização eletrônico EELN 28210 QNP. Rio, 30/03/2023. O Oficial.

Marize de N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/17097

R-30-54630-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação do processo nº 0100474-06.2021.5.01.0061, movida por Joviano Conink, em face do adquirente do R-1, Poland Quimica Ltda., para garantia da importância de R\$62.490,00, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Elisio Correa de Moraes Neto, conforme Ofícios PJe de 25.04.2023, prenotado sob o nº 369506 em 25.04.2023, e de 10.01.2023, ambos da 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinados eletronicamente pelo juiz supracitado, e despacho de 17.01.2023, sendo nomeado depositário PICHEM - Poland International Químicos Ltda., CNPJ nº 00.060.586/0001-80. Mister se faz informar que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico EELN 33969 MW3. Rio, 05/05/2023. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 94/1705

AV-31-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0216.02962037-IA-720, de 02/10/2023, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00311180420158190021, prenotada sob o nº 372948 em 03/10/2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEOI 46105 ARQ. Rio, 16/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

CONTINUA NA FICHA Nº 6

MATRÍCULA

54630

FICHA

06

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: 088542.2.0054630-31

AV-32-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1820.03120258-IA-030, de 18/01/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00125410420145010202, prenotada sob o nº 374980 em 19/01/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEPV 12878 YGD. Rio, 30/01/2024. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

AV-33-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1820.03120261-IA-090, de 18/01/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 01008733920175010202, prenotada sob o nº 374981 em 19/01/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEPV 12879 SNS. Rio, 30/01/2024. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

AV-34-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1909.03112412-IA-940, de 19/01/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00018277220115010207, prenotada sob o nº 375005 em 22/01/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEPV 12891 FDX. Rio, 31/01/2024. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

06

VERSO

CNM: 088542.2.0054630-31

AV-35-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0813.03154447-IA-500, de 08/02/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 22202014420118190021, prenotada sob o nº 375359 em 15/02/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEQS 62973 OIP. Rio, 26/02/2024. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 94/1795

R-36-54630-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação do processo nº ATOrd 0010662-80.2015.5.01-0022, movida por Saulo de Tarso Ferreira Netto, CPF nº 886.728.087-20, em face do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., para garantia da importância de R\$162.688,15, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Antonio Carlos Amigo da Cunha, conforme Ofício PJe da 22ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, de 12/04/2024, prenotado sob o nº 376511 em 16/04/2024, assinado eletronicamente pelo juiz supracitado, sendo nomeado depositário Miguel Angel Larios Perez, CPF nº 170.131.514-91. Mister se faz informar que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico EERU 27803 RGN. Rio, 29/04/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-37-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2213.03460431-IA-000, de 22/07/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 5ª Vara do Trabalho da Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00124709020145010205, prenotada sob o nº 378464 em

CONTINUA NA FICHA Nº 7

MATRÍCULA

54630

FICHA

07

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: 088542.2.0054630-31

23/07/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EESS 26590 CNY. Rio, 02/08/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-38-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2318.03465681-IA-040, de 23/07/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 5ª Vara do Trabalho da Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 01002255020175010205, prenotada sob o nº 378513 em 24/07/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EESS 26591 KHK. Rio, 02/08/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-39-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1413.03703241-IA-880, de 14/11/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00116322320145010020, prenotada sob o nº 380974 em 21/11/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEVA 02587 SMN. Rio, 02/12/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-40-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2614.03720701-IA-010, de 26/11/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

07

23/07/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EESS 26590 CNY. Rio, 02/08/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-38-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2318.03465681-IA-040, de 23/07/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 5ª Vara do Trabalho da Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 01002255020175010205, prenotada sob o nº 378513 em 24/07/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EESS 26591 KHK. Rio, 02/08/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-39-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1413.03703241-IA-880, de 14/11/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00116322320145010020, prenotada sob o nº 380974 em 21/11/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEVA 02587 SMN. Rio, 02/12/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-40-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2614.03720701-IA-010, de 26/11/2024, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
54630FICHA
07

VERSO

determinação da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 01009187820245010014, prenotada sob o nº 381093 em 27/11/2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEVA 02678 WDM. Rio, 06/12/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

R-41-54630-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Divida Ativa; ICMS - Outros/Imposto Sobre Circulação de Mercadorias/Impostos, processo nº 0014075-88.2014.8.19.0021, movida pelo Estado do Rio de Janeiro, em face de POLAND QUIMICA LTDA., para garantia da importância de R\$21.411,51, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Dra. Adriana Costa dos Santos, conforme Ofício nº 336/2025/OF da 7ª Vara Cível da Comarca da Duque de Caxias/RJ, de 05/02/2025, prenotado sob o nº 382498 em 11/02/2025, assinado pela Juíza supracitada, e Termo de Penhora de 05/02/2025. Selo de fiscalização eletrônico EEVX 15515 RHO. Rio, 21/02/2025. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-42-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2014.03904015-IA-386, de 20/03/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juízo Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 00512519620178190021, prenotada sob o nº 383180 em 21/03/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM - POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., CNPJ nº 00.060.586/0001-80, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEVX 16127 IIE. Rio, 03/04/2025. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

CONTINUA NA FICHA Nº 8

MATRÍCULA

54630

FICHA

08

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

CNM: 088542.2.0054630-31

AV-43-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0715.03942141-IA-187, de 07/04/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00311613820158190021, prenotada sob o nº 383490 em 08/04/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., inscrita nos CNPJ's sob os nºs 00.060.586/0002-60 e 00.060.586/0001-80, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEXT 15802 ATD. Rio, 28/04/2025. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-44-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0913.04119193-IA-723, de 09/07/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes/RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00259134720228190021, prenotada sob o nº 385132 em 10/07/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., inscrita nos CNPJ's sob os nºs 00.060.586/0002-60 e 00.060.586/0001-80, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEYH 86944 CUK. Rio, 21/07/2025. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-45-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1603.04193520-IA-789, de 16/08/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00106387920155010207, prenotada sob o nº 385805 em 18/08/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

54630

FICHA

08

VERSO

aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EHYH 86643 TXV. Rio, 26/08/2025. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 9471705

AV-46-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1603.04193522-IA-992, de 16/08/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00107253520155010207, prenotada sob o nº 385806 em 18/08/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EHYH 86644 BZD. Rio, 26/08/2025. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 9471705

AV-47-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2116.04206876-IA-287, de 21/08/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 00125193120145010206, prenotada sob o nº 385984 em 22/08/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EHYH 86736 FUO. Rio, 01/09/2025. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 9471705

AV-48-54630-INDISPONIBILIDADE - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2514.04213718-IA-321, de 25/08/2025, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo

CONTINUA NA FICHA Nº 9

MATRÍCULA

54630

FICHA

09

nº 01020168520165010206, prenotada sob o nº 386026 em 26/08/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-1, PICHEM POLAND INTERNATIONAL QUIMICOS LTDA., não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEEY 68481 CHZ. Rio, 08/09/2025. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onf.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital